

### 三、项目详细信息

项目名称			深圳市宝安区2024年福永重点产业园区配套基础设施建项目（续发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.43									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			本项目包含福永街道兴瑞路（107国道-美华路）新建工程、福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程、107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程、福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程、福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程、福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程、福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程、福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程、福永街道中心片区道路安全隐患整治工程、福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）综合改造工程、福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程、福永街道白凤路（福永东大道-翠岗东路）新建工程、福永街道白凤路（凤凰山大道-福永东大道）新建工程、福永街道腾丰路（腾丰一路—环园路）新建工程、福永街道腾丰西路（凤凰山大道至环园路）新建工程、福永街道凤凰学校地下停车场新建工程、福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程、福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程、凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程、华伦工业区周边道路整治项目、福永街道日富路内涝点整治工程。									
项目建设期			2020年至2028年									
项目运营期			2024年至2044年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			12.22184143									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			10.79184143									
专项债券融资(亿元)			1.43									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0		0	0	1.43	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.18124918									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.00256801	
2025年	0.13023128	2026年	0.13023128	2027年	0.13023128	2028年	0.15893406	2029年	0.15893406	2030年	0.15893406	
2031年	0.15893406	2032年	0.15893406	2033年	0.15893406	2034年	0.15893406	2035年	0.18016988	2036年	0.1767161	
2037年	0.17588733	2038年	0.17243356	2039年	0.16897979	2040年	0.16552601	2041年	0.15893406	2042年	0.15893406	
2043年	0.15893406	2044年	0.15893406	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.26		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.965308			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.62		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.43			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.965308			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.43			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.22		
项目收益预测依据		本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入及本项目配套停车位收入作为债券还本付息期内的主要来源。项目成本主要为运营成本费用、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本是在未来运营期各类相关费用由财政另行安排资金保障，暂不纳入本次测算范围，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。										