

龙岗区民政局

深圳市龙岗区养老服务设施建设项目

民生服务

养老

0.7

0

项目名称		深圳市龙岗区养老服务设施建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		本项目包含龙岗区养老护理院重新选址建设工程项目1个子项目。项目选址位于龙岗区平湖街道新南社区平安大道东侧、新南路西侧、规划建设路北侧，总用地面积5,028.2平方米，设计总床位数350床，拟新建1栋地下2层地上13层（建筑高度50米）养老护理院楼，新建总建筑面积26,336平方米（其中地上面积19,042平方米、地下面积7,294平方米）。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2027年至2039年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		2.38244638									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		1.68244638									
专项债券融资(亿元)		0.7									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		0	0	0	0.7	0	0	0	0	0	0
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)		1.10659091									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.06695604	2026年	0.06695604	2027年	0.07563474	2028年	0.07563474	2029年	0.07563474	2030年	0.07563474
2031年	0.07563474	2032年	0.07563474	2033年	0.07563474	2034年	0.07563474	2035年	0.07562774	2036年	0.0756279
2037年	0.07562806	2038年	0.07562821	2039年	0.065089	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.90566		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.90566		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58	
项目收益预测依据		按照政府的规划并结合项目定位，从项目实施后的社会效益和经济效益考虑，为保障拟发行债券还本付息，债券存续期内，拟安排项目相关的物业租金收入、城市更新用地出让收入和国有土地使用权出让收入作为本项目的还本付息来源。									