项目详细信息

项目1

项目名称	广东省紫金产业园（南区）先进制造业片区基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	体边坡防护工程1处总长约1.3.km，排水渠道2条总长约5.30km，以及河道护坡1处总面积约3.30万m'，项目收益来源主要为项目区域内的土地租赁收入、物业管理收入、广告收入、平台服务								
项目建设期	2024 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2046 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.57000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.91400000								
专项债券融资(单位：亿元)	3.65600000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		1.00000000	0.80000000	1.00000000	0.856				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	11.95237095										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.1688	2029年	0.3721	2030年	0.3837	2031年	0.3954	2032年	0.40729675
2033年	0.4194	2034年	0.4317	2035年	0.4443	2036年	0.4581	2037年	0.4721	2038年	0.48115755
2039年	0.4599	2040年	0.4734	2041年	1.1337	2042年	1.1681	2043年	1.2032	2044年	1.23928660
2045年	1.2762	2046年	0.5646	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.62
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	5.35730000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.23
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	3.65600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	5.35730000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.65600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.27
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告分析、项目实施方案，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。