三、项目详细信息

项目1

项目名称	陆丰市高级技工学校新建项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000
其中：用于偿还该项目的债务资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目建设地点位于汕尾市陆丰市河东镇畜牧果林场，占地面积166057.413平方米(折合约249.09亩)。 项目建设规模及内容调整为：新建综合楼1栋6800平方米、图书馆1栋6350平方米、科技楼1栋5400平方米、实训楼及教学楼5栋共41750平方米、学术报告厅2个共3700平方米、体育馆1座5500平方米、学生宿舍楼9栋共35000平方米、教职工宿舍楼2栋7700平方米食堂2个共9200平方米、门卫室1个300平方米、配套用房2栋共650平方米、地下车库1层6650平方米，水电、围墙(约1650米)、校区场地硬地化、室外运动场地、绿化、教学实训设备等设施;以及附近村道改道、挡土墙及边坡支护、基坑支护、土石方、土地拆迁等项目。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2027年至2045年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.21500000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.09500000
专项债券融资（亿元）	8.12000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	3.82000000	0.82000000	0.70000000	0.70000000	2.08000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	32.1760286

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.36357734	2028年	0.78461241	2029年	0.84798503	2030年	0.91786313	2031年	0.99489610	2032年	1.07979806
2033年	1.17335425	2034年	1.27642817	2035年	1.38996937	2036年	1.51502201	2037年	1.65273438	2038年	1.80436918
2039年	1.97131504	2040年	2.15509904	2041年	2.35740052	2042年	2.58006633	2043年	2.82512748	2044年	3.09481761
2045年	3.39159316	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			3.92
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.74002000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.12000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.96
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	11.74002000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.12000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.96
项目收益预测依据	学费收入（含收取学杂费）、后勤生活服务收入（包括内宿收入和伙食费净收入）、场地出租收入（包括体育场馆和学术报告厅场地出租收入）		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。