三、项目详细信息

项目1

项目名称	湛江市东海岛产业园区基础设施及配套建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目包含三个子项目：湛江东海岛城镇供水管网工程、湛江东海岛中央商务区首期一环路道路及排水工程、湛江开发区东海大道建设项目。
项目建设期	2023 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	28.66243100
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.16426300
专项债券融资（亿元）	19.33000000
其他债务融资（亿元）	1.16816800

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.30000000	0.00000000	0.46000000	5.53000000	12.04000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.16816800	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	76.017336

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	1.74913500	2029年	1.79254700	2030年	1.83771900	2031年	1.88472800	2032年	1.93365200
2033年	1.97037800	2034年	2.02338400	2035年	2.07856700	2036年	2.13601700	2037年	2.19583800	2038年	2.24322400
2039年	2.30809400	2040年	2.37565700	2041年	2.44603100	2042年	2.51933900	2043年	2.58005800	2044年	2.65962800
2045年	2.74253900	2046年	2.82893400	2047年	2.91897400	2048年	2.99638300	2049年	3.09420000	2050年	3.19616500
2051年	3.30246800	2052年	3.41329800	2053年	3.51160700	2054年	3.63211600	2055年	3.75779100	2056年及以后	3.88886500

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	34.24175160	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.65
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	20.49820000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	32.25586600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	19.33000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.36
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.93
项目收益预测依据	水费收入、停车位收入、充电桩收入、广告牌收入、驿站服务区收入、加油站收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。