

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年深圳市政府专项债券（九期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	0.2	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-04-23
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			1								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.0784								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			3.9484								
专项债券融资(亿元)			4.13								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(亿元)			2.35	0.5	0.9	0.2	0.18	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)			0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.6387								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0.2787	2021年	0.2357	2022年	0.3174	2023年	0.7024	2024年	0.787	2025年	0.6025
2026年	0.9907	2027年	0.8493	2028年	0.9012	2029年	0.9798	2030年	1.1166	2031年	1.1087
2032年	0.9015	2033年	0.6326	2034年	0.2346	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.7561	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					2.24		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.13	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.7561	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.13	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.58		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		深圳市前海合作区区域集中供冷项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
本项目拟发行债券期限		5年									
项目简要描述		区域集中供冷系统是前海深港合作区重要的市政公用基础设施，能产生较好的社会效益，显著降低了供冷成本									
项目建设期		2019年至2027年									
项目运营期		2019年至2034年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		8.0784									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		3.9484									
专项债券融资(亿元)		4.13									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		2.35		0.5	0.9	0.2	0.18	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)		10.6387									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0.2787	2021年	0.2357	2022年	0.3174	2023年	0.7024	2024年	0.787	2025年	0.6025
2026年	0.9907	2027年	0.8493	2028年	0.9012	2029年	0.9798	2030年	1.1166	2031年	1.1087
2032年	0.9015	2033年	0.6326	2034年	0.2346	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.7561			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.13			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.7561			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.13			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.58	
项目收益预测依据		本项目参照深圳市前海能源科技发展有限公司提供各供冷站《可行性研究报告》，收入主要来源于初装费收入和冷量使用费收入。									