

三、项目详细信息

项目名称		深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.43										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0										
本项目拟发行债券期限		20年										
项目简要描述		深大总医院项目：项目拟开发建设保障性租赁住房总套数约为624户，停车位220个，配套设施8170平方米，不计容建筑面积（地下室）12860平方米。 深大丽湖项目：项目拟开发建设保障性租赁住房总套数约为900户；停车位250个，配套设施1800平方米，计容建筑面积（地下室）12900平方米。										
项目建设期		2023年至2026年										
项目运营期		2027年至2044年										
债券存续期内项目总投资(亿元)		7.7207										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		7.2907										
专项债券融资(亿元)		0.43										
其他债务融资(亿元)		0										
项目分年融资计划(亿元)												
		2021年及以后	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
	专项债券融资	0	0	0	0.43	0	0	0	0	0		
	其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)		4.536										
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以后	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年



2025年	0	2026年	0	2027年	0.252	2028年	0.252	2029年	0.252	2030年	0.252
2031年	0.252	2032年	0.252	2033年	0.252	2034年	0.252	2035年	0.252	2036年	0.252
2037年	0.252	2038年	0.252	2039年	0.252	2040年	0.252	2041年	0.252	2042年	0.252
2043年	0.252	2044年	0.252	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				0.5948	债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.59		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				0.43	债券存续期内项目总债务融资本息				7.63		
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)				0.594	债券存续期内项目总地方债务融资本金				10.55		
债券存续期内项目总地方债务融资本金(亿元)				0.43	债券存续期内项目总地方债务融资本息				7.64		
项目收益预测依据				本项目保障性租赁住房每平方的租金参照周边片区的租金的6折计算，结合可出租面积，用于测算本项目收益情况。	债券存续期内项目总收益/项目总投资				10.55		