

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 所中年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		深圳大学总医院二期建设项目												
项目类型（一级）		民生服务												
项目类型（二级）		医疗												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.55												
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)		0												
本项目拟发行债券期限		30年												
项目简要描述		深圳大学总医院二期建设地点为南山区大学城片区学苑大道以北，西丽高尔夫球场以东，项目选址位于深圳大学总医院红线范围内，设置床位600张。新建总建筑面积128,534平方米，其中，七项基本设施用房69,600平方米、大型医用设备用房2,380平方米、科研用房9,170平方米、教学培训用房18,935平方米、文化活动用房1,173平方米、便民服务用房240平方米、夜间值班宿舍936平方米、架空层及风雨连廊3,270平方米、地铁接驳1,230平方米，地下停车库（含人防）21,600平方米。												
项目建设期		2023年至2028年												
项目运营期		2028年至2054年												
债券存续期内项目总投资(亿元)		12.6742												
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		12.1242												
专项债券融资(亿元)		0.55												
其他债务融资(亿元)		0												
		项目分年融资计划(亿元)												
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后				
	专项债券融资	0	0	0	0.55	0	0	0	0	0	0	0		
	其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资(亿元)		27.037944												
		债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2019年及以前	0	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	0.0004752		
2025年	0.0134757	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	0.5811046		
2031年	0.639215	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	0.8953653		
2037年	0.9401336	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	1.1998751		
2043年	1.2598689	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	1.2598689		
2049年	1.2598689	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年及以后	0.9449017							
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		0.886875												
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		0.55												
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)		0.886875												
债券存续期内项目总地方债务融资本金(亿元)		0.55												
项目收益预测依据		本项目收入来源为医院的医疗收入，预计可用于还款的净收益约为27.04亿元。												