

福州晋安区福海街道办事处

项目名称	深圳市宝安区2024年福海重点产业园区配套设施建设(盐山) (续发)										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0										
本项目拟发行债券期限	20年										
项目简要描述	本项目包含福海街道永和路（盐洲大道—建安路）综合修缮工程项目、天福路（重庆路—兴业西路）综合修缮工程项目、福海街道福福一路（沙塘路—蚝业路）改扩建工程（一期）、十二高配套塘尾人行天桥新建工程、福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）、综合修缮工程、福海街道蚝一路（松福大道-永和路）新建工程、海滨特勤消防站建设工程、福海街道流涌高级中学周边综合改造工程、福海街道同富路等四条道路安全整治工程、福海街道2023年城中村村供用电安全整治工程。										
项目建设期	2021年至2027年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	15.15879889										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	13.09409889										
专项债券融资（亿元）	2.0647										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0	0	0	2.0647	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.28086076										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.0618812
2025年	0.12931308	2026年	0.12494718	2027年	0.13703928	2028年	0.21563741	2029年	0.21563741	2030年	0.21563741
2031年	0.21563741	2032年	0.21563741	2033年	0.21563741	2034年	0.21872441	2035年	0.26140043	2036年	0.25609389
2037年	0.25078735	2038年	0.2481058	2039年	0.24279926	2040年	0.23749272	2041年	0.23218618	2042年	0.22687963
2043年	0.22157309	2044年	0.1378125	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.28
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.88332155	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.48		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0647	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.88332155	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.0647	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.07		
项目收益预测依据											
本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入和国有土地出让收入作为债券还本付息期内的主要来源，项目成本主要为运营成本费用、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本是在未来运营期各类相关费用由财政另行安排资金保障，暂不纳入本次测算范围，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。											

