三、项目详细信息

项目1

项目名称	肇庆（四会）电子信息产业园基础设施及配套项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.60000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	园区规划范围约18000亩，分成两个组团、四大板块发展，分别为：东组团由PCB电子核心产业园和金属深加工产业两大发展板块组成；西组团规划面积约5500亩，由电镀园区、PCB产业和上下游配套产业两大发展板块组成。园区主体总建筑约250000平方米，规划建设园区道路63.885公里,铺设雨污水管道约21公里，包括园区道路建设、变电站、双创中心（孵化中心）、园区配套设施、园区主供电线路工程等。
项目建设期	2021 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	55.98282700
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	11.28282700
专项债券融资（亿元）	44.70000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	4.80000000	0.89000000	1.09180000	4.90000000	33.01820000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	173.6480123

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	1.51322992	2030年	1.66849100	2031年	1.83947600	2032年	2.02776491
2033年	2.23510113	2034年	2.46339828	2035年	2.71476571	2036年	2.99152045	2037年	3.29621437	2038年	3.63165490
2039年	4.00093005	2040年	4.40743886	2041年	4.85491801	2042年	5.34748310	2043年	5.84304267	2044年	5.79678374
2045年	6.38425832	2046年	7.03087180	2047年	7.74255376	2048年	8.52583479	2049年	9.38789562	2050年	10.33663688
2051年	11.38074848	2052年	12.52979369	2053年	13.79429092	2054年	15.18581632	2055年	16.71709857	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.10
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	76.35173780	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	44.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.88
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	76.35173780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	44.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.88
项目收益预测依据	通用厂房租金收入和广告牌出租收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。