三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年新桥重点产业园区配套基础设施建设项目(续发)								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	深圳市宝安区2024年新桥重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）（以下简称“本项目”）共有18个子项目，累计投资额共计79,212.28万元。包括新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）工程、新桥街道长流陂路（洪田路—新怡路）新建工程、新桥街道迎宾路（中心路—河滨南路）新建工程、新桥街道恒安路（东辅路—洪田路）新建工程、新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程、新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程、新桥街道恒泰路（东辅路—甘霖路）新建工程、新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程、新桥街道甘霖路（洪田路—上南大道）新建工程、新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程、新桥街道新锐路（新和大道-北环路）新建工程、新桥街道2022年非机动车道完善工程、新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程、新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程、新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程、新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程、新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程、新桥社区土地整备利益统筹电力迁改工程\新桥街道万丰村供用电安全整治工程项目\新桥街道上星村供用电安全整治工程项目等								
项目建设期	2024年至2025年								
项目运营期	2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.2043								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.3443								
专项债券融资(亿元)	3.86								
其他债务融资(亿元)	0								

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0	0	3.86	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益(亿元)	6.54269

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0.29441	2027年	0.29441	2028年	0.29441	2029年	0.29441	2030年	0.29441
2031年	0.29441	2032年	0.29441	2033年	0.29441	2034年	0.29441	2035年	0.39441	2036年	0.39441
2037年	0.39441	2038年	0.39441	2039年	0.39441	2040年	0.39441	2041年	0.39441	2042年	0.39441
2043年	0.38441	2044年	0.35331	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.64
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	5.383	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	3.86	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	5.383	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	3.86	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.69

项目收益预测依据	本项目建设完成，对宝安区新桥街道片区内的产业集群整体投资价值带来较大积极影响。项目紧跟以“先进制造+科技创新”为总牵引，通过建设完善区域内道路等基础设施，促进重点项目加速布局，高效盘活产业空间，大幅度提高新桥街道办招商引资力量，引导更多企业入驻新桥街道，参与到街道内产业园区基础建设中，从而促进相应片区土地溢价和土地出让需求，对宝安区未来的土地价值提升产生较大的积极影响，大幅度提升宝安区的商业价值。 本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入作为债券还本付息期内的主要来源，结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，依照深圳市宝安区城市更新和土地整备局提供的相关数据，在2024-2044年期间，本项目将安排项目所在区域内部分城市更新土地收入用于偿还本次专项债本息