

### 三、项目详细信息

项目名称			坪山区人民医院迁址重建项目（续发）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			5.22								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目主要为坪山区人民提供功能齐全、设施先进、技术精湛、管理现代的大型三级甲等综合医院；主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			55.802137								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			27.63011834								
专项债券融资(亿元)			28.17201866								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			18.16171192	4.79030674	0	5.22	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			62.250869								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0.005098	2021年	0.12744	2022年	0.438419	2023年	0.797296	2024年	0.819122	2025年	1.121345
2026年	2.666761	2027年	2.697088	2028年	2.727049	2029年	2.758342	2030年	2.775463	2031年	2.799016
2032年	2.858029	2033年	2.881975	2034年	2.931595	2035年	2.954626	2036年	2.978398	2037年	3.038713
2038年	3.061291	2039年	3.130705	2040年	3.151855	2041年	3.183244	2042年	3.216523	2043年	3.25093
2044年	3.291616	2045年	2.58893	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			44.15182715		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			30.85267028		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			44.15182715		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			30.85267028		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据		本项目收入来源为医疗机构的医疗收入和财政补贴收入，预计债券存续期内可实现收益约62.25亿元									