

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市龙岗区布吉片区全民健身设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		主要工程内容包括土建工程（土石方工程、基坑支护工程、原有基坑支护加固工程、桩基础工程、主体工程、外立面幕墙工程、室内装修工程等）、安装工程（给排水、强电、弱电智能化工程、通风空调、电梯等工程）、室外配套工程等									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2024年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		8.5178									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		7.36780000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.15000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				1.00000000	0.15000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		1.7979									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.08150000	2025年	0.08150000
2026年	0.10170000	2027年	0.10170000	2028年	0.10170000	2029年	0.10920000	2030年	0.10920000	2031年	0.10920000
2032年	0.11690000	2033年	0.11690000	2034年	0.11690000	2035年	0.12440000	2036年	0.12440000	2037年	0.12440000
2038年	0.13210000	2039年	0.12320000	2040年	0.02300000	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.21	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.49400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.15000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.49400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.15000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.56	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排国有土地使用权出让收入、项目运营收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。