

项目名称		龙岗区保障性租赁住房项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.22									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		本项目包含五和保障房及消防站复合建设工程项目1个子项目。本次申请的专项债券资金专项用于保障房部分的建设。本工程位于坂田街道五和社区，东侧为坂雪岗大道，南侧为创汇国际中心，西侧为大族云峰住宅区，北侧为珠江旭景花园。人才住房地上35层，建筑高度99.75米，主要为物业管理、执勤器材室、备装营具室、餐厅、设备用房、人才住房等；地下室共2层，主要为地下停车场、设备用房等。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2028年至2039年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		1.79861283									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		1.57861283									
专项债券融资(亿元)		0.22									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0	0	0	0.22	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)		0.34060971									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0.02450502	2029年	0.02940607	2030年	0.02940607
2031年	0.02940607	2032年	0.02940607	2033年	0.02940607	2034年	0.02940607	2035年	0.02940387	2036年	0.02940392
2037年	0.02940397	2038年	0.02940402	2039年	0.02205249	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		0.284636				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		0.22				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		0.284636				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		0.22				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.55	
项目收益预测依据		按照政府的规划并结合项目定位，从项目实施后的社会效益和经济效益考虑，为保障拟发行债券还本付息，债券存续期内，拟安排项目保障房租金收入作为本项目的还本付息来源。									