三、项目详细信息

项目1

项目名称	陆河县产业转移工业园区东片区基础配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	平方米及高低压变配电工程、共享研发中心建筑面积10200平方米、开发区配套公共食堂建筑面积7900平方米、员工宿舍建筑面积47400平方米、社会停车场（含充电桩停车位）用地面积610
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.20099500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.64099500
专项债券融资（亿元）	10.56000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		0.21000000	0.50000000	1.50000000	8.35000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	40.64314258

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	1.15455377	2030年	0.98123981	2031年	1.09443960	2032年	1.13915855
2033年	1.14499685	2034年	1.01227699	2035年	1.05170051	2036年	1.09302704	2037年	1.13634969	2038年	1.18176617
2039年	1.22937900	2040年	1.27929576	2041年	1.33162934	2042年	1.38649822	2043年	1.44402672	2044年	1.50434530
2045年	1.56759089	2046年	1.63390715	2047年	1.70344489	2048年	1.77636234	2049年	1.85282556	2050年	1.93300886
2051年	2.01709514	2052年	2.10527635	2053年	2.19775398	2054年	2.29473945	2055年	2.39645469	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.08
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	18.10773000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.56000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.85
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	18.10773000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	10.56000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.85
项目收益预测依据	广告收入、停车费收入，充电桩位出租收入、地下管沟管道使用费收入、污水处理收入、物业出租收入、光伏发电电力销售收入、物业服务收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。