

广东广和律师事务所

关于

2023 年深圳市政府专项债券（十一期）

深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置  
项目（续发）

之

---

## 法律意见书

---



深圳·北京·广州·武汉·长春·芜湖·珠海·长沙·成都·东莞·中山·前海  
龙岗·龙华·茂名·台北·纽约·南美·佛山·深汕·光明·新疆·赣州·洛杉矶

## 目录

释义 .....	i
重要提示及声明 .....	1
一、 本次发行 .....	3
二、 项目主体 .....	4
三、 本次发行对应的募投项目 .....	5
四、 募投项目资金筹措方案及预期收益来源 .....	29
五、 发行文件及发行有关机构 .....	30
六、 项目风险提示 .....	31
七、 总体结论性意见 .....	32

## 释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
区卫生健康局	指	宝安区卫生健康局
募投项目	指	深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发），包含宝安人民医院（集团）第一人民医院项目、宝安第二人民医院（集团）总医院项目、宝安区妇幼保健院项目、宝安区中心医院项目、宝安中医院（集团）项目、宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目、宝安人民医院（集团）第二人民医院项目、宝安纯中医治疗医院项目及福永人民医院项目，共 9 个项目。
本所	指	广东广和律师事务所
永拓深圳分所	指	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
中证鹏元	指	中证鹏元资信评估股份有限公司
本期债券	指	2023 年深圳市政府专项债券（十一期）-深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置（续发）项目
《实施方案》	指	《2023 年深圳市政府专项债券（十一期）-深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置（续发）项目实施方案》
《财务评估报告》	指	《2023 年深圳市政府专项债券（十一期）-深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）财务评估咨询报告》
《评级报告》	指	《2023 年深圳市政府专项债券（十一期）信用评级报告》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121 号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225 号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2016〕155 号文	指	《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》
财预〔2016〕152 号文	指	《关于印发<地方政府性债务风险分类处置指南>的通知》
国办函〔2016〕88 号文	指	《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》
财预〔2017〕89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专

		项债券品种的通知》
财库〔2018〕72号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财库〔2019〕23号文	指	《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》
财库〔2020〕43号文	指	《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》
厅字〔2019〕33号文	指	中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
元	指	人民币/元

广东广和律师事务所

关于

2023 年深圳市政府专项债券（十一期） -

深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）

之

法律意见书

(2023)广和专字第 0066 号

深圳市宝安区财政局：

根据广东广和律师事务所（以下简称“本所”）与深圳市宝安区财政局签订的《专项法律顾问协议》之约定，本所指派陈秀盈律师、黄文华律师对本次发行出具本法律意见书。

重要提示及声明

1.本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文、财库〔2018〕72号文及厅字〔2019〕33号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

2.本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3.本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律

意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人、实施主体及项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次发行备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

4.本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

5.本所律师仅就发行人本次发行所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6.本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

## 一、本次发行

### （一）本次发行的概况

根据《实施方案》，本次发行的主体为深圳市人民政府，发行额度为 2.30 亿元，募集资金拟用于宝安人民医院（集团）第一人民医院项目、宝安第二人民医院（集团）总医院项目、宝安区妇幼保健院项目、宝安区中心医院项目、宝安中医院（集团）项目、宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目、宝安人民医院（集团）第二人民医院项目、宝安纯中医治疗医院项目及福永人民医院项目，共 9 个项目。

根据《预算法》、国函〔1988〕121 号文、财预〔2017〕89 号文、财预〔2016〕155 号文相关规定，发行人深圳市人民政府具备发行地方政府专项债券的主体资格。

### （二）本次发行的额度

根据市财政局于 2023 年 1 月 10 日印发的《深圳市财政局关于下达 2023 年第一批新增债务限额的通知》（深财预〔2023〕5 号），深圳市财政局下达宝安区 2023 年第一批新增专项债务额度为 61 亿元，因此本次发行金额在市财政局下达的专项债务额度内。

综上所述，本所律师认为：（1）发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；（2）本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2023 年第一批新增地方政府债务限额范围内。

## 二、项目主体

### （一）基本情况

根据《实施方案》，宝安区卫生健康局会作为本次拟发行专项债券项目的实施主体，负责项目实施的协调工作等相关事项。根据全国组织机构代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，宝安区卫生健康局统一社会信用代码为 11440306MB2D28770Q，机构类型为机关，机构地址为深圳市宝安区新安街道海秀路 3 号宝安区公共卫生大楼 B 座，负责人为幸思忠。

### （二）主体资格

根据深圳市宝安区人民政府网站之区卫生健康局职能（宝安区人民政府门户网站([baoan.gov.cn](http://baoan.gov.cn))-机构概况）的公开信息，区卫生健康局主要职责包括“（一）统筹规划卫生健康资源配置，组织起草区域卫生健康规划，经批准后组织实施。负责全区卫生健康系统安全生产相关监管工作。制定并组织实施推进卫生健康基本公共服务均等化、普惠化、便捷化和公共资源向基层延伸等政策措施”；“（七）负责医疗机构、医疗服务行业管理办法的监督实施，建立医疗服务评价和监督管理体系”；以及“（十四）完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务”。

综上所述，本所律师认为：（1）宝安区卫生健康局是依法有效存续的机关法人；（2）实施主体具备实施对应的募投项目的主体资格。



### 三、本次发行对应的募投项目

根据《实施方案》，本次发行对应的募投项目及对应子项目情况如下：

序号	项目	子项目
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	(1) 宝安区人民医院整体改造工程（二期） (2) 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区人民医院 (3) 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置-新安湖社康站、龙井社康站
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	(1) 沙井人民医院扩建（二期）项目 (2) 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-沙井人民医院 (3) 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 (4) 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目-沙三社康中心、沙二社康站、沙井社康中心和沙蚝社康站
3	宝安区妇幼保健院项目	(1) 宝安区儿童医院项目 (2) 中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目 (3) 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区妇幼保健院
4	宝安区中心医院项目	(1) 宝安区中心医院整体改造（二期）项目 (2) 深圳宝安空海救援医院 (3) 宝安区中心医院旧业务用房改造工程 (4) 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区中心医院 (5) 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置-乐群社康站、龙腾社康站、河西社康站和麻布社康站
5	宝安中医院（集团）项目	(1) 区中医院扩建工程（二期） (2) 宝安中医院西院区医技楼新建工程 (3) 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区中医院 (4) 宝安区中医院临床技能培训中心设备购置

		(5) 区中医院中药应用研究中心项目 (6) 宝安中医院（集团）福海医院
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	(1) 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-松岗人民医院 (2) 松岗人民医院扩建（二期） (3) 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置-楼岗社康中心和花果山社康站
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-石岩人民医院
8	宝安纯中医治疗医院项目	(1) 宝安纯中医治疗医院（二期） (2) 宝安纯中医治疗医院医疗设备购置
9	福永人民医院项目	宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-福永人民医院

## （一）宝安人民医院（集团）第一人民医院项目

根据《实施方案》，宝安人民医院（集团）第一人民医院项目包括宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程、原计生中心业务用房装修改造工程、宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置以及宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置。

本次发行募集的资金将用于宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目及宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区区属人民医院以及 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

### 1. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目用地位于深圳市宝安区新安街道 16 区龙井二路 118 号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧，包括宝安区人民医院原址

及其北侧和东侧新增地块。项目医院总床位数 3,300 床。现状院区占地面积 45,232.66 m<sup>2</sup>，经用地规划调整后，新增建设用地 25,605.17 m<sup>2</sup>。项目医院总床位数 3,300 床，总建筑面积 661,692 m<sup>2</sup>（其中新建建筑面积 621,392 m<sup>2</sup>，保留旧有建筑面积 40,300 m<sup>2</sup>）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室，A 栋（1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼及裙楼），B 栋（4#塔楼、6#塔楼及裙楼），风雨连廊，污水处理站，跨新安二路人行天桥，边检路及新安二路临时道路，龙井二路地下通道等工程；并同步建设室外配套设施。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达区卫生局 2011 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2011〕26 号
2	《关于同意更改区人民医院内科住院大楼项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2011〕317 号
3	《关于同意更改区人民医院住院大楼项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2013〕170 号
4	《市规划国土委宝安管理局关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）建设项目选址和预审的复函》	市规划国土委宝安管理局	深规土宝函〔2016〕201 号
5	《深圳市建设项目选址意见书》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土选 BA-2016-008 号
6	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土许 BA-2017-0032 号
7	《关于<深圳市宝安区卫生和计划生育局建设项目环境影响报告书>的批复》	深圳市宝安区环境保护和水务局	深宝环水批〔2017〕600491 号
8	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018-440306-84-01-70211101
9	《宝安区发展和改革局关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2020〕17 号

10	《宝安区发展和改革局关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2020）60号
11	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源许BA-2020-0009号
12	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局	深规划资源建许字BA-2020-0041号

## 2. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区人民医院

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算（2021）107 号）文件中涉及的宝安区人民医院购置急需的医疗设备内容。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）107号

## 3. 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目-新安湖社康站、龙井社康站

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算（2022）149 号）文件中涉及的新安湖社康站、龙井社康站购置的医疗设备内容。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2022）96 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2022）149 号

## （二）宝安第二人民医院（集团）总医院项目

根据《实施方案》，宝安第二人民医院（集团）总医院项目包含沙井人民医院扩建工程（二期）项目、沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程、沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目以及宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-沙井人民医院项目、深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程以及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置。

本次发行募集的资金将用于沙井人民医院扩建工程（二期）项目、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-沙井人民医院项目、深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程以及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

### 1. 沙井人民医院扩建（二期）项目

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，项目主要建设内容包括：新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位 1,100 张，地上 23 层，地下 4 层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划。待双塔综合大楼完成建设后，将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内，再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼，与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区，设置床位 400 张，改造建筑面积为

22,510 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《深圳市建设项目选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源选BA-2019-0050号
2	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和城乡建设局	2018-440306-84-01-70212901
3	《宝安区发展和改革局关于下达沙井人民医院扩建（二期）项目2019年政府投资计划的通知》	深圳市宝安区发展和改革委员会	宝发改政投〔2019〕139号
4	《宝安区发展和改革局关于沙井人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2020〕153号
5	《宝安区发展和改革局关于沙井人民医院扩建（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2020〕28号
6	《关于沙井人民医院扩建（二期）建设项目环境影响评价报告书的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2020〕312号
7	《深圳市国有建设用地划拨决定书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深地划拨字〔2021〕1109号
8	《中华人民共和国建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	地字第440306202100107号
9	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字BA-2021-0076号
10	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许市政字BA-2022-0005号

## 2. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-沙井人民医院

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕107号）文件中涉及的沙井人民医院购置急需的医疗设备内容。

### （2）项目已取得的批复



截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）107 号

### 3. 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸 1 栋配套 01 层 P01 号房，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，属政府公共配套物业，装修改造面积 4,032.04 m<sup>2</sup>。主要工程内容包括：土建工程、装饰装修工程、安装工程等。

#### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2022）71 号

### 4. 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目-沙三社康中心、沙二社康站、沙井社康中心和沙蚝社康站

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算（2022）149 号）文件中涉及的沙三社康中心、沙二社康站、沙井社康中心和沙蚝社康站购置的医疗设备内容。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2022〕96 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2022〕149 号

## （三）宝安区妇幼保健院项目

根据《实施方案》，宝安区妇幼保健院项目包括中心区妇幼保健院设备购置（含开办费）、宝安区儿童医院项目、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置和中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目。

本次发行募集的资金将用于宝安区儿童医院项目、中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目和宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区妇幼保健院，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

### 1. 宝安区儿童医院项目

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目工程内容主要包括土建工程(含基础工程、主体工程及装饰装修工程)、安装工程(含强电工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等)、医疗专项工程(净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水及直饮水工程等)、其他工程(含污水处理站、钢结构架空连廊、机械停车设施、管线迁改)、配套工程(室外管网、泛光照明、标识系统、太阳能热水系统)、地下连廊(地下车行连通道)、妇幼保健院地下通道改造工程、管线迁改工程、智能化工程等。

#### （2）项目已取得的批复



截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于下达宝安区儿童医院等9个项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2019〕25号
2	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306201900009号
3	建筑工程施工许可证	深圳市宝安区住房和建设局	2019-440306-84-01-10074901
4	《关于宝安区儿童医院建设项目环境影响报告书的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2021〕000021号
5	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202100028号
6	《宝安区发展和改革局关于调整宝安区儿童医院可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2021〕16号
7	《宝安区发展和改革局关于宝安区儿童医院项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2021〕131号
8	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字BA-2022-0001号

## 2. 中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目主要对中心区妇幼保健院的门诊楼、医技楼、行政楼、住院楼及地下室进行装饰改造和设施完善。

项目主要建设内容包括:装饰工程、安装工程(给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程)、信息化工程。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达中心区妇幼保健院配套设施完善工程 2016 年政府投资项目前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2016）247 号
2	《宝安区发展和改革局关于中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2020）161 号
3	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018-440306-84-01-70213401

### 3. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区妇幼保健院

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕107 号）文件中涉及的妇幼保健院急需的医疗设备内容。

#### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）107 号

#### （四）宝安区中心医院项目

根据《实施方案》，宝安区中心医院项目包含宝安区中心医院整体改造（二期）项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区中心医院旧业务用房改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购

置以及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置。

本次发行募集的资金将用于宝安区中心医院整体改造（二期）项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区中心医院旧业务用房改造工程和宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区中心医院以及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

## 1. 宝安区中心医院整体改造（二期）项目

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于西乡街道乐园街北侧、G107 国道西侧的宝安区中心医院现址内。项目新增床位 100 床，实现宝安区中心医院规划总床位数 700 床。对院内老旧建筑（外科住院楼、急诊楼、食堂、图书馆、配电楼、物资仓库、污物暂存间、太平间等）进行拆除，保留一期已建成的住院大楼。新建 1 栋集门诊、医技、住院（100 床）、科研、教学、行政后勤等功能为一体的综合楼，新建 1 座跨 107 国道人行天桥，新建 1 座龙珠路跨西乡河人行天桥。

项目建设内容包括土建工程、安装工程、配套工程、医疗专项工程、其他工程、智能化工程。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等 8 个 2016 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2016〕62 号
2	《关于调整宝安区中心医院扩建（二期）项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2017〕278 号
3	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018-440306-84-01-70212701
4	《关于<宝安区中心医院整体改造（二期）环境影响报告书>的批复》	深圳市宝安区环境保护和水务局	深宝环水批〔2018〕600219 号

5	《宝安区发展和改革局关于宝安区中心医院整体改造（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2020）116号
6	《关于宝安区中心医院整体改造（二期）（智能化专项）初步设计方案及概算审核评审意见》	深圳市宝安区政务服务数据管理局	深宝政数函（2020）6号
7	《宝安区发展和改革局关于宝安区中心医院整体改造（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2020）21号
8	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202000009号
9	《深圳市建设工程方案设计意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源设方字BA20200118号
10	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源许BA-2020-0056号
11	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字BA-2020-0079号

## 2. 深圳宝安空海救援医院

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目医院总床位数 800 床，总建筑面积为 200,300 m<sup>2</sup>。项目分两阶段建设，其中一阶段建筑面积 179,079.25 m<sup>2</sup>，包括地下室 52,539.25 m<sup>2</sup>、医疗综合楼 92,757 m<sup>2</sup>、行政后勤教学科研楼 25,387 m<sup>2</sup>、污水处理站 750 m<sup>2</sup>、架空平台 6,961 m<sup>2</sup>、连廊 685 m<sup>2</sup>；二阶段建筑面积 21,220.75 m<sup>2</sup>，包括地下室工程 6,920.75 m<sup>2</sup>、机场医疗急救中心 14,300 m<sup>2</sup>。设置总停车位 980 个。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《关于宝安中心医院新院项目立项的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改立项（2018）8号
2	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和城乡建设局	2018-440306-84-01-70215001
3	《关于对宝安中心医院新院项目更名的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函（2020）151号
4	《宝安区发展和改革关于宝安中心医院新院可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2020）48号
5	《关于宝安中心医院新院（空海救援医院）（建筑智能化专项）可行性研究报告审核评审意见》	深圳市宝安区政务服务数据管理局	深宝政数函（2020）29号
6	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第4403062020000047号
7	《关于对<深圳宝安1医院基坑工程（土石方）、基坑支、桩基础、边坡支护、管线迁改等初步设计-投资规模审核>的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函（2020）192号
8	《宝安区发展和改革关于深圳市宝安空海救援医院项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）106号
9	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字 BA-2022-0016号

### 3. 宝安区中心医院旧业务用房改造工程

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目改造总面积为 7,427.08 平方米，主要包括旺角综合楼改造、住院楼一、二楼改造、新增配电设备。

#### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达宝安区中心医院旧业务用房改造工程 2016 年政府投资项目前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2016）390 号
2	《广东省生态环境厅关于深圳市宝安区中心医院核技术利用扩建项目环境影响报告的批复》	广东省生态环境厅	粤环审（2019）204 号
3	《宝安区发展和改革局关于宝安区中心医院旧业务用房改造工程项目总概算的批复》	深圳市宝安区发展和改革局	宝发改概算（2018）167 号

#### 4. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区中心医院

##### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算（2021）107 号）文件中涉及的宝安区中心医院急需的医疗设备内容。

##### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）107 号

#### 5. 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目-乐群社康站、龙腾社康站、河西社康站和麻布社康站

##### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算

〔2022〕149 号）文件中涉及的乐群社康站、龙腾社康站、河西社康站和麻布社康站购置的医疗设备内容。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2022〕96 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2022〕149 号

## （五）宝安中医院（集团）项目

根据《实施方案》，宝安中医院（集团）项目包括宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安中医院西院区医技楼新建工程项目和区中医院扩建工程（二期）、宝安区中医院临床技能培训中心设备购置、区中医院中药应用研究中心项目及宝安中医院（集团）福海医院。

本次发行募集的资金将用于区中医院扩建工程（二期）、宝安中医院西院区医技楼新建工程项目和宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区中医院，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

### 1. 区中医院扩建工程（二期）

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟对东、西院区按 1000 床规模统一规划布置，总规划用地面积 24,344m<sup>2</sup>，扩建后总建筑面积约 141,476m<sup>2</sup>，新建建筑面积约 86,994m<sup>2</sup>，主要建设内容包括拆除中医院东院区原有门诊楼、连廊、名中医馆、院前科用房和旧住院楼，建设一栋集住院、门诊、医技、科研教学的综合大楼。



## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达区卫生局 2011 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2011）26 号
2	《关于同意“区中医院门诊医技楼”等三个项目更名的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函（2014）15 号
3	《深圳市土地使用权出让合同》	-	深地合字（1995）-4-053 号
4	《宝安区发展和改革局关于区中医院扩建工程（二期）可行性研究报告的批复》	深圳市宝安区发展和改革局	宝发改可研（2022）54 号

## 2. 宝安中医院西院区医技楼新建工程项目

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目建设地点位于宝安区中医院西院区现址，拟拆除原有供应室、病理科以及污水处理站，新建一栋五层医技楼，建筑面积 4,698.22m<sup>2</sup>，无地下室。工程内容主要包括基础工程、主体工程、外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程及其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----



1	《深圳市土地使用权出让合同》	-	深地合字（1995） -4-053 号
2	《宝安区发展和改革局关于下达宝安中医院西院医技楼新建工程项目 2021 年政府投资前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投 （2021）122 号
3	《宝安区发展和改革局关于宝安中医院西院区医技楼新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发概算（2021） 98 号
4	《建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	地字第 44030620220012 4 号

### 3. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-宝安区中医院

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕107 号）文件中涉及的宝安区中医院急需的医疗设备内容。

#### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书 （2020）60 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 （2021）107 号

### 4. 宝安区中医院临床技能培训中心设备购置

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕94号）文件中涉及的所需的医疗设备内容，共计318台/套。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2022〕20号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2022〕94号

## 5. 区中医院中药应用研究中心项目

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于福永街道白石厦社区东区龙王庙工业区73栋厂房，共四层，建设规模为4,333.29平方米，为宝安产业集团物业。工程内容：1、建筑安装工程：结构加固工程、建筑装饰工程、安装工程（含通风空调及防排烟工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电智能化工程、工艺管道等）；2、设备及工器具购置。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	医院建设项目工作推进会议纪要	深圳市宝安区医院规划建设领导小组办公室	深宝医院规建小组会纪〔2021〕5号
2	《关于下达区卫生局2011年政府投资项	宝安区发展和改革局	宝发改政投

	目计划的通知》		(2011) 26 号
3	《宝安区发展和改革局关于区中医院中药应用研究中心项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 (2022) 50 号

## 6. 宝安中医院（集团）福海医院

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目选址福海街道桥头片区和平路与永福路交叉口，建筑面积约 30 万平方米，规划标准床位数暂定为 1,300 床，项目建成将为福海街道人民提供医疗保障。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达宝安区妇儿医院等三个项目 2012 年政府投资项目前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投 (2012) 294 号
2	《关于同意“区中医院门诊医技楼”等三个项目更名的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函（2014） 15 号
3	《关于调整福永第二中医院项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函（2017） 204 号

## （六）宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

根据《实施方案》，宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目包含宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目、松岗医院罗田社康中心装修改造工程、宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置、松岗人民医院扩建（二期）以及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置。

本次发行募集的资金将用于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-松岗人民医院、松岗人民医院扩建（二期）以及宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

## 1. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-松岗人民医院

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕107 号）文件中涉及的松岗人民医院急需的医疗设备内容。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2021〕107 号

## 2. 松岗人民医院扩建（二期）

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目为改扩建医院，本次扩建将在医院原有 600 张床位的规模上增加 200 张，达到 800 张床位规模。新建建筑面积 53,590.30 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程。

### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《关于下达全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等 8 个 2016 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投 (2016) 62 号
2	《宝安区发展和改革局关于松岗人民医院扩建（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研 (2021) 1 号
3	《宝安区发展和改革局关于松岗人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 (2022) 126 号

### 3. 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目-楼岗社康中心和花果山社康站

#### (1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的楼岗社康中心和花果山社康站购置的医疗设备内容。

#### (2) 项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研 (2022) 96 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 (2022) 149 号

## （七）宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

根据《实施方案》，宝安人民医院（集团）第二人民医院项目包含石岩人民医院（二期）装修改造工程、宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程、石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置。

本次发行募集的资金将用于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-石岩人民医院，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

### 1. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-石岩人民医院

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕107 号）文件中涉及的石岩人民医院购置急需的医疗设备内容。

#### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）107 号

## （八）宝安纯中医治疗医院项目

根据《实施方案》，宝安纯中医治疗医院项目包含宝安纯中医治疗医院（二期）和宝安纯中医治疗医院医疗设备购置。

### 1. 宝安纯中医治疗医院（二期）

## （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目扩建项目，医院规划总床位 500 张，一期已建设床位 205 张，扩建后增加床位 295 张。新建建筑包括：①医疗业务用房（八项基本设施用房、科研用房、教学用房、夜间值班宿舍、人防医疗工程、架空层及风雨连廊、公交首末站及公厕）；②停车设施（地下停车位）。同步建设室外配套设施。工程内容主要包括土建工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程、其他工程。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安纯中医治疗医院（二期）项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕219 号
2	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和城乡建设局	2020-440306-84-01-01639106
3	《宝安区发展和改革局关于宝安纯中医治疗医院（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2021〕38 号
4	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第 440306202100046 号
5	《关于宝安纯中医治疗医院（二期）建设项目环境影响报告表的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2022〕000004 号
6	《宝安发展和改革局关于宝安纯中医治疗医院（二期）项目总概算的批复》	深圳市宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2022〕58 号

## 2. 宝安纯中医治疗医院医疗设备购置

### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟购置 X 射线计算机层摄影设备（CT）等医疗设备，共计 459 台/套。

## （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安纯中医治疗医院医疗设备购置项目资金申请报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改资金（2019）4号
2	《关于宝安区纯中医治疗医院医疗设备购置项目资金申请的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函（2019）6号

## （九）福永人民医院项目

根据《实施方案》，福永人民医院项目包含福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置项目、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置。

本次发行募集的资金将用于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-福永人民医院，发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

### 1. 宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置-福永人民医院

#### （1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算（2021）107 号）文件中涉及的福永人民医院购置急需的医疗设备内容。

#### （2）项目已取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）60 号



2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2020 年急需医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 (2021) 107 号
---	---	-----------	-----------------------

## 四、募投项目资金筹措方案及预期收益来源

### （一）资金筹措方案

根据《实施方案》，项目建设总投资为 1,792,688 万元，项目建设资金来源于项目财政资金和通过发行专项债券筹集的资金。因涉及债券发行利息等费用，项目总投资额调整为 1,923,791 万元。根据债券发行融资的需求，对项目财政资金相应进行调整，调整后项目财政资金为 1,385,136 万元，占总投资比例 72.00%。按照年度建设资金需求到位。募投项目已于 2020 年发行债券<sup>1</sup>募集资金 47,000 万元，2021 年发行债券<sup>2</sup>募集资金 107,955 万元，2022 年发行债券<sup>3</sup>募集资金 183,000 万元，2023 年 2 月发行债券<sup>4</sup>募集资金 177,700 万元，结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，本期拟通过发行专项债券筹集资金共计 23,000 万元。

### （二）预期收益来源

根据《实施方案》，本次发行对应的预期收入来源募投项目对应的九家医院门诊收入、住院收入。

<sup>1</sup> 宝安区公立医院建设及医疗设备购置项目-2020 年深圳市公立医院专项债券（一期）

<sup>2</sup> 2021 年深圳市公立医院专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（八期）

2021 年深圳市社会事业专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（三十三期）

2021 年深圳市（宝安区）社会事业专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（六十一期）

2021 年深圳市社会事业专项债券（四期）-2021 年深圳市政府专项债券（七十一期）

<sup>3</sup> 2022 年深圳市政府专项债券（五期）

2022 年深圳市政府专项债券（十九期）

2022 年深圳市政府专项债券（三十期）

2022 年深圳市政府专项债券（十九期）

2022 年深圳市政府专项债券（四十一期）

<sup>4</sup> 2023 年深圳市政府专项债券（一期）

### （三）项目融资与收益平衡

根据《实施方案》：“本次募投项目预计债券本金资金覆盖率可达到1.64倍，债券本息资金覆盖率可达到1.43倍，债券本息资金覆盖倍数可达到1.27倍，项目收益能有效覆盖债券的还本付息。在运营收益下降20%或债券利率上升20%时，项目收益仍能覆盖债券的还本付息，项目具备一定的抗风险能力。”

根据《财务评估报告》：“预期项目医院经营产生的医疗收入及其他收入和财政补贴收入能够合理保障融资资金的本金和利息，债券本金资金覆盖率为1.64，本息资金覆盖率为1.43，债券本息资金覆盖倍数为1.27，实现项目收益和融资自求平衡。当项目医疗收入和专项债券利率在±20%范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率>1，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力。”

综上所述，根据《实施方案》《财务评估报告》，本所律师认为，募投项目投入的资本金比例符合法律规定，本期专项债券满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合财预〔2017〕89号文的规定。

## 五、发行文件及发行有关机构

### （一）评级报告

中证鹏元就本次发行出具了《2023年深圳市政府专项债券（十一期）信用评级报告》，本次发行的债券信用级别为AAA级。

根据深圳市市场监督管理局于2018年11月05日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914403001922170270）、国家企业信用信息公示系统关于中证鹏元的公示信息以及中国证券监督管理委员会于2018年12月21日核发的《证券市场资信评级业务许可证》（编号为ZPJ002），中证鹏元为中国境内依法设立且有效存续的信用评级机构，具备本次发行的信用评级资格。

### （二）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有

《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码号为：31440000G3478214XU）且年度考核合格。本所指派的陈秀盈律师、黄文华律师均持有《中华人民共和国律师执业证》且二人执业证均通过了年检。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

### （三）财务评估报告

永拓深圳分所就本次发行出具了《财务评估报告》。《财务评估报告》未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

根据深圳市市场监督管理局福田管理局于2019年11月6日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914403003059990389）、国家企业信用信息公示系统关于永拓深圳分所的公示信息、深圳市财政局于2019年12月15日核发的《会计师事务所分所执业证书》（分所执业证书编号：110001024701）以及财政部、中国证券监督管理委员会于2019年11月15日核发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000394），永拓深圳分所为在中国境内依法设立且有效存续的合伙制会计师事务所。

综上所述，本所律师认为，为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

## 六、项目风险提示

### （一）工期延误风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度，设计方案的稳定，项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平、自然灾害、疫情等等。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目的净收益减少。

### （二）采购成本增加风险

本项目购置设备种类多、金额大，在项目施工过程中，供应方市场千变万化，因为各种原因可能导致采购成本增加。

### （三）医疗水平服务水平无法满足需求风险

本期专项债的主要还款来源为医院的医疗收入，主要是门诊收入、住院收入等构成，医院的医疗水平、服务水平能否达到居民需求，是常住居民选择该院的重要因素。

### （四）利率风险

本期债券存续期内，受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。市场利率的波动可能使本期债券的实际投资收益具有一定的不确定性。

### （五）流动性风险

本期专项债券发行后可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资者的投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

## 七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格。本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2023 年第一批新增地方政府债务限额范围内。
2. 本次发行募投项目主体是区卫生健康局，该主体具备实施对应的募投项目的主体资格。
3. 本次发行对应的募投项目已取得立项等相关批复。

4. 本次发行对应的募投项目投入的资本金比例符合法律规定，本期专项债券满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合财预〔2017〕89号文的规定。

5. 《实施方案》对本次债券发行进行了事前绩效评估，论证了项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及绩效目标合理性等内容，符合财预〔2021〕61号文规定。

6. 为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

7. 本次发行的风险因素包含工期延误风险、采购成本增加风险、医疗水平、服务水平无法满足需求、利率风险及流动性风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本次发行之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

(此页无正文, 为《广东广和律师事务所 2023 年深圳市政府专项债券(十一期)-  
深圳市宝安区 2023 年公立医院建设及医疗设备购置(续发)项目之法律意见书》  
之签字盖章页)

广东广和律师事务所

(盖章)



律所负责人: \_\_\_\_\_

童 新

承办律师: \_\_\_\_\_

陈秀盈

陈秀盈

承办律师: \_\_\_\_\_

黄文华

黄文华

日期: \_\_\_\_\_

2023 年 4 月 7 日