三、项目详细信息

项目1

项目名称	珠海（国家）高新技术产业开发区基础设施兴业快线（北段）项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.50000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	堤南起兴业路，北至唐家。起点位于香洲区兴业路，线路下穿梅华西路，向北绕过大镜山水库，由隧道进入凤凰山，在凤凰山谷合并点露头后分为西、东线两个隧道。西线隧道出凤凰山后上跨								
项目建设期	2019 年至 2030 年								
项目运营期	2028 年至 2050 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	51.82417100								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	36.62417100								
专项债券融资(单位：亿元)	15.20000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	14.00000000	0.30000000	0.30000000	0.30000000	0.30000000	
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	23.89

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.07501100	2029年	0.07658500	2030年	21.90218400	2031年	0.07986500	2032年	0.08157100
2033年	0.07764100	2034年	0.07930900	2035年	0.08102900	2036年	0.07439500	2037年	0.08461000	2038年	0.08647800
2039年	0.08839600	2040年	0.09037000	2041年	0.09239400	2042年	0.09447700	2043年	0.09662400	2044年	0.09042800
2045年	0.10109400	2046年	0.10342400	2047年	0.10581600	2048年	0.10827600	2049年	0.11080800	2050年	0.11341600
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.46
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	17.72804000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	15.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	17.72804000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	15.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.57
项目收益预测依据	入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。其中：项目运营收益：综合管理中心配套用房出租、物业收入、充电桩服务费收入。主要支出为人工成本、维修费用、管理费用、税费。配套土地出让收入：		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。