

### 三、项目详细信息

项目名称			深圳市宝安区2024年沙井重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.42									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			本项目为沙井片区重点产业园基础设施配套建设，充分发挥地域优势，提升沙井片区营商环境。建设内容包括：沙井街道锦程路（北环路—兴业西路）综合改造工程、沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程、沙井路（新和大道—码头桥）新建工程、沙井街道码头桥新建工程、沙井街道裕和路（松福大道—福和路）改造工程、沙井街道兴塘路（沙井路—环镇路）综合改造工程、沙井街道帝堂路（沙四南路—锦程路）综合改造工程、沙井街道北环路（锦程路—宝安大道）交通整治工程、沙井街道西环路新沙人行天桥新建项目、沙井街道人行天桥改造工程、沙井街道沙井中学东侧挡墙和街道办后山山体边坡工程、沙井街道和一利益统筹管线迁改工程、宝安区消防救援大队沙井消防救援站正规化建设改造工程、沙井街道新沙南路（永通路—岗头路）新建工程、沙井街道埔西路（新和大道—埔北路）新建工程、沙井街道岗头路（新沙南路—寮丰路）新建工程、沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程、沙井街道茭塘、沙井、和一城中村村供用电安全专项整治工程、沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程、沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程、新安大桥周边环境提升及交通综合治理工程、沙井街道重点园区周边交通安全整治工程、沙井街道大王山人行天桥新建工程等23个项目。									
项目建设期			2023年至2026年									
项目运营期			2024年至2044年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			17.88732564									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			13.24732564									
专项债券融资(亿元)			4.64									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0		0	0	4.64	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.0093228									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.16014908	
2025年	0.16052281	2026年	0.16052281	2027年	0.16052281	2028年	0.16052281	2029年	0.16052281	2030年	0.16052281	
2031年	0.16052281	2032年	0.16052281	2033年	0.16052281	2034年	0.16052281	2035年	0.64040947	2036年	0.64040947	
2037年	0.64040947	2038年	0.64040947	2039年	0.64040947	2040年	0.64040947	2041年	0.64040947	2042年	0.64040947	
2043年	0.56042836	2044年	0.5602415	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				6.32064051		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				4.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				6.32064051		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				4.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据		项目收入来源为周边城市更新用地出让收入、国有土地使用权出让收入及停车费收入,根据相关部门提供的数据，债券续存期内可用于还本付息的收益为8.00932278亿元。										