**三、项目详细信息**

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造项目（续发） |
| 项目类型（一级） | 城镇老旧小区改造 |
| 项目类型（二级） | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(亿元) | 1.15 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元) | 0 |
| 本项目拟发行债券期限 | 20年 |
| 项目简要描述 | 本项目包含新安街道泰安花园和公路局老旧小区改造工程项目、新安街道碧涛居老旧小区改造工程项目、新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程项目、新安街道福安楼老旧小区改造工程项目安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程项目等26个子工程。 |
| 项目建设期 | 2023年至2025年 |
| 项目运营期 | 2025年至2044年 |
| 债券存续期内项目总投资(亿元) | 8.43673608 |
| 其中:不含专项债券的项目资本金(亿元) | 6.32673608 |
| 专项债券融资(亿元) | 2.11 |
| 其他债务融资(亿元) | 0 |

项目分年融资计划(亿元)

| | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资 | 0 | 0 | 0 | 2.11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他债务融资 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益(亿元) | 3.50163106 |

债券存续期内项目分年收益(亿元)

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019年及以前 | 0 | 2020年 | 0 | 2021年 | 0 | 2022年 | 0 | 2023年 | 0 | 2024年 | 0 |
| 2025年 | 0.17730308 | 2026年 | 0.1773012 | 2027年 | 0.1773012 | 2028年 | 0.1773012 | 2029年 | 0.1773012 | 2030年 | 0.1773012 |
| 2031年 | 0.1773012 | 2032年 | 0.1773012 | 2033年 | 0.1773012 | 2034年 | 0.1773012 | 2035年 | 0.17729345 | 2036年 | 0.17729364 |
| 2037年 | 0.17729383 | 2038年 | 0.17729401 | 2039年 | 0.1772942 | 2040年 | 0.17729439 | 2041年 | 0.17729458 | 2042年 | 0.17729476 |
| 2043年 | 0.17729495 | 2044年 | 0.13296937 | 2045年 | 0 | 2046年 | 0 | 2047年 | 0 | 2048年 | 0 |
| 2049年 | 0 | 2050年 | 0 | 2051年 | 0 | 2052年 | 0 | 2053年 | 0 | 2054年及以后 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息(亿元) | 2.831405 | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.42 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金(亿元) | 2.11 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.24 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) | 2.831405 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 1.66 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) | 2.11 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.24 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 1.66 |
| 项目收益预测依据 | 本项目收入来源主要为城市更新用地出让收入。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，最后一年仅考虑9个月收支。 | | |