广东德赞会计师事务所（普通合伙）

GuangdongDezanCertifiedPublicAccountants(GeneralPartnership)

紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目收益与融资自求平衡财务评价报告

报告文号：广德赞专审字〔2026〕229号

报告日期：2026年10月19日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤268DQBB0ZL

紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目
收益与融资自求平衡财务评价报告

报告号：广德赞专审字〔2026〕229 号

河源市财政局：

我们接受河源市财政局委托，对紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目专项债券收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。紫金县住房和城乡建设局对紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

本期债券募集资金计划用于紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目，已通过广东卓献律师事务所合法性审核。

编制财务评价报告的目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况，在编制评价报告时运用了一整套假设，包括关于未来事项和紫金县住房和城乡建设局管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况的合理性、有效性的评价，并非对预测情况承担保证责任。实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经审核，我们认为，在紫金县住房和城乡建设局对紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目在预测事项未发生重大变化的情况下，预期项目收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

（此页无正文）

广东德赞会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

广东·河源　　二〇二六年十月十九日

评价说明

一、评价内容

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

根据财预[2017]89号、财预[2018]161号，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映未政府性基金收入、国有土地使用权出让收入或自身经营产生的现金流入，且现金流入应当能够覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对紫金县中心城区市政管网基础设施改造提升建设项目专项债券收益与融资自求平衡情况进行评价：

（一）实施单位

紫金县住房和城乡建设局。

（二）项目概况

1.项目建设地点

项目位于广东省河源市紫金县老城区、城南区、城西区、城东区。

2.主要建设内容及规模

对紫金县中心城区老旧市政基础设施改造提升，范围含县城老城区、城南区、城西区、城东区。主要对市政管网(含雨污分流、排水排污、电信电缆等市政基础设施)、完善交通基础设施、新建智慧停车场(配充电桩)7,630.00平方米(305.00个停车位)、处治路面病害、改造人行道、维护防护栏、配套垃圾中转站(占地460.00平方米、分布式能源站等改造提升。对永安花苑小区、清林大楼小区、远安大楼小区、县城第二文明小区等老旧小区改造。

3.实施情况

项目总工期为46个月，项目建设项目2023年3月开工，预计2027年12月竣工。

（三）项目总投资

项目估算总投资116,414.00万元，其中：工程费用94,532.00万元、工程建设其他费用6,502.52万元、预备费5,051.73万元。项目建设所需资金由县财政统筹安排解决。

（四）项目资金安排

本项目总投资116,414.00万元，本项目计划发行专项债券资金82,414.00万元，占项目总投资的70.80%。

2023年与2024年已发行专项债券资金22,300.00万元，2023年广东省专项债券五期（普通专项债）金额20,000.00万元，债券期限为20年，年利率3.19%；2024年广东省专项债券十五期（普通专项债）金额2,000.00万元，发行期限15年，债券利率2.66%，2024年广东省专项债券六十一期（普通专项债）金额300.00万元，发行期限10年，债券利率2.22%，每半年支付一次利息，本金到期一次性支付；2025年广东省政府专项债券四期（普通专项债）金额3,000.00万元，发行期限15年，债券利率1.99%，2025年广东省政府专项债券十一期（普通专项债）金额1,500.00万元，发行期限15年，债券利率2.21%。

2026年计划发行专项债券资金30,000.00万元，以后年度计划发行政府专项债券25,614.00万元。项目资本金34,000.00万元，占项目总投资的29.20%，项目资金计划由申请政府债券资金和财政资金统筹解决。

表1：项目债券发行计划表

金额单位：人民币万元

序号	已发行债券	2026年申请发行债券	发行期限	计划后续发行债券	合计
1	26,800.00	30,000.00	15	25,614.00	82,414.00

本项目2026年计划发行专项债券资金30,000.00万元，债券期限为15年，假设债券年利率为2.50%，每半年支付一次利息，本金到期一次性支付。

表 2：已发行专项债券还本付息明细表

金额单位：人民币万元

项目计算期	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资年利率	应付利息	还本付息合计
第一年	20,000.00		20,000.00	3.19%/2.66%/2.22%	638.00	638.00
第二年	22,300.00		22,300.00	3.19%/2.66%/2.22%	697.86	697.86
第三年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第四年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第五年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第六年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第七年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第八年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第九年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第十年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第十一年	26,800.00	300.00	26,500.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	1,090.71
第十二年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%	784.05	784.05
第十三年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%	784.05	784.05
第十四年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%	784.05	784.05
第十五年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%	784.05	784.05
第十六年	26,800.00	2,000.00	24,800.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%	784.05	2,784.05
第十七年	26,800.00	4,500.00	22,300.00	3.19%/1.99%/2.21%	730.85	5,230.85
第十八年	20,000.00		20,000.00	3.19%	638.00	638.00
第十九年	20,000.00		20,000.00	3.19%	638.00	638.00
第二十年	20,000.00	20,000.00		3.19%	638.00	20,638.00
合计		26,800.00			15,017.35	41,817.35

表 3：2026 年专项债券还本付息明细表

金额单位：人民币万元

项目计算期	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资年利率	应付利息	还本付息合计
第一年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第二年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第三年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第四年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第五年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第六年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00

第七年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第八年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第九年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第十年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第十一年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第十二年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第十三年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第十四年	30,000.00		30,000.00	2.50%	750.00	750.00
第十五年	30,000.00	30,000.00		2.50%	750.00	30,750.00
合计		30,000.00			11,250.00	41,250.00

表 4：计划以后发行专项债券融资还本付息情况表

金额单位：人民币万元

项目计算期	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资年利率	应付利息	还本付息合计
第一年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第二年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第三年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第四年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第五年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第六年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第七年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第八年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第九年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十一年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十二年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十三年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十四年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十五年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42

第十六年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十七年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十八年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第十九年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第二十年	25,614.00	25,614.00		3.00%	768.42	26,382.42
合计		25,614.00			15,368.40	40,982.40

表5：项目全周期发行专项债券融资还本付息情况表

金额单位：人民币万元

项目计算期	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资年利率	应付利息	还本付息合计
第一年	20,000.00		20,000.00	3.19%	638.00	638.00
第二年	22,300.00		22,300.00	3.19%/2.66%/2.22%	697.86	697.86
第三年	26,800.00		26,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%	790.71	790.71
第四年	56,800.00		56,800.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%	1,540.71	1,540.71
第五年	82,414.00		82,414.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,309.13
第六年	82,414.00		82,414.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,309.13
第七年	82,414.00		82,414.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,309.13
第八年	82,414.00		82,414.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,309.13
第九年	82,414.00		82,414.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,309.13
第十年	82,414.00		82,414.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,309.13
第十一年	82,414.00	300.00	82,114.00	3.19%/2.66%/2.22%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,309.13	2,609.13
第十二年	82,114.00		82,114.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,302.47	2,302.47
第十三年	82,114.00		82,114.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,302.47	2,302.47
第十四年	82,114.00		82,114.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,302.47	2,302.47
第十五年	82,114.00		82,114.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,302.47	2,302.47
第十六年	82,114.00	2,000.00	80,114.00	3.19%/2.66%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,302.47	4,302.47
第十七年	80,114.00	4,500.00	75,614.00	3.19%/1.99%/2.21%/2.5%/3%	2,249.27	6,749.27
第十八年	75,614.00	30,000.00	45,614.00	3.19%/2.5%/3%	2,156.42	32,156.42
第十九年	45,614.00		45,614.00	3.19%/2.5%/3%	1,406.42	1,406.42
第二十年	45,614.00	20,000.00	25,614.00	3.19%/2.5%/3%	1,406.42	21,406.42
第二十一年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第二十二年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第二十三年	25,614.00		25,614.00	3.00%	768.42	768.42
第二十四年	25,614.00	25,614.00		3.00%	768.42	26,382.42
合计		82,414.00			41,635.75	124,049.75

二、项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的收入主要包括：路灯广告牌收入、路边停车位收入、停车场收入、充电桩收入、地下综合管网租赁收入。

（一）数据预测的前提假设及评价

2017 年财政部公布财预[2017]89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

1.预测数据按照谨慎原则（少估收益多估成本）进行预测，即预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

2.国家及地区现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3.国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4.对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5.发行人预测的各项收入能够顺利执行；

6.无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

7.项目收入和支出预测数据均以收付实现为基础。

根据我们对支持上述假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

（二）项目收益及现金流入预测

1.收入预测

根据财务评价的计价原则，结合本行业的现状及未来发展预测，本项目主要依靠路灯广告牌收入、停车位收入、停车场收入、充电桩收入、地下综合官网租赁收入等。

（1）路灯广告牌收入

根据《河源市户外广告和招牌设置管理办法》本项目设计2,400.00

个灯杆旗。项目投入运营后，可用作收益的路灯广告牌有2,400.00个。

根据《河源市户外广告和招牌设置管理办法》及《户外广告设置收费标准》等有关规定，结合预测成本监审及参照本区周边户外广告收费标准，广告位租赁单价每月350.00元/月，租赁单价依据国家统计局发布的党十八以来经济社会发展成就系列报告显示，2013年至2021年，我国国内生产总值（GDP）年均增加6.6%；国家统计局近期发布的国民经济和社会发展统计公报显示，2022年，我国国内生产总值（GDP）同比增加3%，2023年三季度，我国国内GDP同比增加4.9%，河源市地区GDP同比增长4.5%；出于谨慎性原则，每年的增长率按3.00%计算。运营期出租率按照第一年50%、第二年70%、第三年及以后90%计算。经测算，则债券存续期间路灯广告牌收入为22,175.18万元。

（2）路边停车位收入

根据项目设计，项目投入运营后，停车位可出租数量为9,262.00泊。根据广东省物价局《机动车停放保管服务定价成本监审办法(试行)》(粤价〔2011)51号〕,河源市发展和改革局、河源市住房和城乡规划建设局、河源市公安局、河源市交通运输局《关于印发河源市机动车停放服务收费管理办法的通知》(河发改价管〔2018)189号〕等有关规定，结合预测成本监审及参照本区周边停车场收费标准，本项目停车位租赁单价5.00元/小时；每个车位最高收费10元/小时，每个车位平均每天周转2次，收费单价依据国家统计局发布的党十八以来经济社会发展成就系列报告显示，2013年至2021年，我国国内生产总值（GDP）年均增加6.6%；国家统计局近期发布的国民经济和社会发展统计公报显示，2022年，我国国内生产总值（GDP）同比增加3%，2023年三季度，我国国内GDP同比增加4.9%，河源市地区GDP同比增长4.5%；出于谨慎性原则，每年的增长率按3.00%计算。运营期出租率第一年为40.00%，第二年为50.00%，第三年为60%，第四年为70%,第五年及以后年度为80.00%。经测算，则债券存续期间路边停车位收入为122,447.07万元。

（3）停车场收入

根据项目设计，项目投入运营后，停车场停车位可出租数量为

305.00 泊。根据广东省物价局《机动车停放保管服务定价成本监审办法(试行)》(粤价〔2011)51 号〕,河源市发展和改革局、河源市住房和城乡规划建设局、河源市公安局、河源市交通运输局《关于印发河源市机动车停放服务收费管理办法的通知》(河发改价管〔2018)189 号〕等有关规定，结合预测成本监审及参照本区周边停车场收费标准，本项目停车位租赁单价 5.00 元/次，平均每日周转次数为 3 次；收费单价依据国家统计局发布的党十八以来经济社会发展成就系列报告显示，2013 年至 2021 年，我国国内生产总值（GDP）年均增加 6.6%；国家统计局近期发布的国民经济和社会发展统计公报显示，2022 年，我国国内生产总值（GDP）同比增加 3%，2023 年三季度，我国国内 GDP 同比增加 4.9%,河源市地区 GDP 同比增长 4.5%;出于谨慎性原则，每年的增长率按 3.00%计算。运营期出租率第一年为 40.00%，第二年为 50.00%,第三年为 60%,第四年为 70%,第五年及以后年度为 80.00%。经测算，则债券存续期间路边停车位收入为 3,183.29 万元。

（4）充电桩收入

本项目设置充电桩数量位 100.00 个，充电桩充电服务费按 0.50 元/度计算，收费单价按照依据国家统计局发布的党十八以来经济社会发展成就系列报告显示，2013 年至 2021 年，我国国内生产总值（GDP）年均增加 6.6%；国家统计局近期发布的国民经济和社会发展统计公报显示,2022 年,我国国内生产总值(GDP)同比增加 3%,2023 年三季度，我国国内 GDP 同比增加 4.9%，河源市地区 GDP 同比增长 4.5%；出于谨慎性原则，每年的增长率按 3.00%计算，经可行性研究报告调研，平均每车充电度数为 180.00 度。经测算，则债券存续期间充电桩收入为 8,250.89 万元。

（5）地下综合管网租赁

对县城建成区地下综合管网进行租赁，租赁总长约 600 公里。参考广东省通信管理局、广东省物价局于 2007 年 5 月联合发布的《关于广东省通信管线出租业务资费标准(试行)的通知》(粤通联【2007】3 号，参考同类项目经验，结合实际，本项目运营期拟采取的收费标准为 45 元/米/年。依据国家统计局发布的党十八以来经济社会发展成就系列报告显示，2013 年至 2021 年，我国国内生产总值（GDP）年

均增加 6.6%；国家统计局近期发布的国民经济和社会发展统计公报显示，2022 年，我国国内生产总值（GDP）同比增加 3%，2023 年三季度，我国国内 GDP 同比增加 4.9%，河源市地区 GDP 同比增长 4.5%；出于谨慎性原则，每年的增长率按 3.00%计算则债券存续期间充电桩收入为 6,958.33 万元。经测算，则债券存续期间地下综合管网租赁为 67,815.54 万元。

经测算，本项目在债券存续期内运营收入合计为 223,871.97 万元，详细项目收入预测如下表：

表 6：项目收入预测表

金额单位：人民币万元

项目		合计	建设期				
			第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
1	经营收入	223,871.97					
1.1	路灯广告牌（年/万元）	22,175.18					
1.1.1	数量（杆）						
1.1.2	单价（元/杆）						
1.1.3	出租率						
1.2	路边停车位收入（年/万元）	122,447.07					
1.2.1	数量（个）						
1.2.2	单价（元/个）						
1.2.3	出租率						
1.3	公共智慧停车场收入（年/万元）	3,183.29					
1.3.1	数量（个）						
1.3.2	单价（元/个）						
1.3.3	出租率						
1.4	充电桩收入	8,250.89					
1.4.1	日均充电量						
1.4.2	数量（万度/年）						

1.4.3	单价（元/度）						
1.5	地下综合管网租赁收入	67,815.54					
1.5.1	数量（公里）						
1.5.2	单价（元/米/年）						

(续表 6)

项目		合计	运营期				
			第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	经营收入	223,871.97	6,168.60	7,240.11	8,370.35	9,341.59	10,363.58
1.1	路灯广告牌（年/万元）	22,175.18	504.00	726.77	962.45	991.32	1,021.06
1.1.1	数量（杆）		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
1.1.2	单价（元/杆）		350.00	360.50	371.32	382.45	393.93
1.1.3	出租率		0.50	0.70	0.90	0.90	0.90
1.2	路边停车位收入(年/万元)	122,447.07	2,569.31	3,307.98	4,088.67	4,913.22	5,783.56
1.2.1	数量（个）		8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00
1.2.2	单价（元/个）		10.00	10.30	10.61	10.93	11.26
1.2.3	出租率		0.40	0.50	0.60	0.70	0.80
1.3	公共智慧停车场收入（年/万元）	3,183.29	66.80	86.00	106.29	127.73	150.36
1.3.1	数量（个）		305.00	305.00	305.00	305.00	305.00
1.3.2	单价（元/个）		5.00	5.15	5.30	5.46	5.63
1.3.3	出租率		0.40	0.50	0.60	0.70	0.80
1.4	充电桩收入	8,250.89	328.50	338.36	348.51	358.96	369.73
1.4.1	日均充电量		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
1.4.2	数量（万度/年）		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1.4.3	单价（元/度）		0.50	0.52	0.53	0.55	0.56
1.5	地下综合管网租赁收入	67,815.54	2,700.00	2,781.00	2,864.43	2,950.36	3,038.87

1.5.1	数量（公里）		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1.5.2	单价（元/米/年）		45.00	46.35	47.74	49.17	50.65

（续表 6）

项目		合计	运营期				
			第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年
1	经营收入	223,871.97	10,674.49	10,994.72	11,324.56	11,664.30	12,014.23
1.1	路灯广告牌（年/万元）	22,175.18	1,051.69	1,083.24	1,115.74	1,149.21	1,183.69
1.1.1	数量（杆）		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
1.1.2	单价（元/杆）		405.75	417.92	430.46	443.37	456.67
1.1.3	出租率		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
1.2	路边停车位收入（年/万元）	122,447.07	5,957.06	6,135.78	6,319.85	6,509.45	6,704.73
1.2.1	数量（个）		8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00
1.2.2	单价（元/个）		11.59	11.94	12.30	12.67	13.05
1.2.3	出租率		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.3	公共智慧停车场收入（年/万元）	3,183.29	154.87	159.51	164.30	169.23	174.30
1.3.1	数量（个）		305.00	305.00	305.00	305.00	305.00
1.3.2	单价（元/个）		5.80	5.97	6.15	6.33	6.52
1.3.3	出租率		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.4	充电桩收入	8,250.89	380.82	392.25	404.01	416.13	428.62
1.4.1	日均充电量		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
1.4.2	数量（万度/年）		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1.4.3	单价（元/度）		0.58	0.60	0.61	0.63	0.65
1.5	地下综合管网租赁收入	67,815.54	3,130.04	3,223.94	3,320.66	3,420.28	3,522.89
1.5.1	数量（公里）		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1.5.2	单价（元/米/年）		52.17	53.73	55.34	57.00	58.71

（续表 6）

项目		合计	经营期				
			第十六年	第十七年	第十八年	第十九年	第二十年
1	经营收入	223,871.97	12,374.66	12,745.90	13,128.27	13,522.12	13,927.78
1.1	路灯广告牌（年/万元）	22,175.18	1,219.20	1,255.78	1,293.45	1,332.25	1,372.22
1.1.1	数量（杆）		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
1.1.2	单价（元/杆）		470.37	484.48	499.02	513.99	529.41
1.1.3	出租率		0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
1.2	路边停车位收入（年/万元）	122,447.07	6,905.87	7,113.05	7,326.44	7,546.23	7,772.62
1.2.1	数量（个）		8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00
1.2.2	单价（元/个）		13.44	13.84	14.26	14.69	15.13
1.2.3	出租率		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.3	公共智慧停车场收入（年/万元）	3,183.29	179.53	184.92	190.47	196.18	202.07
1.3.1	数量（个）		305.00	305.00	305.00	305.00	305.00
1.3.2	单价（元/个）		6.72	6.92	7.13	7.34	7.56
1.3.3	出租率		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.4	充电桩收入	8,250.89	441.48	454.72	468.36	482.41	496.89
1.4.1	日均充电量		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
1.4.2	数量（万度/年）		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1.4.3	单价（元/度）		0.67	0.69	0.71	0.73	0.76
1.5	地下综合管网租赁收入	67,815.54	3,628.57	3,737.43	3,849.55	3,965.04	4,083.99
1.5.1	数量（公里）		600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1.5.2	单价（元/米/年）		60.48	62.29	64.16	66.08	68.07

（续表 6）

项目		合计	经营期			
			第二十一年	第二十二年	第二十三年	第二十四年
1	经营收入	223,871.97	14,345.62	14,775.99	15,219.27	15,675.84
1.1	路灯广告牌（年/万元）	22,175.18	1,413.39	1,455.79	1,499.46	1,544.45
1.1.1	数量（杆）		2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
1.1.2	单价（元/杆）		545.29	561.65	578.50	595.85
1.1.3	出租率		0.90	0.90	0.90	0.90
1.2	路边停车位收入（年/万元）	122,447.07	8,005.80	8,245.97	8,493.35	8,748.15
1.2.1	数量（个）		8,799.00	8,799.00	8,799.00	8,799.00
1.2.2	单价（元/个）		15.58	16.05	16.53	17.02
1.2.3	出租率		0.80	0.80	0.80	0.8
1.3	公共智慧停车场收入（年/万元）	3,183.29	208.13	214.37	220.80	227.43
1.3.1	数量（个）		305.00	305.00	305.00	305.00
1.3.2	单价（元/个）		7.79	8.02	8.26	8.51
1.3.3	出租率		0.80	0.80	0.80	0.8
1.4	充电桩收入	8,250.89	511.79	527.15	542.96	559.25
1.4.1	日均充电量		180.00	180.00	180.00	180.00
1.4.2	数量（万度/年）		100.00	100.00	100.00	100.00
1.4.3	单价（元/度）		0.78	0.80	0.83	0.85
1.5	地下综合管网租赁收入	67,815.54	4,206.51	4,332.71	4,462.69	4,596.57
1.5.1	数量（公里）		600.00	600.00	600.00	600.00
1.5.2	单价（元/米/年）		70.11	72.21	74.38	76.61

2.项目成本

（1）本项目成本主要包括工资福利、管理费用、维修费及相关税费，经测算，在债券存续期内运营成本合计18,469.56万元。

①.工资福利估算，参照行业薪酬体水平计算，员工人数预计10名，平均员工薪酬为3,500.00元/月/个，以后年度每三年递增10%。

②.维护费，暂按营业收入5%计取。

③.其他费用包含管理费用、办公用品，日常消耗品等，按经营收入1%。

④.充电桩电费：预计单车位日均充电量180度/天/枪，本项目有100枪，本项目年用电657.00万度，按工业用电综合电费0.3元/度计算。依据国家统计局发布的党十八以来经济社会发展成就系列报告显示，2013年至2021年，我国国内生产总值（GDP）年均增加6.6%；国家统计局近期发布的国民经济和社会发展统计公报显示，2022年，我国国内生产总值（GDP）同比增加3%，2023年三季度，我国国内GDP同比增加4.9%，河源市地区GDP同比增长4.5%；出于谨慎性原则，每年的增长率按3.00%计算。

（2）相关税费

增值税的计税方法按简易计税方法计算，项目增值税按照3%计算。城市维护建设税按增值税的5%计列；教育费附加按增值税的3%计列；地方教育费附加按增值税的2%计列。经测算，在债券存续期内相关税费合计7,387.77万元。

本项目在债券存续期内运营项目成本及相关税费为25,857.33万元，详细项目成本预测如下表：

表7：项目成本预测表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期				
			第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
1	工资及福利费	86.71					
	员工数量						
	员工薪酬（元/月/个）						
2	修理、维护费	11,193.60					

3	充电桩电费	4,950.53					
	预计单车位日均充电量 180 度/天/枪，本项目有 100 枪，本项目年用电 657.00 万度						
	电费						
4	其他费用	2,238.72					
5	运营成本（1+2+3+4+5）	18,469.56					
6	增值税	6,716.16					
7	城市维护建设税	335.81					
8	教育费附加	201.48					
9	地方教育费附加	134.32					
10	总成本费用合计（6+7+8+9）	25,857.33					

（续表 7）

序号	项目	合计	经营期				
			第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	工资及福利费	86.71	3.50	3.50	3.50	3.85	3.85
	员工数量		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	员工薪酬（元/月/个）		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,850.00	3,850.00
2	修理、维护费	11,193.60	308.43	362.01	418.52	467.08	518.18
3	充电桩电费	4,950.53	197.10	203.01	209.10	215.38	221.84
	预计单车位日均充电量 180 度/天/枪，本项目有 100 枪，本项目年用电 657.00 万度		657.00	657.00	657.00	657.00	657.00
	电费		0.30	0.31	0.32	0.33	0.34
4	其他费用	2,238.72	61.69	72.40	83.70	93.42	103.64
5	运营成本	18,469.56	570.72	640.92	714.82	779.72	847.50

	（1+2+3+4+5）						
6	增值税	6,716.16	185.06	217.20	251.11	280.25	310.91
7	城市维护建设税	335.81	9.25	10.86	12.56	14.01	15.55
8	教育费附加	201.48	5.55	6.52	7.53	8.41	9.33
9	地方教育费附加	134.32	3.70	4.34	5.02	5.60	6.22
10	总成本费用合计 （6+7+8+9）	25,857.33	774.28	879.84	991.05	1,087.99	1,189.50

（续表 7）

序号	项目	合计	经营期				
			第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年
1	工资及福利费	86.71	3.85	4.24	4.24	4.24	4.66
	员工数量		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	员工薪酬（元/月/个）		3,850.00	4,235.00	4,235.00	4,235.00	4,658.50
2	修理、维护费	11,193.60	533.72	549.74	566.23	583.21	600.71
3	充电桩电费	4,950.53	228.49	235.35	242.41	249.68	257.17
	预计单车位日均充电量 180 度/天/枪，本项目有 100 枪，本项目年用电 657.00 万度		657.00	657.00	657.00	657.00	657.00
	电费		0.35	0.36	0.37	0.38	0.39
4	其他费用	2,238.72	106.74	109.95	113.25	116.64	120.14
5	运营成本 （1+2+3+4+5）	18,469.56	872.81	899.27	926.12	953.77	982.68
6	增值税	6,716.16	320.23	329.84	339.74	349.93	360.43
7	城市维护建设税	335.81	16.01	16.49	16.99	17.50	18.02
8	教育费附加	201.48	9.61	9.90	10.19	10.50	10.81
9	地方教育费附加	134.32	6.40	6.60	6.79	7.00	7.21
10	总成本费用合计 （6+7+8+9）	25,857.33	1,225.07	1,262.09	1,299.83	1,338.70	1,379.15

（续表 7）

序号	项目	合计	经营期				
			第十六年	第十七年	第十八年	第十九年	第二十年
1	工资及福利费	86.71	4.66	4.66	5.12	5.12	5.12
	员工数量		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	员工薪酬（元/月/个）		4,658.50	4,658.50	5,124.35	5,124.35	5,124.35
2	修理、维护费	11,193.60	618.73	637.29	656.41	676.11	696.39
3	充电桩电费	4,950.53	264.89	272.83	281.02	289.45	298.13
	预计单车位日均充电量 180 度/天/枪，本项目有 100 枪，本项目年用电 657.00 万度		657.00	657.00	657.00	657.00	657.00
	电费		0.40	0.42	0.43	0.44	0.45
4	其他费用	2,238.72	123.75	127.46	131.28	135.22	139.28
5	运营成本（1+2+3+4+5）	18,469.56	1,012.02	1,042.24	1,073.84	1,105.90	1,138.92
6	增值税	6,716.16	371.24	382.38	393.85	405.66	417.83
7	城市维护建设税	335.81	18.56	19.12	19.69	20.28	20.89
8	教育费附加	201.48	11.14	11.47	11.82	12.17	12.54
9	地方教育费附加	134.32	7.42	7.65	7.88	8.11	8.36
10	总成本费用合计（6+7+8+9）	25,857.33	1,420.39	1,462.86	1,507.07	1,552.13	1,598.54

（续表 7）

序号	项目	合计	经营期			
			第二十一年	第二十二年	第二十三年	第二十四年
1	工资及福利费	86.71	5.64	5.64	5.64	5.69
	员工数量		10.00	10.00	10.00	10.00
	员工薪酬（元/月/个）		5,636.79	5,636.79	5,636.79	5,693.15

2	修理、维护费	11,193.60	717.28	738.80	760.96	783.79
3	充电桩电费	4,950.53	307.08	316.29	325.78	335.55
	预计单车位日均充电量180度/天/枪，本项目有100枪，本项目年用电657.00万度		657.00	657.00	657.00	657.00
	电费		0.47	0.48	0.50	0.51
4	其他费用	2,238.72	143.46	147.76	152.19	156.76
5	运营成本（1+2+3+4+5）	18,469.56	1,173.45	1,208.48	1,244.57	1,281.79
6	增值税	6,716.16	430.37	443.28	456.58	470.28
7	城市维护建设税	335.81	21.52	22.16	22.83	23.51
8	教育费附加	201.48	12.91	13.30	13.70	14.11
9	地方教育费附加	134.32	8.61	8.87	9.13	9.41
10	总成本费用合计（6+7+8+9）	25,857.33	1,646.85	1,696.09	1,746.80	1,799.10

3.项目收益及现金流入预测

本项目运营期累计可实现路灯广告牌收入、停车位收入、停车场收入、充电桩收入、地下综合官网租赁收入等共计223,871.97万元，扣除支出成本及相关费用25,857.33万元,可用于资金平衡的收益共计198,014.63万元。

三、项目融资平衡情况

（一）项目债券融资还本付息保障系数

债券融资项目收益为路灯广告牌收入、停车位收入、停车场收入、充电桩收入、地下综合官网租赁收入的现金流入，建设期需支付的资金利息由项目建设金支付。

根据前述对项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内可用于还本付息金额的现金净流量198,014.63万元，能够覆盖债券本息金额41,250.00万元，债券本息偿付保障倍数为4.80倍。同时，项目存续期间不存在任何资金缺口，完全可实现正常本息偿付的自求平衡。

表8：本年专项债券还本付息保障倍数表

金额单位：人民币万元

序号	年度	借贷本息支付			项目相关收益
		本金	利息	本息合计	
1	第一年		750.00	750.00	198,014.63
2	第二年		750.00	750.00	
3	第三年		750.00	750.00	
4	第四年		750.00	750.00	
5	第五年		750.00	750.00	
6	第六年		750.00	750.00	
7	第七年		750.00	750.00	
8	第八年		750.00	750.00	
9	第九年		750.00	750.00	
10	第十年		750.00	750.00	
11	第十一年		750.00	750.00	
12	第十二年		750.00	750.00	
13	第十三年		750.00	750.00	
14	第十四年		750.00	750.00	
15	第十五年	30,000.00	750.00	30,750.00	
合计		30,000.00	11,250.00	41,250.00	
本息覆盖倍数					4.80

（二）项目全周期发行债券融资还本付息保障倍数

根据前述对项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内可用于还本付息金额的现金净流量 198,014.63 万元，能够覆盖债券本息金额 124,049.75 万元，债券本息偿付保障倍数为 1.60 倍。同时，项目存续期间不存在任何资金缺口，完全可实现正常本息偿付的自求平衡。

表 9：全周期发行债券还本付息保障倍数测算表

金额单位：人民币万元

序号	年度	借贷本息支付			项目相关收益
		本金	利息	本息合计	
1	第一年		638.00	638.00	198,014.63

2	第二年		697.86	697.86	
3	第三年		790.71	790.71	
4	第四年		1,540.71	1,540.71	
5	第五年		2,309.13	2,309.13	
6	第六年		2,309.13	2,309.13	
7	第七年		2,309.13	2,309.13	
8	第八年		2,309.13	2,309.13	
9	第九年		2,309.13	2,309.13	
10	第十年		2,309.13	2,309.13	
11	第十一年	300.00	2,309.13	2,609.13	
12	第十二年		2,302.47	2,302.47	
13	第十三年		2,302.47	2,302.47	
14	第十四年		2,302.47	2,302.47	
15	第十五年		2,302.47	2,302.47	
16	第十六年	2,000.00	2,302.47	4,302.47	
17	第十七年	4,500.00	2,249.27	6,749.27	
18	第十八年	30,000.00	2,156.42	32,156.42	
19	第十九年		1,406.42	1,406.42	
20	第二十年	20,000.00	1,406.42	21,406.42	
21	第二十一年		768.42	768.42	
22	第二十二年		768.42	768.42	
23	第二十三年		768.42	768.42	
24	第二十四年	25,614.00	768.42	26,382.42	
合计		82,414.00	41,635.75	124,049.75	
本息覆盖倍数					1.60

四、风险分析

（一）项目债券融资风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，停车收入、路灯牌广告收入变动对本项目的影响最为重要。本着谨慎性原则，对收入向下波动进行敏感性分析。

经测算，在收入预测下降10.00%计算收益的情况下，本息覆盖倍

数约为 4.43 倍；当收入预测下降 20.00%计算收益的情况下，本息覆盖倍数约 3.94 倍。同时，项目存续期间不存在任何金缺口，完全可实现正常本息偿付的自求平衡。因此，本项目具有较强的抗风险能力。收入预测下降时本息覆盖倍数详见下表。

表 10：项目收入预测下降 10.00%计算收益的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

序号	年度	借贷本息支付			项目相关收益
		本金	利息	本息合计	
1	第一年		750.00	750.00	182,659.98
2	第二年		750.00	750.00	
3	第三年		750.00	750.00	
4	第四年		750.00	750.00	
5	第五年		750.00	750.00	
6	第六年		750.00	750.00	
7	第七年		750.00	750.00	
8	第八年		750.00	750.00	
9	第九年		750.00	750.00	
10	第十年		750.00	750.00	
11	第十一年		750.00	750.00	
12	第十二年		750.00	750.00	
13	第十三年		750.00	750.00	
14	第十四年		750.00	750.00	
15	第十五年	30,000.00	750.00	30,750.00	
合计		30,000.00	11,250.00	41,250.00	
本息覆盖倍数					4.43

表 11：项目收入预测下降 20.00%计算收益的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

序号	年度	借贷本息支付			项目相关收益
		本金	利息	本息合计	
1	第一年		750.00	750.00	162,354.79

2	第二年		750.00	750.00	
3	第三年		750.00	750.00	
4	第四年		750.00	750.00	
5	第五年		750.00	750.00	
6	第六年		750.00	750.00	
7	第七年		750.00	750.00	
8	第八年		750.00	750.00	
9	第九年		750.00	750.00	
10	第十年		750.00	750.00	
11	第十一年		750.00	750.00	
12	第十二年		750.00	750.00	
13	第十三年		750.00	750.00	
14	第十四年		750.00	750.00	
15	第十五年	30,000.00	750.00	30,750.00	
合计		30,000.00	11,250.00	41,250.00	
本息覆盖倍数					3.94

（二）项目全周期发行债券融资风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来收入变动对本项目的影响最为重要。本着谨慎性原则，对收入的向下波动进行敏感性分析。

经测算，在收入预测下降10.00%计算收益的情况下，本息覆盖倍数约为1.47倍；当收入预测下降20.00%计算收益的情况下，本息覆盖倍数约为1.31倍。同时，项目存续期间不存在任何资金缺口，完全可实现正常本息偿付的自求平衡。因此，本项目具有较强的抗风险能力。收入预测下降时本息覆盖倍数详见下表。

表 12：收入预测下降 10.00%计算收益的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

序号	年度	借贷本息支付			项目相关收益
		本金	利息	本息合计	
1	第一年		638.00	638.00	
2	第二年		697.86	697.86	
3	第三年		790.71	790.71	
4	第四年		1,540.71	1,540.71	
5	第五年		2,309.13	2,309.13	
6	第六年		2,309.13	2,309.13	
7	第七年		2,309.13	2,309.13	
8	第八年		2,309.13	2,309.13	
9	第九年		2,309.13	2,309.13	
10	第十年		2,309.13	2,309.13	
11	第十一年	300.00	2,309.13	2,609.13	
12	第十二年		2,302.47	2,302.47	
13	第十三年		2,302.47	2,302.47	182,659.98
14	第十四年		2,302.47	2,302.47	
15	第十五年		2,302.47	2,302.47	
16	第十六年	2,000.00	2,302.47	4,302.47	
17	第十七年	4,500.00	2,249.27	6,749.27	
18	第十八年	30,000.00	2,156.42	32,156.42	
19	第十九年		1,406.42	1,406.42	
20	第二十年	20,000.00	1,406.42	21,406.42	
21	第二十一年		768.42	768.42	
22	第二十二年		768.42	768.42	
23	第二十三年		768.42	768.42	
24	第二十四年	25,614.00	768.42	26,382.42	
合计		82,414.00	41,635.75	124,049.75	
本息覆盖倍数					1.47

表 13：收入预测下降 20.00%计算收益的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

序号	年度	借贷本息支付			项目相关收益
		本金	利息	本息合计	
1	第一年		638.00	638.00	
2	第二年		697.86	697.86	
3	第三年		790.71	790.71	
4	第四年		1,540.71	1,540.71	
5	第五年		2,309.13	2,309.13	
6	第六年		2,309.13	2,309.13	
7	第七年		2,309.13	2,309.13	
8	第八年		2,309.13	2,309.13	
9	第九年		2,309.13	2,309.13	
10	第十年		2,309.13	2,309.13	
11	第十一年	300.00	2,309.13	2,609.13	
12	第十二年		2,302.47	2,302.47	
13	第十三年		2,302.47	2,302.47	162,354.79
14	第十四年		2,302.47	2,302.47	
15	第十五年		2,302.47	2,302.47	
16	第十六年	2,000.00	2,302.47	4,302.47	
17	第十七年	4,500.00	2,249.27	6,749.27	
18	第十八年	30,000.00	2,156.42	32,156.42	
19	第十九年		1,406.42	1,406.42	
20	第二十年	20,000.00	1,406.42	21,406.42	
21	第二十一年		768.42	768.42	
22	第二十二年		768.42	768.42	
23	第二十三年		768.42	768.42	
24	第二十四年	25,614.00	768.42	26,382.42	
合计		82,414.00	41,635.75	124,049.75	
本息覆盖倍数					1.31

由以上分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

五、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要，另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

统一社会信用代码
91441602MA53WTKE4C

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东德赞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　林尧

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账、会计咨询服务；出具税务鉴证报告；税务筹划及税务咨询；PPP相关业务的设计及咨询。一般项目：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　人民币伍佰万元

成立日期　2019年10月16日

主要经营场所　河源市东城西片区文昌路东边、纬十二路南边鸿大城10栋101号—3室

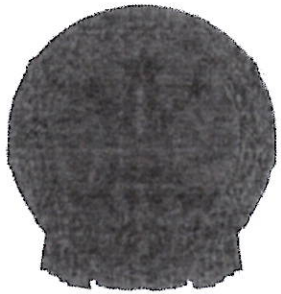
登记机关　河源市东城区市场监督管理局

2025 年 01 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东德赞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：林尧

主任会计师：

经营场所：河源市东城西片区文昌路东边、纬十二路南边鸿大城10栋101号-3室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44160012

批准执业文号：粤财会[2019]54号

批准执业日期：2019年11月8日

证书序号：0005122

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一九年十一月八日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	林尧
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1987-02-03
工作单位 Working unit	河源市南宏会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	440582198702031531

河源市南宏会计师事务所（普通合伙）

441600040012

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

林尧　441600040012

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 y　月 m　日 d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name: 马姣民

性　　别 Sex: 女

出生日期 Date of birth: 1984-05-21

工作单位 Working unit: 广东德贤会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.: 410526198405216461

广东德贤会计师事务所（普通合伙） 4410020030074

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate: 441600120004

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance: 2024 年/y 05 月/m 06 日/d

马姣民 441600120004