

三、项目详细信息

项目名称			深圳市坪山区保障性住房项目（续发）									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			本项目的建设实施，为坪山区创造良好的人居环境和城市形象，提高坪山区人民群众的生活质量，切实解决在坪山工作人才的住房困难问题，促进社会经济的发展。本项目包含三个子项目，主要建设内容为传承启元府项目保障性住房建筑面积为16,410㎡，共230套；财富城育德苑项目保障性住房建筑面积为23,290㎡，共316套；招商花园城和力高君御国际保障性租赁住房改造工程项目保障性住房建筑面积为84,584.87㎡，共899套，其中429套房源位于招商花园城小区，470套房源位于力高君御国际小区。									
项目建设期			2022年至2028年									
项目运营期			2026年至2045年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.11965098									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.47965098									
专项债券融资(亿元)			1.64									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0.89	0.75	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.110618									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.009118	2025年	0.030635	
2026年	0.103462	2027年	0.1319	2028年	0.145176	2029年	0.118412	2030年	0.154912	2031年	0.154912	
2032年	0.154912	2033年	0.154912	2034年	0.154912	2035年	0.154912	2036年	0.172912	2037年	0.172912	
2038年	0.172912	2039年	0.172912	2040年	0.172912	2041年	0.172912	2042年	0.172912	2043年	0.172912	
2044年	0.172912	2045年	0.086235	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				2.189173		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				1.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				2.189173		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				1.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据			本项目收益来源主要为各子项目保障性住房运营过程中产生租金收入和财政补贴收入，可用于还款净收益约为3.11亿元。									