三、项目详细信息

项目1

项目名称	陆丰市预制菜产业园建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目用地面积约55688.82㎡，总建筑面积约115798.05㎡，其中改造孵化中心1栋，新建生产配套楼1栋、综合车间1栋、生产车间4栋、配套冷库1栋、连廊2条，包含门卫房、固废房、室外道路、入园道路，以及水、电、暖通、消防安装、弱电工程等配套工程。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2028 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.21000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.25000000
专项债券融资（亿元）	4.96000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.22000000	0.20000000	0.30000000	0.50000000	3.74000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	23.211388

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.43687900	2029年	0.91349200	2030年	0.95509500	2031年	0.99865500	2032年	1.04426800
2033年	1.09203200	2034年	1.14205000	2035年	1.19443200	2036年	1.24929100	2037年	1.30674700	2038年	1.36692600
2039年	1.42995900	2040年	1.49598500	2041年	1.56514700	2042年	1.63759800	2043年	1.71349800	2044年	1.79301400
2045年	1.87632000	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.74
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.41421000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.96000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.41421000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.96000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.68
项目收益预测依据	生产配套楼、孵化中心、生产车间等建筑物出租收入、冷库出租收入、停车位出租收入、充电桩收入、灯杆广告位收入、墙体广告收入等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。