

三、项目详细信息

项目1

新大综合客运枢纽工程

新大综合客运枢纽工程									
交通基础设施									
其他交通基础设施									
2,000,000,000									
0.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目的金额(单位：亿元)									
项目简要描述									
根据《深圳市大鹏新区发展和改革委员会关于新大综合客运枢纽工程可行性研究报告的批复》（深鹏发改〔2024〕139号），新大综合客运枢纽项目总投资概算为54,581.00万元。项目位于南澳办事处新大片区，新东路北侧、东高尔西南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站。项目建设用地20,000平方米，总建筑面积77,000平方米，其中小汽车停车场地上40,535平方米（1,200个车位）、地下车库及设设备房18,000平方米（450个车位），合计58,535平方米（1,650个车位），旅游巴士停车场7,600平方米（40个车位），公交首末站5,700平方米（8条线路），出租车网约车1,600平方米（11个车位），综合服务中心2,500平方米，自行车停车场1,065平方米（710个自行车位）等。主要建设内容包括十万人基坑、建筑、装饰、安装、室外配套及其他等工程。项目预计于2024年11月开工，于2026年2月底竣工交付。									
项目建设期									
2024年至2026年									
项目运营期									
2026年至2039年									
15									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）									
5.51583080									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)									
3,515,830,800									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)									
2,000,000,000									
专项债券融资(单位：亿元)									
2,000,000,000									
其他债务融资(单位：亿元)									
0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）									
2021年及以前									
2022年									
2023年									
2024年									
2025年									
2026年									
2027年									
2028年									
2029年及以后									
专项债券融资(单位：亿元)									
2,000,000,000									
其他债务融资(单位：亿元)									
0.00000000									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)									
4,696,768,664									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2019年及以前									
2020年									
2021年									
2022年									
2023年									
2024年									
2025年									
2026年									
2027年									
2028年									
2029年及以后									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									
0.00000000									
2021年									
0.00000000									
2022年									
0.25370075									
2023年									
0.31969000									
2024年									
0.32027912									
2025年									
0.32027912									
2026年									
0.32027912									
2027年									
0.32027912									
2028年									
0.32027912									
2029年及以后									
0.32027912									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									
0.00000000									
2021年									
0.00000000									
2022年									
0.00000000									
2023年									
0.00000000									
2024年									
0.00000000									
2025年									
0.00000000									
2026年									
0.00000000									
2027年									
0.00000000									
2028年									
0.00000000									
2029年及以后									
0.00000000									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									
0.00000000									
2021年									
0.00000000									
2022年									
0.00000000									
2023年									
0.00000000									
2024年									
0.00000000									
2025年									
0.00000000									
2026年									
0.00000000									
2027年									
0.00000000									
2028年									
0.00000000									
2029年及以后									
0.00000000									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									
0.00000000									
2021年									
0.00000000									
2022年									
0.00000000									
2023年									
0.00000000									
2024年									
0.00000000									
2025年									
0.00000000									
2026年									
0.00000000									
2027年									
0.00000000									
2028年									
0.00000000									
2029年及以后									
0.00000000									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									
0.00000000									
2021年									
0.00000000									
2022年									
0.00000000									
2023年									
0.00000000									
2024年									
0.00000000									
2025年									
0.00000000									
2026年									
0.00000000									
2027年									
0.00000000									
2028年									
0.00000000									
2029年及以后									
0.00000000									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									
0.00000000									
2021年									
0.00000000									
2022年									
0.00000000									
2023年									
0.00000000									
2024年									
0.00000000									
2025年									
0.00000000									
2026年									
0.00000000									
2027年									
0.00000000									
2028年									
0.00000000									
2029年及以后									
0.00000000									
2019年及以前									
0.00000000									
2020年									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填与实际数据，未来年度的项目收益填与预测数据。