

三、项目详细信息

三、项目详细信息												
项目名称		深圳市龙华区南部片区重点产业园基础设施建设项目 市政和产业园区基础设施										
项目类型（一级）												
项目类型（二级）		0.9										
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		30年										
本项目拟发行债券期限		项目位于深圳北站国际商务区重点片区范围内，片区是联动湾区、协作区域的城市门户和枢纽都市核心区。项目土地面积为57,044平方米，计入容积率的总建筑面积不超过458,380平方米，其中将移交龙华区政府运营的产业用房面积为74,000平方米。 2024年至2028年										
项目简要描述												
项目建设期		2028年至2044年										
项目运营期		6.52868196										
债券存续期内项目总投资(亿元)		3.40868196										
其中不含专项债券的项目资本金(亿元)		3.12										
专项债券融资(亿元)		0										
其他债务融资(亿元)												
项目分年融资计划(亿元)												
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资		0	0	0	3.12	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)		5.95315194										
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
		2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
2019年及以前		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025年		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031年		0.21517096	2032年	0.2271251	2033年	0.2271251	2034年	0.2271251	2035年	0.227114	2036年	0.22711425
2037年		0.22711449	2038年	0.22711473	2039年	0.22711498	2040年	0.22711522	2041年	0.22711546	2042年	0.22711571
2043年		0.22711595	2044年	0.22711619	2045年	0.22712303	2046年	0.22712315	2047年	0.22712326	2048年	0.22712338
2049年		0.22712349	2050年	0.2271236	2051年	0.22712372	2052年	0.22712383	2053年	0.22712395	2054年及以后	0.17034189
债券存续期内项目总收益本息		0.91										
债券存续期内项目总收益项目总债务利息		1.34										
债券存续期内项目总收益项目总债务融资本金		1.91										
债券存续期内项目总收益项目总地方债务利息		1.34										
债券存续期内项目总收益项目总地方债务融资本金		1.91										
债券存续期内项目总收益项目周边同类型物业出租价格进行测算。												
项目主要收益来源为产业用房租金收入，出租单价参考项目周边同类型物业出租价格进行测算。												
项目收益预测依据												