



三、项目详细信息

项目名称		深圳市罗湖区文体设施建设项目												
项目类型（一级）		文化旅游												
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		2.18												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0												
本项目拟发行债券期限		30年												
项目简要描述		深圳市罗湖区文体设施建设项目总投资9个子项目，分别为红岗公园改造提升及生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一、二期）、东门商业步行街改造提升工程（一、二期）、“一馆一中心”项目、翠湖文体公园项目、粤海体育休闲公园（二期）新建工程、围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程、“一馆一中心”过渡场地装修改造项目、粤海体育休闲公园建设工程、沿河北路低线公园等改造工程。本项目建设符合罗湖区文化体育事业发展规划，有利于推动罗湖区文体事业长足发展。												
项目建设期		2020年至2028年												
项目运营期		2023年至2055年												
债券存续期内项目总投资(亿元)		30.04343419												
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		15.31843419												
专项债券融资(亿元)		14.725												
其他债务融资(亿元)		0												
		项目分年融资计划(亿元)												
		债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
2026年	0	3.08	4.45	5.015	2.18	0	0	0	0	0	0	0		
2032年	0.0749799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2038年	0.81138316	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2044年	0.89073675	0.71066149	0.85010779	0.93342028	0.93341972	0.85010696	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97818817	0.16293691		
2050年	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792	0.97827792		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		22.3028044											1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		14.725											2.09	
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)		22.3028044											1.38	
债券存续期内项目总地方债务融资本金(亿元)		14.725											2.09	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为配套服务用房租赁收入、停车位收入、青少年活动中心招生收入、LED广告收入、城市更新土地收入。												