三、项目详细信息

项目1

项目名称	陆丰市东海镇老旧小区综合改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造
本只专项债券用于该项目的金额（亿元）	0.12000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	①对东海街道办东风社区、新光社区、南堤社区、红光村红光荣兴新村、红光村红光大厦及河图山庄6个小区进行房屋外立面改造（包括三线整治）、消防提升、绿化改造，并完善小区供电、给排水及监控、充电桩、健身设施等相关公共服务配套。 ②小区相关道路升级改造工程。实施改造道路共计10条，包括六驿市场路、河图岭路（老国土局路口至高速天桥）、六社新村木材市场路（老广油路至高速路天桥）、东河北堤路金钗桥至神冲桥路段（金钗桥头至神冲桥头）、迎仙桥新马路（周周乐舞台至北堤小学路口）、六驿中路、东海中学路（中医院至东海中学门口）、金城小区路（连接金碣路至金碧豪庭小区后
项目建设期	2023 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.18273700
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.24273700
专项债券融资（亿元）	8.94000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.10000000	0.60000000	0.30000000	1.00000000	5.94000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	39.209988

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	1.08417000	2029年	1.10450300	2030年	1.12517600	2031年	1.14619100	2032年	1.16755200
2033年	1.18926200	2034年	1.21132400	2035年	1.23374200	2036年	1.25651700	2037年	1.27965300	2038年	1.30315100
2039年	1.32701500	2040年	1.35124700	2041年	1.37584700	2042年	1.40081900	2043年	1.42616200	2044年	1.45187900
2045年	1.47796900	2046年	1.50443500	2047年	1.53127400	2048年	1.55848800	2049年	1.58607600	2050年	1.61403700
2051年	1.64236800	2052年	1.67106900	2053年	1.70013700	2054年	1.72956800	2055年	1.75935700	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.51
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	15.03127000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.94000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	15.03127000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.61
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.94000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.39
项目收益预测依据	商铺租金收入、停车收入和广告牌收入。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。