

三、项目详细信息

深圳市深圳特别合作区保障性安居工程																																																											
项目名称	其他																																																										
项目类型（一级）																																																											
项目类型（二级）																																																											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)																																																											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0																																																										
本项目拟发行债券期限	15年																																																										
项目简要描述	本项目包括赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程和深圳特别合作区吉水门安置区（消吉苑）工程两个子项目。赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程项目位于深圳特别合作区赤石镇，主要建设内容包括新建8栋高层住宅，1栋社区中心，1栋幼儿园，2层地下室（包含一层半地下室），总建筑面积为171,309㎡；新建规划赤石路和规划赤岭路，赤石路全长226m，道路宽度28m，赤岭路全长264m，道路宽度16m。水土流失防治责任范围为71,485㎡，其中永久占地面积51,646㎡，临时占地面积9,840㎡。深圳特别合作区吉水门安置区（消吉苑）工程项目位于深圳特别合作区中心区吉水门组团规划道路吉祥路以东、益丰路以北、面积为901-07a地块。总建筑面积11,280㎡，容积率3.0，总计规定容积率建筑面积8,300㎡，其中住宅面积7,700㎡，社区服务面积600㎡；不计容建筑面积约2,980㎡，其中架空层180㎡，地下停车库及人防2,800㎡，机动车位88个（其中地上8个，地下80个）。工程建设内容包括基础工程、建筑结构和装饰、安装工程和室外配套工程。																																																										
项目建设期	2023年至2026年																																																										
项目运营期	2027年至2044年																																																										
债券存续期内项目总投资(亿元)	12.8318																																																										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.5818																																																										
专项债券融资(亿元)	3.25																																																										
其他债务融资(亿元)	0																																																										
项目分年融资计划(亿元)																																																											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后																																																		
专项债券融资	0	0	2.25	1	0	0	0	0	0																																																		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																		
债券存续期内项目总收益(亿元)	6.2602																																																										
债券存续期内项目分年收益(亿元)																																																											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年及以后	0																																						
2026年	0	2027年	1.0662	2028年	1.0667	2029年	1.3817	2030年	0.165	2031年	0.1684	2032年	0.1796	2033年	0.1835	2034年	0.1874	2035年	0.1915	2036年	0.0156	2037年	0.1999	2038年	0.2043	2039年	0.2088	2040年	0.2135	2041年	0.2184	2042年	0.2234	2043年	0.2285	2044年	0.1558	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资													0.49																																														
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)													1.44																																														
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)													1.93																																														
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息													1.44																																														
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金(亿元)													1.93																																														
项目收益预测依据													根据项目可行性研究报告以及项目单位提供的其他材料。																																														