三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳盐田（东源）产业转移工业园三期（启动区）基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	深圳盐田（东源）产业转移工业园（三期）启动区基础设施建设项目建设位置在深圳盐田（东源）产业转移工业园（三期）中部，四至范围：东至京九铁路，南至京九铁路和205国道交界处，西至新旧205国道交界处，北至梅河高速以南450米，总面积约1.26平方公里，新建园区道路工程（含广告牌、路边停车位等）、大型土石方平整工程、综合管线工程（给水工程、排水工程、排污工程、电力电信管沟工程等）、门楼建设、标准化厂房、分离式立体交叉口、挡土墙、排水渠、停车场、箱涵、园区污水处理厂建设工程、高压线改造工程、项目征地拆迁及其他相关配套设施建设工程等。
项目建设期	2022 年至 2027 年
项目运营期	2025 年至 2041 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.86853300
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	3.45853300
专项债券融资(单位：亿元)	11.41000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	7.60000000	1.20000000		1.61000000	1.00000000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	30.47007900

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	1.52361500	2026年	1.59979600
2027年	1.76010900	2028年	1.89117800	2029年	2.03089800	2030年	2.13355900	2031年	2.24135200	2032年	2.35453400
2033年	2.47337500	2034年	2.59816000	2035年	2.72918400	2036年	2.86675800	2037年	3.01121000	2038年	0.28988300
2039年	0.30549300	2040年	0.32188300	2041年	0.33909200	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	15.88528000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.05
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	11.41000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	15.88528000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	11.41000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.92
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.67
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。