三、项目详细信息

项目1

项目名称	四会市人民医院新院新一期项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	新院新一期项目在市人民医院新院原基础上进行扩建，新一期项目规划用地面积52759.70平方米，规划床位700张，总建筑面积181212平方米。建设内容包括：扩建门诊楼、医技楼、新建住院楼、发热门诊、科研实训、规培教学等相关配套用房。
项目建设期	2022 年至 2027 年
项目运营期	2027 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.45447400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.75947400
专项债券融资（亿元）	8.69500000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.50000000	3.90000000	0.19500000	3.10000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	55.12266736

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1.18105100	2028年	2.32447500	2029年	2.41141700	2030年	2.50317000	2031年	2.58198800	2032年	2.66523900
2033年	2.75315700	2034年	2.84599400	2035年	2.87682265	2036年	2.82426400	2037年	2.92450904	2038年	3.03035408
2039年	3.14209460	2040年	3.23865920	2041年	3.34005314	2042年	3.44651639	2043年	3.55830279	2044年	3.67567802
2045年	3.79892245	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.35
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.90227500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.69500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	6.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	11.90227500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	4.63
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.69500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	6.34
项目收益预测依据	门诊收入、住院收入和停车位收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。