

# 新增专项债券项目绩效自评表【建设期/运营期（债券存续期内）】

## (2023年度)

单位：万元

项目名称		深港科技创新合作区深方园区首批项目															
主管部门		深圳市人民政府国有资产监督管理委员会		项目单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司											
项目性质		已完工															
项目期限		30		其中：建设期限（年）：		4											
				运营期限（年）：		26											
资金投向领域		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）		项目类型		产业园区基础设施											
项目资金（万元）				全年预算数		当年资金到位数											
				当年资金到位实际支出数		分值											
				执行率（当年实际支出数/当年资金到位数）		得分											
		年度资金总额（万元）		79,402.00		53,000.00		53,000.00									
		其中：专项债券资金		53,000.00		53,000.00		53,000.00									
		预算资金		0.00		0.00		0.00									
		企业自筹资金		5,402.00		0.00		0.00									
市场化融资		21,000.00		0.00		0.00											
其他投资		0.00		0.00		0.00											
债券代码及名称		198141		2022年深圳市政府专项债券（三期）		3.22											
		198173		2022年深圳市政府专项债券（四十二期）		2.97											
		2305871		2023年深圳市政府专项债券（四十六期）		2.91											
		198345		2023年深圳市政府专项债券（五十三期）		2.72											
		2205835		2022年深圳市政府专项债券（十八期）		3.18											
		198220		2023年深圳市政府专项债券（十二期）		3.07											
						债券利率（%）		债券期限									
15年																	
15年																	
20年																	
15年																	
15年																	
15年																	
年度总体绩效目标		预期目标		实际完成情况													
		2023年6月底，项目0042地块完成结构封顶；2023年10月底，项目0119地块竣工验收。		2023年6月底，项目0042地块完成结构封顶；2023年10月底，项目0119地块竣工验收。													
绩效指标		一级指标		二级指标		三级指标		年度指标值		实际完成值		分值		得分		偏差原因分析及改进措施	
		产出指标		数量指标		建设规模（15.7m <sup>2</sup> ）		2023年6月底，项目0042地块完成结构封顶；2023年10月底，项目0119地块竣工验收。（完成建筑面积15.7m <sup>2</sup> ）		2023年6月底，项目0042地块完成结构封顶；2023年10月底，项目0119地块竣工验收。（完成建筑面积15.7m <sup>2</sup> ）		10		10			
								质量指标		招投标规范性		规范		严格执行深圳市、市国资委、深投控公司及公司招投标相关制度		10	
				完工验收通过率		100%（各阶段性施工均合格）				100%（各阶段性施工均合格）		10		10			
				时效指标		工程进度达标率		100%		100%（按年度完成）		10		10			
				成本指标		项目投资额偏差率		10%以内		小于10%		10		10			
		效益指标		经济效益指标		设计功能实现率		90%以上		按预定设计图纸完成90%以上。		5		5			
				社会效益指标		推动建成现代化城市综合体		有效推动打造集科技研发、实验室和配套服务于于一体的现代化城市综合体，主要面向医疗科技、大数据及人工智能、机器人、新材料、微电子和金融科技等六大领域的具有关键共性技术、前沿引领技术、颠覆性技术创新的企业。		有效推动打造集科技研发、实验室和配套服务于于一体的现代化城市综合体，主要面向医疗科技、大数据及人工智能、机器人、新材料、微电子和金融科技等六大领域的具有关键共性技术、前沿引领技术、颠覆性技术创新的企业。		5		5			
				生态效益指标		对生态环境的影响程度		运营绿建二星标准		满足绿建二星标准，未对生态环境造成影响。		10		10			
				可持续影响指标		项目建成后可运营年		可运营至2049年		根据可研测算，可运营至2049年		10		10			
		满意度指标		服务对象满意度指标		服务对象满意度		建成后入驻结构满意度80%以上		建成后入驻结构满意度未达到80%		10		9		后续将改进相关工作	
				总分								100		99		等级：优	

