三、项目详细信息

项目名称	深汕锐博特创新产业园项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	15年								
项目简要描述	本项目位于深汕合作区鲘门镇，主要建设内容包含厂房、研发用房等，总建筑面积327191.66平方米。								
项目建设期	2021年至2026年								
项目运营期	2027年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	24.268585								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	13.785885								
专项债券融资(亿元)	4.25								
其他债务融资(亿元)	6.2327								
项目分年融资计划(亿元)									
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	2.5	0.5	1.25	0	0	0	0	0
其他债务融资	0.48	0.476669	0.837784	1.438247	2	1	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.720437								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									
2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2025年	0	2026年	0	2027年	1.225153	2028年	2.69397	2029年	3.726693	2030年	2.320189
2031年	0.523142	2032年	0.548833	2033年	0.576043	2034年	0.604529	2035年	0.634416	2036年	0.665793
2037年	0.69874	2038年	0.733337	2039年	0.769599	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年	0	2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	10.408821			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	5.958452			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	5.504			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	4.25			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.70		
项目收益预测依据	根据项目可行性研究报告以及项目单位提供的其他材料。										