深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

关于

陆河县公立幼儿园补短板建设项目

财务评估咨询报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26QBU2WKXX

深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

FANGZHI (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 D 座 608

邮政编码：518028　　电话：0755-28195660　　传真：0755-28195660

深方智专评价字[2026]第 310 号

陆河县公立幼儿园补短板建设项目
财务评估咨询报告

陆河县财政局：

我们接受陆河县财政局委托，对陆河县公立幼儿园补短板建设项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项咨询报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

此报告的分析依据是基于各方提供给我们的所有资料，我们假定其可信而未进行验证，因此我们对这些信息资料的准确性不作任何保证。此报告是基于与业务约定书有关的所有服务，仅供贵方参考及内部使用。此报告所有内容不构成我们的投资建议。任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖我们的咨询意见、报告或其他服务，我们不会对任何第三方承担任何义务和责任。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为本期债券的项目收益预测在其所依据的各项假设前提下，本次评估的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。正文如下：

一、项目背景

学前教育是终身学习的开端，是国民教育体系的重要组成部分，是重要的社会公益事业。改革开放特别是新世纪以来，我国学前教育取得长足发展，普及程度逐步提高。但总体上看，学前教育仍是各级各类教育中的薄弱环节，主要表现为教育资源短缺、投入不足，师资队伍不健全，体制机制不完善，城乡区域发展不平衡，一些地方“入园难”问题突出。办好学前教育，关系亿万儿童的健康成长，关系千家万户的切身利益，关系国家和民族的未来。

近年来，广东省教育改革发展取得了显著成就，为未来发展奠定了良好的基础。同时，教育改革发展也面临新的形势和挑战。随着适龄人口规模结构的改变、人口生育政策的调整、新型城镇化加快推进，各级各类教育同时面临提升质量、调整规模、优化结构的发展重任。根据预测，未来学前教育、小学及初中适龄人口将保持增长。

在广东省委、省政府的正确领导下，学前教育改革发展取得了一定成效，公益普惠性学前教育资源进一步扩大，学前教育毛入园率明显提高，教师队伍建设逐步加强，学前教育保教质量稳步提升，学前教育普及程度和整体水平不断提升。截至2024年，汕尾市幼儿园数量从十年前的144所增长到545所，学前三年毛入园率从50%左右增长到100%，全市在园幼儿数也从5.4万增长到8.87万左右。此外，2024年汕尾市巩固提升学前教育“5080”攻坚工程任务，新改扩建公办幼儿园6所，增加公办幼儿园学位2430个，公办园在园幼儿数占比19.82%。培育学前教育“新课程”科学保教示范项目，参与“学前教育与科学保教示范工程”实践，示范带动全市幼儿园保教质量提升。但学前教育发展水平仍然不高，“5080”攻坚行动还没有全面完成，部分地区学前教育还存在一定的短板，公益普惠学前教育资源需进一步巩固提高。

汕尾市陆河县学前教育发展目前存在最突出的问题还是幼儿园的数量不足，适龄儿童“入园难”，部分幼儿园办学条件落后。对此，《陆河县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出：进一步提

高学前教育办学水平，促进学前教育普惠安全优质发展。巩固学前教育“5080”攻坚成果，到2025年，公办园在园幼儿占比保持50%以上，普惠性幼儿园覆盖率保持80%以上，学前三年毛入园率达100%。为贯彻国家、省相关政策精神，落实《陆河县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》相关要求，解决陆河县幼儿入园难的问题，促进陆河县学前教育的发展，提出本项目。

二、评估要素

《中华人民共和国预算法》第三十五条提出：经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。举借的债务应当有偿还计划和稳定的偿还资金来源，只能用于公益性资本支出，不得用于经常性支出。

根据2017年财政部公布的《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）文件相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。此外，财政部2018年印发的《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中，财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号），提出收益兼有政府性基金收入和其他经营性专项收入，且偿还专项债券本息后仍有剩余专项收入的重大项目，可以由有关企业法人项目单位根据剩余专项收入情况向金融机构市场化融资。与此同时积极鼓励金融机构提供配套融资支持。对于实行企业化经营管理的项目，鼓励和引导银行机构以项目贷款等方式支持符合标准的专项债券项目。鼓励保险机构为符合标准的中长期限专项债券项目提供融资支持。允许项

目单位发行公司信用类债券，支持符合标准的专项债券项目。根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。项目单位采用专项债券以及配套融资的方式筹集资金，需要在满足政策规定的前提下，充分考虑项目净收益对专项债券及配套融资还本付息的偿付能力。

《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）要求各财政厅（局）：合理把握专项债券发行节奏、科学合理确定专项债券期限、优化新增专项债券资金投向、依法合规调整新增专项债券用途、严格新增专项债券使用负面清单、加快新增专项债券资金使用进度、依法加大专项债券信息公开力度、健全通报约谈机制和监督机制。

我们根据国家和地方相关政策文件，以真实、客观、完整、有效为原则，对本项目预期收益和融资平衡情况分析如下：

（一）、应付本息情况

1.陆河县公立幼儿园补短板建设项目，以前年度已发行情况如下表列示：

下达类型	发行日期	债券名称	还本模式	期限（年）	利率	金额（万元）
发行	2025年10月	2025年广东省政府专项债券（五十三期）	到期一次性还本	15	2.30%	1,000.00

项目本年度及以后年度计划安排专项债券资金8,400.00万元，假设融资利率2.50%，每半年支付利息，期限为二十年，第二十年末偿还本金，应还本付息情况如下：

项目还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	1,000.00	1,000.00		2.30%	345.00	1,345.00
第一年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第二年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第三年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第四年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第五年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第六年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第七年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第八年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00

第九年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第十年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第十一年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第十二年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第十三年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第十四年	8,400.00		8,400.00	2.50%	210.00	210.00
第十五年	8,400.00	1,000.00	7,400.00	2.50%	210.00	1,210.00
第十六年	7,400.00		7,400.00	2.50%	185.00	185.00
第十七年	7,400.00		7,400.00	2.50%	185.00	185.00
第十八年	7,400.00		7,400.00	2.50%	185.00	185.00
第十九年	7,400.00		7,400.00	2.50%	185.00	185.00
第二十年	7,400.00	7,400.00		2.50%	185.00	7,585.00
合计		9,400.00			4,420.00	13,820.00

2. 本年融资前，项目已发生融资行为，已产生相关融资成本。

（二）、净现金流入

1. 项目自身营运收益

1-1. 基本假设条件及依据

（1）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（3）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（4）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（5）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（6）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

1-2. 项目自身产生的净现金流入

（1）收入预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要收入包括保教费收入、伙食费收入、留园托管费收入。在债券存续期内，本项目合计收入 29,059.80 万元。（详见附件的收入预测和测算表）

（2）成本预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要支出包括其他费用。在债券存续期内，本项目合计成本 3,019.20 万元。（详见附件的成本预测和测算表）

（3）项目自身资金平衡相关收益和现金流情况

根据测算，陆河县公立幼儿园补短板建设项目在债券存续期内的项目营运收益为 26,040.60 万元，在债券存续期末的累计净现金流量为 12,220.60 万元，累计净现金流量大于 0。（详见附件的项目自身资金平衡相关收益情况以及现金流测算表）

（三）、预期项目自身收益形成的政府性基金收入或专项收入偿还融资本金和利息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第二十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	1,000.00	345.00	1,345.00		
第一年		210.00	210.00	0.00	
第二年		210.00	210.00	0.00	
第三年		210.00	210.00	0.00	
第四年		210.00	210.00	1,531.80	
第五年		210.00	210.00	1,531.80	
第六年		210.00	210.00	1,531.80	
第七年		210.00	210.00	1,531.80	
第八年		210.00	210.00	1,531.80	
第九年		210.00	210.00	1,531.80	
第十年		210.00	210.00	1,531.80	
第十一年		210.00	210.00	1,531.80	
第十二年		210.00	210.00	1,531.80	
第十三年		210.00	210.00	1,531.80	
第十四年		210.00	210.00	1,531.80	
第十五年	1,000.00	210.00	1,210.00	1,531.80	
第十六年		185.00	185.00	1,531.80	
第十七年		185.00	185.00	1,531.80	
第十八年		185.00	185.00	1,531.80	

第十九年		185.00	185.00	1,531.80	
第二十年	7,400.00	185.00	7,585.00	1,531.80	
合计	9,400.00	4,420.00	13,820.00	26,040.60	
本息覆盖倍数	1.88				

（四）风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来项目自身收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对项目自身收益向下波动进行敏感性分析。

按项目自身收益的90%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	1,000.00	345.00	1,345.00		
第一年		210.00	210.00	0.00	
第二年		210.00	210.00	0.00	
第三年		210.00	210.00	0.00	
第四年		210.00	210.00	1,378.62	
第五年		210.00	210.00	1,378.62	
第六年		210.00	210.00	1,378.62	
第七年		210.00	210.00	1,378.62	
第八年		210.00	210.00	1,378.62	
第九年		210.00	210.00	1,378.62	
第十年		210.00	210.00	1,378.62	
第十一年		210.00	210.00	1,378.62	
第十二年		210.00	210.00	1,378.62	
第十三年		210.00	210.00	1,378.62	
第十四年		210.00	210.00	1,378.62	
第十五年	1,000.00	210.00	1,210.00	1,378.62	
第十六年		185.00	185.00	1,378.62	
第十七年		185.00	185.00	1,378.62	
第十八年		185.00	185.00	1,378.62	
第十九年		185.00	185.00	1,378.62	
第二十年	7,400.00	185.00	7,585.00	1,378.62	
合计	9,400.00	4,420.00	13,820.00	23,436.54	
本息覆盖倍数	1.70				

按项目自身收益的80%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	1,000.00	345.00	1,345.00		
第一年		210.00	210.00	0.00	
第二年		210.00	210.00	0.00	
第三年		210.00	210.00	0.00	
第四年		210.00	210.00	1,225.44	
第五年		210.00	210.00	1,225.44	
第六年		210.00	210.00	1,225.44	
第七年		210.00	210.00	1,225.44	
第八年		210.00	210.00	1,225.44	
第九年		210.00	210.00	1,225.44	
第十年		210.00	210.00	1,225.44	
第十一年		210.00	210.00	1,225.44	
第十二年		210.00	210.00	1,225.44	
第十三年		210.00	210.00	1,225.44	
第十四年		210.00	210.00	1,225.44	
第十五年	1,000.00	210.00	1,210.00	1,225.44	
第十六年		185.00	185.00	1,225.44	
第十七年		185.00	185.00	1,225.44	
第十八年		185.00	185.00	1,225.44	
第十九年		185.00	185.00	1,225.44	
第二十年	7,400.00	185.00	7,585.00	1,225.44	
合计	9,400.00	4,420.00	13,820.00	20,832.48	
本息覆盖倍数	1.51				

经测算：按项目自身收益的90%计算的情况下，本息覆盖倍数为1.70；按项目自身收益的80%计算的情况下，本息覆盖倍数为1.51。因此，项目具有较强的抗风险能力。

附件：项目收益及现金流入评价说明

（以下无正文）

深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 10 月 19 日

附件

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

为满足陆河县市政建设需求，推进陆河县经济发展，完善陆河县基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现陆河县公立幼儿园补短板建设项目自身收益与融资进行自求平衡。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）陆河县公立幼儿园补短板建设项目情况说明

1.项目组织实施机构

根据陆河县教育局持有的《统一社会信用代码》显示，陆河县教育局的基本信息如下：

名称	陆河县教育局
统一社会信用代码	11441523771891219M
宗旨和业务范围	教育
住所	广东省汕尾市陆河县朝阳路
法定代表人	彭少希
经费来源	财政拨款
颁发日期	2026 年 05 月 12 日
机构性质	机关
赋码机关	中共陆河县委机构编制委员会办公室

2. 项目情况

项目名称	陆河县公立幼儿园补短板建设项目
项目建设内容	（1）新建 3 所幼儿园总建筑面积 7992 ㎡，其中：在樟河小学内新建上护镇第二幼儿园 2664 ㎡，在水唇镇仑岭中学内新建仑岭幼儿园 2664 ㎡，在河口镇麦湖小学内新建麦湖幼儿园 2664 ㎡，以及完善相关配套附属工程及设施设备。每所幼儿园各设置 6 个班、180 个学位；（2）改扩建 2 所幼儿园总建筑面积 9075 ㎡，其中：陆河县一洲幼儿园新建综合楼 2500 ㎡，以及完善相关配套附属工程及设施设备。建成后总建筑面积为 9350 ㎡，设置 28 个班、840 个学位；陆河县中心幼儿园新建综合楼 5300 ㎡、风雨连廊 375 ㎡，改造一楼活动大厅 900 ㎡，以及完善校园外墙、停车场、室外跑道、绿化景观、边坡防护等配套附属工程及设施设备。建成后总建筑面积为 10657.92 ㎡，设置 30 个班、840 个学位。
项目本年度及以后年度专项债券融资金额	8,400.00 万元
项目建设工期	2025 年 3 月-2028 年 12 月
项目正式运营日期	2029 年 1 月
项目获批情况	2022 年 11 月 9 日，取得了陆河县发展和改革局文件《关于陆河县公立幼儿园补短板建设项目可行性研究报告的批复》（陆河发改投审〔2022〕85 号），同意该项目实施。 2026 年 5 月 29 日，取得了陆河县发展和改革局文件《关于陆河县公立幼儿园补短板建设项目可行性研究报告（修编）的批复》（陆河发改投审〔2026〕20 号），同意修编。

3. 项目投资总估算及筹措方式

项目总投资估算为 9,451.63 万元，以前年度已融资 1,000.00.00 万元，2026 年度及以后年度申请专项债券共 8,400.00 万元，其余建设资金由财政局统筹安排或项目单位自筹。

投资估算表

序号	项目	金额(万元)
1	工程建设费用	6,801.25
2	设备购置费用	1,250.00
3	工程建设其他费用	1,125.09
4	预备费用	275.29
项目总投资		9,451.63

（二）项目营运收入及成本估算

1. 收入预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要收入包括保教费收入、伙食费收入、留园托管费收入。

（1）保教费收入

开始运营后在校生可达到 2220 人左右，按现行在园幼儿 1850 元每学期标准预测每生每年 3700 元；2220 人*3700 元/人·年=821.40 万元。

（2）伙食费收入

伙食费每年约 2220 人*2500 元/人·年=555 万元。

（3）留园托管费收入

按 1500 元/人·年测算，留园托管费年收入：2220 人×1500 元/人·年=333 万元。

收入测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	保教费收入	伙食费收入	留园托管费收入	合计
第一年				0.00
第二年				0.00
第三年				0.00
第四年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第五年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第六年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第七年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第八年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第九年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十一年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十二年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十三年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十四年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十五年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十六年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十七年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十八年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第十九年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
第二十年	821.40	555.00	333.00	1,709.40
合计	13,963.80	9,435.00	5,661.00	29,059.80

2. 成本预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要支出包括其他费用。

（1）其他费用

其他费用支出根据往年情况，其它费用按每学年每学生 800 元，估算约需 177.60 万元。

（2）相关税费

《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 4.《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》的规定，托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务免征增值税。根据《财政部、国家税务总局关于教育税收政策的通知》（财税〔2004〕39 号）的规定，对国家拨付事业经费和企业办的各类学校、托儿所、幼儿园自用的房产，免征房产税。

《国务院关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的若干意见》（国发〔2016〕81 号）14 条要求，对企业办的各类学校、幼儿园自用的房产、土地，免征房产税。

《财政部、国家税务总局关于教育税收政策的通知》（财税〔2004〕39 号）规定，对国家拨付事业经费和企业办的各类学校、托儿所、幼儿园自用的土地，免征城镇土地使用税。

《国务院关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的若干意见》（国发〔2016〕81 号）14 条要求，对企业办的各类学校、幼儿园自用的房产、土地，免征城镇土地使用税。

综上所述，本项目不考虑税费测算。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	其他费用	合计
第一年	0.00	0.00
第二年	0.00	0.00
第三年	0.00	0.00
第四年	177.60	177.60
第五年	177.60	177.60
第六年	177.60	177.60

第七年	177.60	177.60
第八年	177.60	177.60
第九年	177.60	177.60
第十年	177.60	177.60
第十一年	177.60	177.60
第十二年	177.60	177.60
第十三年	177.60	177.60
第十四年	177.60	177.60
第十五年	177.60	177.60
第十六年	177.60	177.60
第十七年	177.60	177.60
第十八年	177.60	177.60
第十九年	177.60	177.60
第二十年	177.60	177.60
合计	3,019.20	3,019.20

3.项目自身资金平衡相关收益情况

根据上述测算，陆河县公立幼儿园补短板建设项目在债券存续期内的项目营运收益为26,040.60万元。

金额单位:人民币万元

项目名称	按项目营运收益的100%	按项目营运收益的90%	按项目营运收益的80%
陆河县公立幼儿园补短板建设项目	26,040.60	23,436.54	20,832.48
合计	26,040.60	23,436.54	20,832.48

4.项目现金流测算表

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出	净现金流量	累计现金流量	备注
第一年	0.00	210.00	-210.00	-210.00	
第二年	0.00	210.00	-210.00	-420.00	
第三年	0.00	210.00	-210.00	-630.00	
第四年	1,709.40	387.60	1,321.80	691.80	
第五年	1,709.40	387.60	1,321.80	2,013.60	
第六年	1,709.40	387.60	1,321.80	3,335.40	

第七年	1,709.40	387.60	1,321.80	4,657.20	
第八年	1,709.40	387.60	1,321.80	5,979.00	
第九年	1,709.40	387.60	1,321.80	7,300.80	
第十年	1,709.40	387.60	1,321.80	8,622.60	
第十一年	1,709.40	387.60	1,321.80	9,944.40	
第十二年	1,709.40	387.60	1,321.80	11,266.20	
第十三年	1,709.40	387.60	1,321.80	12,588.00	
第十四年	1,709.40	387.60	1,321.80	13,909.80	
第十五年	1,709.40	1,387.60	321.80	14,231.60	
第十六年	1,709.40	362.60	1,346.80	15,578.40	
第十七年	1,709.40	362.60	1,346.80	16,925.20	
第十八年	1,709.40	362.60	1,346.80	18,272.00	
第十九年	1,709.40	362.60	1,346.80	19,618.80	
第二十年	1,709.40	9,107.60	-7,398.20	12,220.60	
合计	29,059.80	16,839.20	12,220.60	12,220.60	

四、总体评价

综上所述，在陆河县公立幼儿园补短板建设项目营运收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的陆河县公立幼儿园补短板建设项目，在项目预计自身收益100%、90%、80%实现的情况下，预期陆河县公立幼儿园补短板建设项目自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

统一社会信用代码

91440300685391816P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　范方知

成立日期　2009年02月25日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑D座608

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：范方知

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑D座608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470220

批准执业文号：深财会[2009]8号

批准执业日期：2009年1月21日

证书序号：0024663

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2026 年 2 月 24 日

中华人民共和国财政部制