

项目名称		深圳市龙岗区宝龙片区全民健身设施建设项目											
项目类型（一级）		文化旅游											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0											
本项目拟发行债券期限		15年											
项目简要描述		本工程属于宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程的子项，位于龙岗区冬青路与宝龙大道交汇处西北侧，宝龙文体中心用地面积为23708.88㎡，总建筑面积77780.38㎡，主要建设内容包括体育馆、剧场、游泳馆、文化馆、乒乓球馆、配套用房等。											
项目建设期		2021年至2026年											
项目运营期		2025年至2039年											
债券存续期内项目总投资(亿元)		7.1303											
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		6.3303											
专项债券融资(亿元)		0.8											
其他债务融资(亿元)		0											
项目分年融资计划(亿元)													
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资		0		0	0	0.8	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)		1.5221											
债券存续期内项目分年收益(亿元)													
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0		
2025年	0.0779	2026年	0.0779	2027年	0.0917	2028年	0.0917	2029年	0.0917	2030年	0.0966		
2031年	0.0966	2032年	0.0966	2033年	0.1017	2034年	0.1017	2035年	0.1017	2036年	0.1068		
2037年	0.1068	2038年	0.1068	2039年	0.1759	2040年	0	2041年	0	2042年	0		
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0		
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.21			
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				1.0394		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				1.0394		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据		按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目完工后的经济效益考虑，为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目相关的国有土地使用权出让收入、城市更新用地出让收入和项目运营收入作为债券还本付息来源。											