



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年深圳市政府专项债券（六十五期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 √ 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 √ 养老 其他民生服务 冷链物流设施 √ 市政和产业园区基础设施 √ 城镇老旧小区改造 √ 新型基础设施 √ 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 √ 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	7.85	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-10-29
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

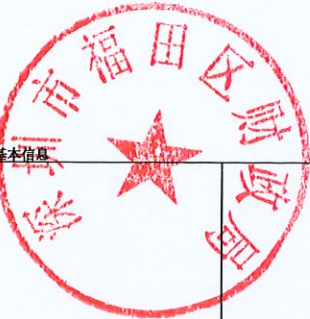
对应项目数量(个)	10										
债券存续期内项目总投资(亿元)	42.25428997										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	34.40428997										
专项债券融资(亿元)	7.85										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(亿元)	0	0	0	7.85	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	20.26950543										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.72857804	2026年	0.7539746	2027年	1.03698715	2028年	1.06585041	2029年	1.07523987	2030年	1.11943662
2031年	1.45942895	2032年	1.46276591	2033年	1.47130298	2034年	1.78293325	2035年	1.78286585	2036年	1.78796742
2037年	1.78796897	2038年	1.78797052	2039年	1.16623489	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						0.48	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		10.20424		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		7.85		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		10.20424		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		7.85		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.58	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称		深圳市福田区河套深港科技创新合作区园区基础设施及配套设施建设工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		本项目包含日通物流园及配套改造工程、河套深港合作成果转化中心改造工程、河套深港科技创新合作区东翼支路网工程项目、深港能源与生命科学研究材料创新研究院建设项目以及河套科创中心FG栋建设工程项目等12个子项目。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2025年至2039年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		8.98643284									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		6.98643284									
专项债券融资(亿元)		2									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0	0	0	2	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)		10.63150424									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.13699342	2026年	0.14110323	2027年	0.39646928	2028年	0.40082937	2029年	0.40532026	2030年	0.44461701
2031年	0.78460934	2032年	0.7879463	2033年	0.79138337	2034年	1.10301364	2035年	1.10299364	2036年	1.10299412
2037年	1.10299461	2038年	1.10299509	2039年	0.82724156	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.6292	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.04		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.6292	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.32		
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为产业用房租金收入。依据来源：1.深圳市福田区政府公共物业管理中心提供的的相关信息；2.参考项目附近用房租金单价。									



附件：



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年深圳市政府专项债券（六十七期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 √ 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 √ 医疗 养老 √ 其他民生服务 冷链物流设施 √ 市政和产业园区基础设施 √ 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 √ 文化旅游 √ 其他
计划发行额(亿元)	22.63	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金(亿元)	0	招标/承销日	2024-10-31
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	24										
债券存续期内项目总投资(亿元)	709.46442809										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	516.62868998										
专项债券融资(亿元)	192.83573811										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(亿元)	26.84	42.32517163	52.75758787	70.91297861	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资(亿元)	399.18857136										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	1.53659767	2023年	4.89896568	2024年	9.37976888
2025年	12.45228388	2026年	14.01384676	2027年	16.89340031	2028年	18.26962127	2029年	18.79675508	2030年	19.19378118
2031年	20.14250452	2032年	20.67385042	2033年	21.18951902	2034年	18.7389967	2035年	19.79760548	2036年	20.00627091
2037年	20.22671483	2038年	20.3205774	2039年	20.63919513	2040年	21.00810839	2041年	21.30542876	2042年	21.71760894
2043年	21.45406495	2044年	16.5331052	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											0.56
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			267.84377725	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.49
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			192.83573811	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			267.84297725	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			192.83573811	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.07

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

详细情况	
类型（一级）	
类型（二级）	
债券中用于该项目的金额（亿元）	
P：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	
拟发行债券期限	

深圳市福田区安托山产业园区基础设施建设工程（续发）											
项目名称		市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
本项目拟发行债券期限		20年									
项目简要描述		本项目包含：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程、地铁11号线二期部分地下公共通道工程项目、福田区易涝风险区整治工程（2020年）、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区、南华村市政路建设项目、华富村市政路建设项目、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、梅林街道道路交通安全隐患治理工程和安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程。									
项目建设期		2020年至2028年									
项目运营期		2026年至2044年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		24.615804									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		23.115804									
专项债券融资（亿元）		1.5									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0	0	0	1.5	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.6544205									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.35	2027年	0.05	2028年	0.05	2029年	0.04999811	2030年	0.04999811
2031年	0.04999811	2032年	0.04999811	2033年	0.04999811	2034年	0.04999811	2035年	0.16999061	2036年	0.1699908
2037年	0.16999099	2038年	0.16999118	2039年	0.16999137	2040年	0.16999156	2041年	0.16999174	2042年	0.21434151
2043年	0.27151649	2044年	0.22863559	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.11	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.0859	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			2.0859	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据		深圳地铁集团同片区招租底价的平均值数据，第一太平戴维统计的深圳市全市2024年第二季度零售物业空置率、写字楼空置率等。									



附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息			
债券名称	2024年深圳市政府专项债券（六十期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 √ 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 √ 医疗 养老 √ 其他民生服务 冷链物流设施 √ 市政和产业园区基础设施 √ 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 √ 文化旅游 √ 其他
计划发行额(亿元)	22.63	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-10-31
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息											
对应项目数量(个)		24									
债券存续期内项目总投资(亿元)		709.46442809									
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)		516.62868998									
专项债券融资(亿元)		192.83573811									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(亿元)	26.84	42.32517163	52.75758787	70.91297861	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)		399.18857136									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	1.53659767	2023年	4.89896568	2024年	9.37976888
2025年	12.45228388	2026年	14.01384676	2027年	16.89340031	2028年	18.26962127	2029年	18.79675508	2030年	19.19378118
2031年	20.14250452	2032年	20.67385042	2033年	21.18951902	2034年	18.7389967	2035年	19.79760548	2036年	20.00627091
2037年	20.22671483	2038年	20.3205774	2039年	20.63919513	2040年	21.00810839	2041年	21.30542876	2042年	21.71760894
2043年	21.45406495	2044年	16.5331052	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		267.84377725		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		192.83573811		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		267.84297725		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		192.83573811		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.07	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

详细情况	
(一)	
(二)	
债券中用于该项目的金额(亿元)	
用于符合条件的重大项目资本金(亿元)	
发行债券期限	
	包会福

项目名称		深圳市福田区幼儿园设备更新项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.23									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		20年									
项目简要描述		包含福田区教育系统设备购置项目（华富村配建幼儿园）、福田区教育系统设备购置项目（福安小区5所幼儿园）、福田区教育系统设备购置项目（2022年部分）——区属学校电梯项目（二期）等3个子项目。主要内容包括幼儿园保教、生活、校园安全、卫生保健等设施设备 & 器材，28所幼儿园客货电梯和餐梯共计28部等。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2044年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		0.534095									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		0.304095									
专项债券融资(亿元)		0.23									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0	0	0	0.23	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)		0.388483									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.02099971	2027年	0.02099971	2028年	0.02099971	2029年	0.02099971	2030年	0.02099971
2031年	0.02099971	2032年	0.02099971	2033年	0.02099971	2034年	0.02099971	2035年	0.02099856	2036年	0.02099859
2037年	0.02099862	2038年	0.02099865	2039年	0.02099868	2040年	0.02099871	2041年	0.02099873	2042年	0.02099876
2043年	0.02099879	2044年	0.01049882	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.319838		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.23		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.319838		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.23		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69	
项目收益预测依据		《深圳市发展改革委 深圳市教育局 深圳市财政委关于调整公办幼儿园收费标准的通知》（深发改〔2015〕26号）等。									



附件：



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年深圳市政府专项债券（六十七期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 √ 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 √ 医疗 养老 √ 其他民生服务 冷链物流设施 √ 市政和产业园区基础设施 √ 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 √ 文化旅游 √ 其他
计划发行额(亿元)	22.63	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-10-31
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			24								
债券存续期内项目总投资(亿元)			709.46442809								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			516.62868998								
专项债券融资(亿元)			192.83573811								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(亿元)	26.84	42.32517163	52.75758787	70.91297861	0	0	0	0	0		
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资(亿元)	399.18857136										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	1.53659767	2023年	4.89896568	2024年	9.37976888
2025年	12.45228388	2026年	14.01384676	2027年	16.89340031	2028年	18.26962127	2029年	18.79675508	2030年	19.19378118
2031年	20.14250452	2032年	20.67385042	2033年	21.18951902	2034年	18.7389967	2035年	19.79760548	2036年	20.00627091
2037年	20.22671483	2038年	20.3205774	2039年	20.63919513	2040年	21.00810839	2041年	21.30542876	2042年	21.71760894
2043年	21.45406495	2044年	16.5331052	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.07	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目详细信	
债券	
类型（一级）	
类型（二级）	
专项债券中用于该项目的金额（亿元）	
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	
拟发行债券期限	

项目名称	深圳市福田区中心城城中村改造项目										
项目类型 (C+级)	其他										
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额 (亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 (亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	20年										
项目简要描述	深圳市福田区中心城城中村改造项目包含南园街道赤尾村综合整治项目、梅林街道围面村及下梅林综合整治工程、梅林街道西背村综合整治工程等等在内共11个子项目。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
债券存续期内项目总投资 (亿元)	2.211133										
其中：不含专项债券的项目资本金 (亿元)	1.711133										
专项债券融资 (亿元)	0.5										
其他债务融资 (亿元)	0										
项目分年融资计划 (亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.5	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益 (亿元)	0.88746662										
债券存续期内项目分年收益 (亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0.04999938	2028年	0.04999938	2029年	0.04999938	2030年	0.04999938
2031年	0.04999938	2032年	0.04999938	2033年	0.04999938	2034年	0.04999938	2035年	0.04999688	2036年	0.04999694
2037年	0.049997	2038年	0.04999706	2039年	0.04999713	2040年	0.04999719	2041年	0.04999725	2042年	0.04999731
2043年	0.04999738	2044年	0.03749744	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)			0.69375		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)			0.69375		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据		拟安排本项目内保障房、人才房出租等相关收入作为债券还本付息的主要来源。									