三、项目详细信息

项目名称	深圳市深汕特别合作区蛟湖北产业园项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.63
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
本项目拟发行债券期限	20年
项目简要描述	深圳市深汕特别合作区蛟湖北产业园项目作为合作区首个以“政府监管、企业运作、村集体合作”模式推进的将未开发的留用地资源打造为现代产业园项目，是贯彻落实国家乡村振兴战略，构建城乡融合发展格局的实际行动，对于打造“以产兴城、以城带乡、以工哺农、产城乡融合”具有重要意义；本项目将融合产业集群、总部研发、新型服务、生态宜居等多种业态和功能，加大深汕高品质产业空间和高标准产业用房供给力度，对于完善深汕特别合作区产业配套、商业配套、生活服务配套，助力深汕特别合作区奋力打造世界一流汽车城具有重要意义。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2051年
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.48997229
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	7.39997229
专项债券融资(亿元)	4.09
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0	0	1.85	2.24	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	11.15154303								

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	0.2524833	2028年	0.27233235	2029年	0.3878708	2030年	0.4171888
2031年	0.42863332	2032年	0.45994408	2033年	0.49275298	2034年	0.52468033	2035年	0.55486196	2036年	0.6019572
2037年	0.60484099	2038年	0.63466807	2039年	0.6749723	2040年	0.70144893	2041年	0.73204062	2042年	0.78052664
2043年	0.81541975	2044年	0.85484311	2045年	0.9600775	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.97
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	6.02866	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.85
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	4.09	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	6.02866	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	4.09	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.73
项目收益预测依据	根据项目实际情况及可研报告等资料。		