

三、项目详细信息

项目名称		深圳市光明区公立医院建设项目（一期）												
项目类型（一级）		民生服务												
项目类型（二级）		医疗												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		1												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0												
本项目拟发行债券期限		20年												
项目简要描述		规划建设光明区人民医院项目，主要包括医疗综合楼、感染楼各一栋，其中医疗综合楼共十二层（急诊医技部、住院部、行政综合部），建筑高度90.2米，感染楼共四层，建筑高度18.8米。计划于2026年投入使用。												
项目建设期		2017年至2025年												
项目运营期		2021年至2044年												
债券存续期内项目总投资(亿元)		41.1154												
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		24.1046												
专项债券融资(亿元)		17.0108												
其他债务融资(亿元)		0												
		项目分年融资计划(亿元)												
		债券存续期内项目分年收益(亿元)												
		35.8539												
债券存续期内项目总收益(亿元)		35.8539												
		债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前		0	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
2025年		0.2918	2026年	1.1798	4.62	7.385	2.6	0	0	0	0	0		
2031年		1.6854	2032年	1.741	0	0	0	0	0	0	0	0		
2037年		2.0059	2038年	2.0551	2039年	2.1058	2040年	2.1579	2041年	2.1877	2036年	1.958		
2043年		2.251	2044年	1.7129	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2042年	2.2184		
2049年		0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2048年	0		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息												
债券存续期内项目总地方债务融资本金(亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金												
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为光明区人民医院的门诊收入、住院收入、体检收入；光明区人民医院新院区收入、社康收入主要根据该院区近年来增长率和历史数据，对本项目运营期至债券存续期的收入进行预测。												