三、项目详细信息

项目1

项目名称	肇庆大型产业集聚区（大沙起步区）基础设施配套建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目建设地点位于肇庆市四会市大沙镇肇庆大型产业集聚区（大沙起步区）。 项目建设规模及内容：该项目是实现肇庆市及四会市“十四五”规划目标的内在要求，园区主要打造“一带一廊一区”发展格局西江先进制造业走廊。项目主要建设道路13条、新建一条DN600给水管等。建设内容主要包括道路、交通、给排水、综合管线、电气及防雷、智能化、自动报警、变配电、自动控制系统、气体探测报警系统、安防系统、固定电话通信系统、无线网络系统、公共网络系统设备工程等。新建园区道路总长约70公里，雨污分流管网建设长度约100公里、供水管网建设长度约60公里。									
项目建设期	2022 年至 2028 年									
项目运营期	2029 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	62.66175200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	12.66175200									
专项债券融资（亿元）	50.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	14.04000000	1.56000000	1.35000000	7.00000000	26.05000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	215.3692074									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	1.38984114	2030年	1.55662282	2031年	1.74341636	2032年	1.9[illegible]262555
2033年	2.18694286	2034年	2.44937376	2035年	2.74330008	2036年	3.07249631	2037年	3.44119551	2038年	3.8[illegible]413811
2039年	4.31663562	2040年	4.83463161	2041年	5.41478808	2042年	6.06456275	2043年	6.79230966	2044年	6.8[illegible]254177
2045年	7.58542505	2046年	8.49567471	2047年	9.51515744	2048年	10.65697607	2049年	11.93581313	2050年	13.3[illegible]810881
2051年	14.97228350	2052年	16.76895602	2053年	18.78123215	2054年	21.03497973	2055年	23.55917879	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.44	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		89.35754000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		50.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.31	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		89.35754000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		50.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.31	
项目收益预测依据	通用厂房租金收入、广告牌出租收入和停车费收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。