

三、项目详细信息	
项目名称	
项目类型（一级）	
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的	

项目名称		深圳市宝安区2024年石岩重点产业园区配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0										
本项目拟发行债券期限		20年										
项目简要描述		本项目包含石岩街道羊台山路（宝石东路-石环南路）新建工程、石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程、石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程、石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程、石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程、石岩街道西产业片区道路综合整治工程。										
项目建设期		2017年至2025年										
项目运营期		2024年至2044年										
债券存续期内项目总投资(亿元)		2.30385235										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		2.00385235										
专项债券融资(亿元)		0.3										
其他债务融资(亿元)		0										
项目分年融资计划(亿元)												
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0		0	0	0.3	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)		0.56355362										
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.00704442	
2025年	0.01614763	2026年	0.01614763	2027年	0.01614763	2028年	0.01614763	2029年	0.01614763	2030年	0.01614763	
2031年	0.01614763	2032年	0.01614763	2033年	0.02817768	2034年	0.02817768	2035年	0.04056188	2036年	0.03980584	
2037年	0.0390498	2038年	0.03829376	2039年	0.03753773	2040年	0.03978169	2041年	0.03902565	2042年	0.03826961	
2043年	0.03751358	2044年	0.02113326	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.24		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				0.41718		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				0.41718		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入作为债券还本付息期内的主要来源。项目成本主要为运营成本费用、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本是在未来运营期各类相关费用由财政另行安排资金保障，暂不纳入本次测算范围，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。										