



项目名称			深圳市宝安区2024年航城重点产业园区配套设施建设项目（续发）										
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.99										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0										
本项目拟发行债券期限			20年										
项目简要描述			本项目包含航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程、航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程、航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程、航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程、航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程、航城街道彩绘路改扩建工程、航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程、深圳市宝安区消防救援大队小型消防站正规化建设项目、宝安区新增五座消防站消防设备购置、2017年及以前年度消防设备购置、2018年消防设备购置、鹤洲路及洲石路沿线综合整治工程、航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程、航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程、航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程、航城街道勤辉路（固辉路-航城大道）新建工程、航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站挡墙工程、航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程、航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程、深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程、航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程。										
项目建设期			2022年至2028年										
项目运营期			2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资(亿元)			16.0005289										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			13.7805289										
专项债券融资(亿元)			2.22										
其他债务融资(亿元)			0										
项目分年融资计划(亿元)													
			2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资			0		0	0	2.22	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.58674107										
债券存续期内项目分年收益(亿元)													
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0		
2025年	0.07901316	2026年	0.16605263	2027年	0.16605263	2028年	0.16605263	2029年	0.16605263	2030年	0.16605263		
2031年	0.16605263	2032年	0.16605263	2033年	0.16605263	2034年	0.16605263	2035年	0.30422674	2036年	0.30422674		
2037年	0.30422674	2038年	0.30422674	2039年	0.30422674	2040年	0.30422674	2041年	0.30422674	2042年	0.30422674		
2043年	0.30422674	2044年	0.27521358	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0		
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.29		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				3.0585345		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				2.22		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				3.0585345		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				2.22		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入和国有土地出让收入作为债券还本付息期内的主要来源。项目成本主要为运营成本费用、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本是在未来运营期各类相关费用由财政另行安排资金保障，暂不纳入本次测算范围，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。											