

项目名称				龙城北综合车场工程							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				其他交通基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				龙城北综合车场项目龙岗区盐龙大道辅路与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房1栋，占地面积约24484.25㎡，总建筑面积129231㎡，其中地下建筑面积27122㎡，地上建筑面积102109㎡。设计公交停车位641个，设计可提供安装233个公交车充电桩位，维保车位11个，小汽车停车位294个，小汽车充电桩89个。拟配建人才及保障性住房340套（含A户型35-40㎡单间306套、B户型65-70㎡两房两厅34套）。							
项目建设期				2024年到2027年							
项目运营期				2023年到2044年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.0973							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.7973							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.8571						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0350	2029年	0.0400	2030年	0.0450
2031年	0.0493	2032年	0.0493	2033年	0.0493	2034年	0.0514	2035年	0.0514	2036年	0.0514
2037年	0.0536	2038年	0.0536	2039年	0.0536	2040年	0.0559	2041年	0.0559	2042年	0.0559
2043年	0.0583	2044年	0.0486	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4470	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.92
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4470	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.86
项目收益预测依据					本项目的收入来源为保障性租赁住房租金收入、保障性租赁住房物业服务费、小汽车停车收入、小汽车充电桩收入。						