

三、项目详细信息

项目名称		龙岗国际艺术中心项目																																																										
项目类型（一级）		文化旅游																																																										
项目类型（二级）																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		1.2																																																										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0																																																										
本项目拟发行债券期限		30年																																																										
项目简要描述		项目主要建设内容包括国际演艺中心（5G智慧剧场、小剧场、音乐厅）、艺术展览体验中心（数字艺术展览馆、艺术展厅、科技艺术孵化中心）、艺术公共教育中心、城市客厅、地下停车场及其他配套设施。																																																										
项目建设期		2022年至2026年																																																										
项目运营期		2026年至2055年																																																										
债券存续期内项目总投资(亿元)		20.8642																																																										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		14.5642																																																										
专项债券融资(亿元)		6.3																																																										
其他债务融资(亿元)		0																																																										
		项目分年融资计划(亿元)																																																										
专项债券融资		0.4031																																																										
其他债务融资		0.4599																																																										
债券存续期内项目总收益(亿元)		16.971																																																										
		债券存续期内项目分年收益(亿元)																																																										
2020年及以前		0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年及以后																																							
2026年		0.4031	2027年	0.4028	2028年	0.4137	2029年	0.4249	2030年	0.4364	2031年	0.4479	2032年	0.4599	2033年	0.4721	2034年	0.4845	2035年	0.4972	2036年	0.5101	2037年	0.5233	2038年	0.5366	2039年	0.546	2040年	0.5556	2041年	0.5699	2042年	0.5845	2043年	0.5993	2044年	0.6144	2045年	0.6297	2046年	0.6455	2047年	0.6617	2048年	0.6781	2049年	0.6948	2050年	0.7117	2051年	0.729	2052年	0.7467	2053年	0.7649	2054年	0.7835	2055年及以后	0.3364
		债券存续期内项目总收益/项目总投资																							0.81																																			
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		9.8073																							1.73																																			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		6.3																							2.69																																			
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)		9.8073																							1.73																																			
债券存续期内项目总地方债务融资本金(亿元)		6.3																							2.69																																			
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为国际演艺中心的演出收入、场租收入，艺术展览体验孵化中心的展览收入、场租收入，商业及文化配套的出租收入，停车场收入、广告及其他收入。可用于还款净收益为16.971亿元。																																																										

