

项目名称	深圳龙岗产业园区配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.63										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
本项目拟发行债券期限	15年										
项目简要描述	深圳龙岗产业园区位于龙岗区坂田街道片区，属于经广东省人民政府认定的省级产业园，拟打造世界级电子信息产业集群承载区，总用地面积约5.33万平方米。为支持深圳龙岗产业园建设，开展园区相关配套基础设施建设，包含龙岗区第二中医院配套道路市政工程项目、2024年坂田街道坂角地村城中村供用电安全专项整治工程项目、科学路（旱坑路-旺东路）项目、下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程项目、坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程项目、坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程项目、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程项目、坂田街道13单元03-13地块配套工程项目、坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程项目、坂田街道水头街市政工程项目、坂田街道DY12单元L型规划道路项目、坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程项目、坂田街道雪象路（坂澜大道-骏商公交首末站出入口）市政工程项目、深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程项目等14个子项目。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2025年至2039年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.30740332										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.67740332										
专项债券融资(亿元)	0.63										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.63	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.04395082										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.06986429	2026年	0.06986429	2027年	0.07503209	2028年	0.07503137	2029年	0.07503137	2030年	0.07503137
2031年	0.07503137	2032年	0.07503137	2033年	0.07503137	2034年	0.07503137	2035年	0.07502507	2036年	0.07502522
2037年	0.07502536	2038年	0.0750255	2039年	0.00386941	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.20	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.815094		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.63		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.815094		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.63		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为停车场运营收入、国有土地使用权出让收入。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，运营期最后一年仅考虑9个月收支。									