三、项目详细信息

项目1

项目名称	肇庆职教城									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本项目占地总面积约1124亩，总建筑面积200535平方米，包括主体功能用房总建筑面积193777平方米，地下车库5638平方米，连廊建筑面积1120平方米。主体功能用房包括：教学楼、教学实训楼、理科实训楼、专业科研机构用房、图书馆、体育馆、学生活动中心、食堂、学生宿舍、职业教育发展中心等。建设内容还包括配套室外运动场地、绿化及道路广场工程。2.本项目拟分三期实施，一期规划建设教学楼、学生宿舍等，总建筑面积45730平方米。二期规划建设教学实训楼（含研究生院）、理科实训楼、专职科研机构用房、图书馆、学生活动中心、食堂、研究生宿舍等，总建筑面积83745平方米。三期规划建设生物学院楼、专职科研机构用房、体育馆、职业教育发展中心、地下车库等，总建筑面积71060平方米。									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2027年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.10758200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.10758200									
专项债券融资（亿元）	10.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	2.07630000	2.00000000	0.40000000	5.20000000	0.32370000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	74.99065246									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	5.92344800	2028年	5.83692688	2029年	5.74087833	2030年	5.63469799	2031年	5.51774456	2032年	5.47065763
2033年	5.28507524	2034年	5.08655146	2035年	4.87427367	2036年	4.64737978	2037年	4.53424844	2038年	4.15619183
2039年	3.85992832	2040年	3.56466535	2041年	3.24974478	2042年	3.04550738	2043年	2.68753802	2044年	2.30602840
2045年	1.89952413	2046年	1.46648422	2047年	1.13994883	2048年	0.64883243	2049年	0.12597284	2050年	-0.43058294
2051年	-1.02289904	2052年	-1.51529727	2053年	-2.18585080	2054年	-2.89915129	2055年	-3.65781471	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.66	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	15.83089310				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.74	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.50	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	15.83089310				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.74	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	10.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					7.50	
项目收益预测依据	学生住宿费，学费收入，科研活动收入，培训费，生均补贴										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。