

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市大鹏新区2024年第一批城中村改造提升项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	进行综合整治，建设范围约9.6公顷。包含内部道路改造、安装（电气、给排水、消防）等工程，投资总概算2,603.92万元；杨梅坑城中村改造工程项目位于南澳办事处东山社区，主要对杨梅坑										
项目建设期	2024 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2039 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.48729000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.38729000										
专项债券融资(单位：亿元)	0.10000000										
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.10000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.240625										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2019年及以前		2020年	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000
2025年	0.00000000	2026年	0.01750000	2027年	0.01750000	2028年	0.01750000	2029年	0.01750000	2030年	0.01750000
2031年	0.01750000	2032年	0.01750000	2033年	0.01750000	2034年	0.01750000	2035年	0.01750000	2036年	0.01750000
2037年	0.01750000	2038年	0.01750000	2039年	0.01312500	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.49			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.83			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.41			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.83			
项目收益预测依据				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.41			
[017] 1518号)实行政府定价的社会公共类停车设施停车收费标准；用户和供应商在《深圳市发展和改革委员会关于联动调整我市管道天然气销售价格的通知》规定的三级阶梯气价制度基准价格的基础上，上浮20%。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。