三、项目详细信息

项目1

项目名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	农业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	1.道路工程，升级改造涉及产业片区道路及城东镇镇圩主街道（东环大道及东埔路、郑厝村环路、肖厝村环路等城镇道路）约14000米，配套排水、照明、道路标志线等基础设施； 2.建筑工程，新建农产品展示展销馆、电商中心等建筑及配套基础设施，总建筑面积约7100平方米； 3.综合环境提升工程，其中升级改造霞湖古村面积约5000平方米及古村落杆线迁移工程，其余村庄普通农房建筑外立面升级改造600栋，约18000平方米，以及提升茶园、玫瑰园、古村落环境及其配套基础设施，面积约20000平方米，新建栈道长约8000米，宽约2米；
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2028年至2045年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.00900000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.60900000
专项债券融资（亿元）	2.40000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.31000000	0.20000000	0.15000000	0.70000000	1.04000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	9.615611

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.21724000	2029年	0.23813200	2030年	0.26107300	2031年	0.28626400	2032年	0.31392800
2033年	0.34431100	2034年	0.37768100	2035年	0.41433600	2036年	0.45460000	2037年	0.49883200	2038年	0.54742600
2039年	0.60081500	2040年	0.65947500	2041年	0.72392900	2042年	0.79475500	2043年	0.87258500	2044年	0.95811600
2045年	1.05211300	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.20
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.53050500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.72
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.01
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.53050500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.72
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.01
项目收益预测依据	配套用房出租收入、停车场收入、霞湖古村落出租收入和广告收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。