三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	保障性安居工程									
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.06000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	米，改造供水管网46千米、给水立管430千米、供水提压泵站3座、雨水管网114.98千米、污水管网101.75千米、电力管线65.44千米、通信管线67.01千米、燃气管网36.8千米、照明电力电缆									
项目建设期	2020 年至 2025 年									
项目运营期	2027 年至 2051 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.64129000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.88129000									
专项债券融资（亿元）	6.76000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	4.78000000	0.00000000	0.89000000	1.09000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	15.18754315									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.42455605	2028年	0.43759513	2029年	0.45102538	2030年	0.46485854	2031年	0.47910670	2032年	0.49378230
2033年	0.50889817	2034年	0.52446752	2035年	0.54050394	2036年	0.55702146	2037年	0.57403450	2038年	0.59155794
2039年	0.60960708	2040年	0.62819769	2041年	0.64734602	2042年	0.66706880	2043年	0.68738326	2044年	0.70830716
2045年	0.72985878	2046年	0.75205694	2047年	0.73252762	2048年	0.71132804	2049年	0.73297028	2050年	0.75526179
2051年	0.77822204	2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.91325600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.76000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	8.91325600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.76000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.25	
项目收益预测依据	汽车停车位										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。