

项目名称		深圳市龙岗区新能源产业园区配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		深圳市龙岗区新能源产业园区位于龙岗区宝龙街道片区，园区总用地面积约66万平方米，建设总面积约185万平方米，拟布局打造新能源汽车重点产业链园区。为支持新能源产业园区建设，开展园区相关配套基础设施建设，包括宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程项目、同富路南延工程项目、新布新路市政工程项目3个项目。									
项目建设期		2023年至2028年									
项目运营期		2025年至2039年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		4.75646839									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		4.00646839									
专项债券融资(亿元)		0.75									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资		0		0	0	0.75	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)		1.17966893									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0.08317143	2026年	0.08428518	2027年	0.08428518	2028年	0.08428518	2029年	0.08428433	2030年	0.08428433
2031年	0.08428433	2032年	0.08428433	2033年	0.08428433	2034年	0.08428433	2035年	0.08427683	2036年	0.084277
2037年	0.08427717	2038年	0.08427734	2039年	0.00082764	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.25	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				0.97035		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				0.75		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				0.97035		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				0.75		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目所在片区内的三颗松环湖公园停车场运营收入和国有土地使用权出让收入作为债券还本付息的来源。									