

附件：



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年深圳市政府专项债券（六十八期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 <input checked="" type="checkbox"/> 文化旅游 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	8.5	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2024-10-31
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	5
债券存续期内项目总投资(亿元)	93.886733
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	51.443998
专项债券融资(亿元)	42.442735

其他债务融资(亿元)				0								
项目分年融资计划(亿元)												
				2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(亿元)				14.755571	9.174165	5.207999	13.305	0	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)				0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)				100.40251								
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	0.000437	2021年	0.029952	2022年	0.256811	2023年	0.386991	2024年	1.273309	
2025年	6.11618726	2026年	2.87467339	2027年	9.32002509	2028年	3.23726709	2029年	3.81714809	2030年	14.42291063	
2031年	3.94075336	2032年	4.03086336	2033年	4.09924242	2034年	4.19365942	2035年	5.34239642	2036年	10.46266864	
2037年	3.87129664	2038年	3.92361764	2039年	4.06156342	2040年	3.11530542	2041年	3.18462942	2042年	3.23891005	
2043年	3.31652205	2044年	1.88537019	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				82.553538		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				59.466933		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				82.553538		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				59.466933		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.69	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息		深圳市坪山区坑梓科技文化中心（续发）																					
项目名称		文化旅游																					
项目类型（一级）																							
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.5																					
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0																					
本项目拟发行债券期限		20年																					
项目简要描述		本项目位于坪山区坑梓街道，丹梓大道以北，光祖公园以西。项目总用地面积17,310.40平方米，总建筑面积67,795.16平方米。其中地上部分33,509.94 平方米，地下部34,285.22平方米。拟新建1栋6层建筑（科技馆、书城、文创）及1栋5层建筑（文化馆、图书馆）；地下2层停车位535个，充电桩181个；配套工程及其他配套设施等。																					
项目建设期		2021年至2024年																					
项目运营期		2025年至2044年																					
债券存续期内项目总投资(亿元)		8.001402																					
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		2.431402																					
专项债券融资(亿元)		5.57																					
其他债务融资(亿元)		0																					
项目分年融资计划(亿元)																							
		2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年及以后					
专项债券融资		1.52		1.6		1.6		0.85		0		0		0		0		0					
其他债务融资		0		0		0		0		0		0		0		0		0					
债券存续期内项目总收益(亿元)		9.606785																					
债券存续期内项目分年收益(亿元)																							
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.33850626	2026年	0.37844839	2027年	0.39392509	2028年	0.39542509	2029年	0.39542509	2030年	1.46167563
2031年	0.41445036	2032年	0.41445036	2033年	0.43151342	2034年	0.43308842	2035年	0.43308842	2036年	0.45100464	2037年	0.45100464	2038年	0.45100464	2039年	0.47147042	2040年	0.47147042	2041年	0.47147042	2042年	0.49122305
2043年	0.49122305	2044年	0.36841719	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.20											
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				7.856202				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22											
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				5.57				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72											
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				7.856202				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22											
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				5.57				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72											
项目收益预测依据		收入来源主要是本项目科技馆展厅收入、文化馆场地租赁收入、书城及文创租赁收入、停车场收入及停车场充电桩收入、室内外广告收入以及周边土地收入，收入合计为9.61 亿元。																					