

三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙岗区生物药产业园区配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		1.44										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0										
本项目拟发行债券期限		15年										
项目简要描述		深圳市龙岗区生物药产业园区位于龙岗区宝龙街道片区，园区总用地面积约56万平方米，建设总面积约167万平方米，拟布局打造宝龙生物药创新发展先导区产业链园区。为支持生物药产业园建设，开展园区相关配套基础设施建设，包含宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）、宝龙储能产业园配套设施工程、南谷路北段市政工程、宝沙支路市政工程、翠宝西路（科创一路-科创三路）市政工程、科创二路（宝荷路—诚信路）市政工程、诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程、科创三路市政工程、科创一路（科创支路—翠宝西路）市政工程、宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程）、科创二路（诚信西路—翠宝西路）市政工程、宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程、宝迪一路（科创一路—科创二路）市政工程、科创支路（科创一路-科创二路）市政工程、清风路（科创一路-科创二路）市政工程。										
项目建设期		2022年至2028年										
项目运营期		2029年至2039年										
债券存续期内项目总投资(亿元)		5.66250067										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		4.22250067										
专项债券融资(亿元)		1.44										
其他债务融资(亿元)		0										
项目分年融资计划(亿元)												
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资		0	0	0	1.44	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)		2.27236712										
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2025年	0.15969286	2026年	0.16236586	2027年	0.16236586	2028年	0.16236586	2029年	0.16236423	2030年	0.16236423	
2031年	0.16236423	2032年	0.16236423	2033年	0.16236423	2034年	0.16236423	2035年	0.16234983	2036年	0.16235016	
2037年	0.16235048	2038年	0.16235081	2039年	0.00199002	2040年	0	2041年	0	2042年	0	
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.40		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.863072		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.863072		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.44		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目所在片区内的峦山谷公园停车场运营收入和国有土地使用权出让收入作为债券还本付息的来源。										

