三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年文体建设项目（续发）								
项目类型（一级）	文化旅游								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目包含宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目、宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目、宝安区体育中心网球场改扩建工程项目、新桥足球体育公园工程项目、宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程项目、清平古墟历史文化保护工程项目、沙井街道文体中心项目和新桥街道洪田红色教育基地建设工程项目。								
项目建设期	2021年至2027年								
项目运营期	2022年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	61.0851301								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	34.4691301								
专项债券融资(亿元)	26.616								
其他债务融资(亿元)	0								

项目分年融资计划(亿元)									
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	5.2	6.8	9.266	5.35	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益(亿元)	53.88075799

债券存续期内项目分年收益(亿元)										
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0.07253241	2023年	0.1224404	2024年	0.31117313
2025年	0.42772713	2026年	0.67951873	2027年	2.5545631	2028年	2.94461987	2029年	2.94796872	2030年	2.97364266
2031年	2.97628864	2032年	2.98658036	2033年	3.02741625	2034年	3.02972277	2035年	3.21583157	2036年	3.12416455
2037年	3.07413161	2038年	3.09344873	2039年	3.11666724	2040年	3.11930647	2041年	3.12200582	2042年	3.14563012
2043年	2.57867205	2044年	1.23670566	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.88
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	38.0406916	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.42
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	26.616	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	38.0406916	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	26.616	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.02

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为各子项目运营收入、国有土地出让收入以及城市更新土地出让收入，其中各子项目运营收入主要包含：宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目、宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）工程项目收入主要为停车位收入；深圳市宝安区体育中心网球场改扩建工程项目收入主要包括壁球馆收入、网球场收入、体育产业及体育培训收入、停车位收入以及体育中心的游泳馆、体育馆和体育场租金收入；新桥足球体育公园项目收入主要为项目对应室内文体活动场地门票收入及场地出租收入；宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程项目收入主要为文体服务用房、职工体育活动用房、多功能厅、展示厅、剧场及其附属用房、居住区级文化中心、职工大食堂出租收入以及停车位收入；清平古墟历史文化保护工程项目收入主要为产业运营收入、商业运营收入、游船收入、停车位收入和充电桩收入；沙井街道文体中心项目收入主要为排演厅收入、体育场地租金、文化活动和配套收入、停车场收入、场地广告收入以及其他收入等。债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，最后一年暂计算9个月的收入。