三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年松岗重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.59								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目包含松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程、松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程、松岗街道桥山路（佘屋东路-朗碧路）新建工程、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程、松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程、五指耙公园北入口周边环境整治工程、松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程、松白燕罗工业园区综合整治提升、松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程、松岗街道佘屋东路（桥山路-松福大道）新建工程、松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程、松岗街道芙太路（芙蓉大道-洋富路）新建工程、松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程、松岗街道学前一路（河滨北路—沙江路）新建工程、宝安区松岗消防救援站正规化建设改造项目、松岗街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程、松岗街道红星旧工业区更新单元规划二路（松明大道—松河南路）新建工程、松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程、松岗街道碧头北路（佘屋东路—碧头南路）新建工程、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程、松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程、松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程、松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程、松岗街道田洋一路交通安全整治工程、松岗街道田洋南一路交通安全整治工程、松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程项目。								
项目建设期	2020年至2027年								
项目运营期	2022年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.98841445								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.19841445								
专项债券融资(亿元)	2.79								
其他债务融资(亿元)	0								

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0.85	0	1.94	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益(亿元)	5.06368847									
债券存续期内项目分年收益(亿元)										
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0.04017622	2023年	0.0332615	2024年	0.0467747
2025年	0.04803384	2026年	0.07490949	2027年	0.08014603	2028年	0.11193278	2029年	0.13856048	2030年	0.14663581
2031年	0.1576264	2032年	0.16150047	2033年	0.31436821	2034年	0.31772014	2035年	0.35043387	2036年	0.34271769
2037年	0.3380015	2038年	0.33216125	2039年	0.33604673	2040年	0.34004834	2041年	0.34417015	2042年	0.3484154
2043年	0.34845219	2044年	0.31159528	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.42
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	3.985949	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	2.79	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	3.985949	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	2.79	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.81

项目收益预测依据	本项目以松岗街道政府划拨的松白（燕罗）工业园、松岗街道相关政府物业运营收益和城市更新土地出让收入对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。