

广东广和律师事务所
关于
2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）
—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医
疗设备购置项目（续发）
之

法律意见书



深圳·北京·广州·武汉·长春·芜湖·珠海·长沙·成都·东莞·中山·前海
龙岗·龙华·茂名·台北·纽约·南美·佛山·深汕·光明·新疆·赣州·洛杉矶

目录

释义	i
重要提示及声明	1
一、 本次发行	4
二、 项目主体	4
三、 本次发行对应的募投项目	6
四、 募投项目资金筹措方案及预期收益来源	49
五、 发行文件及发行有关机构	51
六、 项目风险提示	53
七、 总体结论性意见	54

释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
区卫生健康局	指	宝安区卫生健康局
募投项目	指	深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发），包含宝安人民医院（集团）第一人民医院项目、宝安第二人民医院（集团）总医院项目、宝安区妇幼保健院项目、宝安区中心医院项目、宝安中医院（集团）项目、宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目、宝安人民医院（集团）第二人民医院项目、宝安纯中医治疗医院项目及福永人民医院项目共 9 个项目。
本所	指	广东广和律师事务所
中天正和	指	中天正和会计师事务所（广东）有限公司
新世纪评级	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
本期债券	指	2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）
《实施方案》	指	《2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）项目实施方案》
《财务评估报告》	指	《2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）财务评估咨询报告》
《评级报告》	指	《2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）信用评级报告》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121 号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225 号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2016〕155 号文	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财预〔2017〕89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2020〕43 号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
厅字〔2019〕33 号文	指	《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作〉的通知》
元	指	人民币/元

广东广和律师事务所
关于
2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）
—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医
疗设备购置项目（续发）
之
法律意见书

（2025）广和专字第 0288 号

深圳市宝安区财政局：

根据广东广和律师事务所（以下简称本所）与深圳市宝安区财政局签订的《专项法律顾问协议》之约定，本所指派陈秀盈律师、黄文华律师对本期债券发行出具本法律意见书。

重要提示及声明

1.本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文及厅字〔2019〕33号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

2.本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格

履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3.本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人、实施主体及项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次发行备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

4.本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

5.本所律师仅就发行人本次发行所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告等专业事项发表意见。本法律

意见书中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6. 本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

一、本次发行

（一）本次发行的概况

根据《实施方案》，本次发行的主体为深圳市人民政府，发行额度为 30,000 万元，募集资金拟用于宝安人民医院（集团）第一人民医院项目、宝安第二人民医院（集团）总医院项目、宝安区妇幼保健院项目、宝安区中心医院项目、宝安中医院（集团）项目、宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目、宝安人民医院（集团）第二人民医院项目、宝安纯中医治疗医院项目及福永人民医院项目，共 9 个项目。

根据《预算法》、国函〔1988〕121 号文、财预〔2017〕89 号文、财预〔2016〕155 号文相关规定，发行人深圳市人民政府具备发行地方政府专项债券的主体资格。

（二）本次发行的额度

根据发行人提供的有关材料，深圳市财政局下达宝安区 2025 年提前批新增地方政府专项债务限额为 24.4 亿元。

综上，本所认为：（1）发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；（2）本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2025 年提前批新增专项债务额度内。

二、项目主体

（一）基本情况

根据《实施方案》，区卫生健康局作为本次拟发行专项债券项目的实施主体，负责项目实施的协调工作等相关事项。

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn>）公示信息，宝安区卫生健康局统一社会信用代码为 11440306MB2D28770Q，机构类型为机关，机构地址为深圳市宝安区新安街道海秀路 3 号宝安区公共卫生大楼 B 座。

（二）主体资格

根据深圳市宝安区人民政府网站之区卫生健康局职能（宝安区人民政府门户网站（baoan.gov.cn）—机构概况）的公开信息，区卫生健康局主要职责包括“（一）统筹规划卫生健康资源配置，组织起草区域卫生健康规划，经批准后组织实施。负责全区卫生健康系统安全生产相关监管工作。制定并组织实施推进卫生健康基本公共服务均等化、普惠化、便捷化和公共资源向基层延伸等政策措施”；“（七）负责医疗机构、医疗服务行业管理办法的监督实施，建立医疗服务评价和监督管理体系。会同有关部门制定并实施卫生健康专业技术人员资格标准。制定并组织实施医疗服务规范、标准和卫生健康专业技术人员执业规则、服务规范。加强主管的社会组织党建工作。”；以及“（十四）完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务”。

综上所述，本所律师认为：（1）宝安区卫生健康局是依法有效存续的机关法人；（2）实施主体具备实施对应的募投项目的主体资格。

三、本次发行对应的募投项目

根据《实施方案》，本次发行对应的募投项目及对应子项目情况如下：

序号	项目	子项目
1	宝安人民医院（集团） 第一人民医院项目	(1) 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目 (2) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置－ 宝安区人民医院 (3) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－宝安 区人民医院 (4) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项 目－宝安区人民医院 (5) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 －宝安区人民医院 (6) 宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设 工程 (7) 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工 程
2	宝安第二人民医院（集 团）总医院项目	(1) 沙井人民医院扩建（二期）项目 (2) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项 目－深圳市中西医结合医院 (3) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－深圳 市中西医结合医院 (4) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置－ 深圳市中西医结合医院

		(5) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 — 深圳市中西医结合医院
3	宝安区妇幼保健院项目	(1) 宝安区儿童医院项目 (2) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 — 宝安区妇幼保健院 (3) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 — 宝安区妇幼保健院 (4) 宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目
4	宝安区中心医院项目	(1) 宝安区中心医院整体改造（二期）项目 (2) 深圳宝安空海救援医院 (3) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 — 宝安区中心医院 (4) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 — 宝安区中心医院 (5) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置 — 宝安区中心医院 (6) 宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置 (7) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 — 宝安区中心医院
5	宝安中医院（集团）项目	(1) 区中医院扩建工程（二期） (2) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 — 宝安区中医院

		<p>(3) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区中医院</p> <p>(4) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区中医院</p> <p>(5) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 宝安区中医院</p>
6	宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目	<p>(1) 松岗人民医院扩建(二期)</p> <p>(2) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 松岗人民医院</p> <p>(3) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 松岗人民医院</p> <p>(4) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 松岗人民医院</p> <p>(5) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 松岗人民医院</p> <p>(6) 松岗人民医院 2024 年医疗设备购置</p>
7	宝安人民医院(集团)第二人民医院项目	<p>(1) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 石岩人民医院</p> <p>(2) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 石岩人民医院</p> <p>(3) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 石岩人民医院</p> <p>(4) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 石岩人民医院</p>

8	宝安纯中医治疗医院项目	(1) 宝安纯中医治疗医院（二期）
9	福永人民医院项目	(1) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置－福永人民医院 (2) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－福永人民医院 (3) 福永人民医院扩建（二期） (4) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目－福永人民医院 (5) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置－福永人民医院 (6) 宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程

（一）宝安人民医院（集团）第一人民医院项目

根据《实施方案》，宝安人民医院（集团）第一人民医院项目包括宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程、宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及

宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程、宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—宝安区人民医院、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—宝安区人民医院、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—宝安区人民医院、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区人民医院、宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程、宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目用地位于深圳市宝安区新安街道 16 区龙井二路 118 号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积 45,232.66 平方米，经用地规划调整后，新增建设用地 25,605.17 平方米。

项目医院总床位数 3,300 床,总建筑面积 661,692 平方米(其中新建建筑面积 621,392 平方米,保留旧有建筑面积 40,300 平方米)。

项目新建建筑内容主要包括:新建地下室,A 栋(1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼及裙楼),B 栋(4#塔楼、6#塔楼及裙楼),风雨连廊(建筑面积 2,656.75 平方米),污水处理站(建筑面积 3,363.70 平方米),跨新安二路人行天桥,边检路及新安二路临时道路,龙井二路地下通道等工程;并同步建设室外配套设施。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日,本项目已取得的批复如下:

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达区卫生局 2011 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2011〕26 号
2	《关于同意更改区人民医院内科住院大楼项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2011〕317 号
3	《关于同意更改区人民医院住院大楼项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2013〕170 号
4	《关于宝安区人民医院整体改造工程(二期)建设项目选址和预审的复函》	市规划国土委宝安管理局	深规土宝函〔2016〕201 号
5	《深圳市建设项目选址意见书》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土选 BA—2016—0008 号
6	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土许 BA—2017—0032 号
7	《关于〈深圳市宝安区卫生和计划生育局建设项目环境影响报告书〉的批复》	深圳市宝安区环境保护和水务局	深宝环水批〔2017〕600491 号

8	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018—440306—84—01—70211101
9	《关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2020〕17号
10	《关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2020〕60号
11	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源许BA—2020—0009号
12	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局	深规划资源建许字BA—2020—0041号
13	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	证书序列号：2020-2130

2. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置— 宝安区人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 546 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，电动病床 500 台/套，高端插件式多参数监护仪 18 台/套，数字化 X 射线摄影系统（双板 DR）2 台/套，多用途手术激光系统 1 台/套，高压氧舱 1 台/套，超声骨科动力系统（超声骨刀）1 台/套，经颅多普勒超声诊断系统 1 台/套，口腔综合治疗机 8 台/套，腔镜器械 13 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

3. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－宝安区人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区人民医院配置 4 辆救护车及其配套医疗设备。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171 号
2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

4. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目－宝安区人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 2 台/套，包括：X 射线计算机体层摄影设备（科学研究型）1 台/套和超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

5. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的坪洲社康中心、尖岗山社康中心的医疗设备内容。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184 号
2	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕199 号

6. 宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于宝安区新安街道海乐社区海乐路34号海乐华府1栋裙楼一、二层，为社区健康服务中心改造工程，改造建筑面积为1,669.91平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕112号
2	《关于宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕167号

7. 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于新安街道新乐社区海岸悦府小区首层28-34号，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积964.90平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕113号

2	《关于宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕165号
---	--------------------------------------	-----------	-----------------

（二）宝安第二人民医院（集团）总医院项目

根据《实施方案》，宝安第二人民医院（集团）总医院项目包含沙井人民医院扩建（二期）项目、沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程、沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程、宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程、宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目、宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于沙井人民医院扩建（二期）项目、宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目—深圳市中西医结合医院、宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目—深圳市中西医结合医院、宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目—深圳市中西医结合医院、宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置—深圳市中西医结合医院。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 沙井人民医院扩建（二期）项目

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目所在沙井人民医院现有 600 张床位，本次扩建将增加 900 张床位，项目实施后达到 1,500 张床位规模，总建筑面积 294,563 平方米（其中新建建筑面积 213,723 平方米，保留改造建筑面积 22,510 平方米，保留不改造建筑面积 58,330 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位 1,100 张，地上 23 层，地下 4 层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积 213,723 平方米。待双塔综合大楼完成建设后，将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内，再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼，与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区，设置床位 400 张，改造建筑面积为 22,510 平方米。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《深圳市建设项目选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源选 BA—2019—0050 号
2	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018—440306—84—01—70212901
3	《关于下达沙井人民医院扩建（二期）项目 2019 年政府投资计划的通知》	深圳市宝安区发展和改革委员会	宝发改政投〔2019〕139 号

4	《关于沙井人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2020〕153号
5	《关于沙井人民医院扩建（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2020〕28号
6	《关于沙井人民医院扩建（二期）建设项目环境影响评价报告书的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2020〕312号
7	《深圳市国有建设用地划拨决定书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深地划拨字〔2021〕1109号
8	《中华人民共和国建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	地字第440306202100107号
9	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字BA—2021—0076号
10	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许市政字BA—2022—0005号

2. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—深圳市中西医结合医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94 号）文件中涉及的深圳市中西医结合医院购置的医疗设备内容，包括国产高温高压蒸汽灭菌器等 10 台/套设备。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

3. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－深圳市中西医结合医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为深圳市中西医结合医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171 号
2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

4. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目－深圳市中西医结合医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 17 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，数字减影血管

造影X线机（DSA）1台/套，高档四维心脏彩超1台/套，超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统5台/套，内窥镜摄像系统（4K荧光超高清腹腔镜）2台/套，超高清宫腔镜系统1台/套，超高清鼻内窥镜系统1台/套，高频电外科手术系统1台/套，激光扫描检眼镜1台/套，光学生物测量仪1台/套，肺功能测试系统1台/套以及双波长激光治疗系统1台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27号

5. 宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置—深圳市中西医结合医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置中涉及的上星星城社康中心、万丰海岸社康中心、壘岗雍和府社康中心的医疗设备内容。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184号
2	《关于宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕199号

（三）宝安区妇幼保健院项目

根据《实施方案》，宝安区妇幼保健院项目包括中心区妇幼保健院设备购置（含开办费）、宝安区儿童医院项目、中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金包括宝安区儿童医院项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—宝安区妇幼保健院、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—宝安区妇幼保健院、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 宝安区儿童医院项目

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目医院总床位数 500 床，总建筑面积为 107,886.48 平方米，包括地下室 36,785.01 平方米、地上建筑 67,997.54 平方米、污水处理站 313 平方米、架空连廊 2,354 平方米、地下连廊（地下车行通道）436.93 平方米。设置总停车位 800 个。

工程内容主要包括：土建工程（含基础工程、主体工程

及装饰装修工程）、安装工程（含强电工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等）、医疗专项工程（净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水及直饮水工程等）、其他工程（含污水处理站、钢结构架空连廊、机械停车设施、管线迁改）、配套工程（室外管网、泛光照明、标识系统、太阳能热水系统）、地下连廊（地下车行通道）、妇幼保健院地下通道改造工程、管线迁改工程、智能化工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达宝安区儿童医院等9个项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2019〕25号
2	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306201900009号
3	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和城乡建设局	2019—440306—84—01—10074901
4	《关于宝安区儿童医院建设项目环境影响报告书的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2021〕000021号
5	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202100028号
6	《关于调整宝安区儿童医院可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2021〕16号
7	《关于宝安区儿童医院项目总概算的	宝安区发展和改革局	宝发改概算

	批复》		[2021] 131 号
8	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字 BA—2022—0001 号

2. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—宝安区妇幼保健院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备三维全景机 1 台/套

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

3. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—宝安区妇幼保健院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 7 台/套，包括：高档四维妇产彩超 5 台/套，牙科种植导航系统 1 台/套以及口腔 CAD-CAM 系统 1 台/套。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

4. 宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区母婴临床技能模拟培训中心购置设备共 124 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕11 号
2	《关于宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目投资总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕32 号

（四）宝安区中心医院项目

根据《实施方案》，宝安区中心医院项目包含宝安区中心医院整体改造（二期）项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区中心医院旧业务用房改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、

宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于宝安区中心医院整体改造（二期）项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—宝安区中心医院、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—宝安区中心医院、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置—宝安区中心医院、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区中心医院。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 宝安区中心医院整体改造（二期）项目

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于西乡街道乐园街北侧、G107 国道西侧的宝安区中心医院现址内。项目新增床位 100 床，实现宝安区中心医院规划总床位数 700 床。对院内老旧建筑（外科住院楼、急诊楼、食堂、图书馆、配电楼、物资仓库、污物暂存间、太平间等）进行拆除，保留一期已建成的住院大楼。新建 1 栋集门诊、医技、住院（100 床）、科研、教学、行政后勤等功能为一体的综合楼，新建 1 座跨 107

国道人行天桥，新建 1 座龙珠路跨西乡河人行天桥。

项目建设内容包括土建工程、安装工程、配套工程、医疗专项工程、其他工程、智能化工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等 8 个 2016 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2016〕62 号
2	《关于调整宝安区中心医院扩建（二期）项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2017〕278 号
3	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018—440306—84—01—70212701
4	《关于〈宝安区中心医院整体改造（二期）环境影响报告书〉的批复》	深圳市宝安区环境保护和水务局	深宝环水批〔2018〕600219 号
5	《关于宝安区中心医院整体改造（二期）（智能化专项）初步设计方案及概算审核评审意见》	深圳市宝安区政务服务数据管理局	深宝政数函〔2020〕6 号
6	《宝安区发展和改革局关于宝安区中心医院整体改造（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2020〕21 号
7	《宝安区发展和改革局关于宝安区中心医院整体改造（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2020〕116 号
8	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第 440306202000009 号

9	《深圳市建设工程方案设计意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源设方字 BA20200118 号
10	《深圳市建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源许 BA—2020—0056 号
11	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字 BA—2020—0079 号

2. 深圳宝安空海救援医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目医院总床位数 800 床，总建筑面积为 200,300 平方米。项目分两阶段建设，其中一阶段建筑面积 179,079.25 平方米，包括地下室 52,539.25 平方米、医疗综合楼 92,757 平方米、行政后勤教学科研楼 25,387 平方米、污水处理站 750 平方米、架空平台 6,961 平方米、连廊 685 平方米；二阶段建筑面积 21,220.75 平方米，包括地下室工程 6,920.75 平方米、机场医疗急救中心 14,300 平方米。设置总停车位 980 个。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安中心医院新院项目立项的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改立项〔2018〕8 号
2	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2018—440306—84—01—70215001

3	《关于对宝安中心医院新院项目更名的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2020〕151号
4	《宝安区发展和改革局关于宝安中心医院新院可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2020〕48号
5	《关于宝安中心医院新院（空海救援医院）（建筑智能化专项）可行性研究报告审核评审意见》	深圳市宝安区政务服务数据管理局	深宝政数函〔2020〕29号
6	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第4403062020000047号
7	《关于对〈深圳宝安I医院基坑工程（土石方）、基坑支、桩基础、边坡支护、管线迁改等初步设计—投资规模审核〉的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2020〕192号
8	《关于深圳市宝安空海救援医院项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2021〕106号
9	《深圳市建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字BA—2022—0016号
10	《关于深圳宝安空海救援医院环境影响报告表的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2023〕000010号

3. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—宝安区中心医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 32 台/套，包括：自动发药系统 1 台/套，多用途手术激光系统（钪激光+钬激光）1 台/套，高端插件式多参数监护仪 15 台/套，口腔综合治疗机 10 台/套，全自动微生物质谱检测系统 1 台/套，

内镜清洗一体机 1 台/套，单剂量药品分包机 1 台/套，方舱 DR1 台/套，超声骨科动力系统 1 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

4. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－宝安区中心医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区中心医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171 号
2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

5. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置 —
宝安区中心医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包括购置设备共计 22 台/套，包括：高档四维心脏彩超 2 台/套，高档四维术中彩超 1 台/套，超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔镜）1 台/套，超高清宫腔镜系统 1 台/套，便携电子支气管镜 2 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，血液透析机 7 台/套，血液透析机滤过 3 台/套，高频电外科手术系统 1 台/套，手术动力系统 1 台/套。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

6. 宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区中心医院口腔科、体检科、康复科购置医疗设备共 240 台/套。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《关于宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置项目投资总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕298号
---	---	-----------	-----------------

7. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置
— 宝安区中心医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的天福华府社康站、固兴社康站、盛合天宸社康站的医疗设备内容。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184号
2	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕199号

（五）宝安中医院（集团）项目

根据《实施方案》，宝安中医院（集团）项目包括宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安中医院西院区医技楼新建工程项目、宝安区中医院临床技能培训中心设备购置、宝安区中医院扩建工程（二期）、区中医院中药应用研究中心项目、宝安中医院（集团）福海医院、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年救护

车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于区中医院扩建工程（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—宝安区中医院、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—宝安区中医院、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—宝安区中医院、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区中医院。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 区中医院扩建工程（二期）

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目新建建筑面积 99,625 平方米，扩建后医院总面积 157,243 平方米，其中东院区总建筑面积 136,702 平方米，（保留面积 37,352 平方米，新建面积 99,350 平方米），西院区总建筑面积 20,266 平方米，新建跨文汇一街架空连廊 275 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程、迁改工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《关于下达区卫生局 2011 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2011〕26 号
2	《关于同意“区中医院门诊医技楼”等三个项目更名的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函〔2014〕15 号
3	《深圳市土地使用权出让合同》	/	深地合字（1995）—4—053 号
4	《宝安区发展和改革局关于区中医院扩建工程（二期）可行性研究报告的批复》	深圳市宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2022〕54 号
5	《宝安区发展和改革局关于区中医院扩建工程（二期）项目总概算的批复》	深圳市宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2022〕125 号
6	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和城乡建设局	证书序列号：2023—0173
7	《关于区中医院扩建工程（二期）建设项目环境影响报告表的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2022〕000029 号

2. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—宝安区中医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 15 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，中高档全身彩超机 3 台/套，数字化透视摄影 X 射线系统（大平板数字胃肠机）1 台/套，腰椎脊柱非手术减压治疗系统 1 台/套，数字化 X 射线摄影系统（双板 DR）1 台/套，TTM 热断层扫描成像系统 1 台/套，等速肌力测试训练系统 1 台/套，中高档床边彩超机 1 台/套，骨科 C 型臂 1 台/套，下肢步行辅助训练系统 2 台/套，心肺康复训练管理系统 1 台/套，有氧运动训练设备（反重力跑台）1 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

3. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－宝安区中医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区中医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171 号
2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

4. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目－宝安区中医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目购置设备共计 9 台/套，包括：超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 5 台/套，电子支气管镜系统 1 台/套，高频电外科手术系统 1 台/套，血管内超声系统（含旋磨介入治疗仪）1 台/套和冷冻治疗仪 1 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

5. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区中医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的源和苑社康中心的医疗设备内容。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184 号
2	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕199 号

（六）宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

根据《实施方案》，宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目包含宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目、松岗医院罗田社康中心装修改造工程、宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置、松岗人民医院扩建（二期）、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）

募投项目发行债券募集资金将用于松岗人民医院扩建（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—松岗人民医院、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—松岗人民医院、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—松岗人民医院、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—松岗人民医院、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 松岗人民医院扩建（二期）

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目为改扩建医院，本次扩建将

在医院原有 600 张床位的规模上增加 200 张，达到 800 张床位规模。新建建筑面积 53,590.30 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等 8 个 2016 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2016〕62 号
2	《关于松岗人民医院扩建（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2021〕1 号
3	《关于松岗人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2022〕126 号
4	《关于松岗人民医院扩建（二期）建设项目环境影响报告表的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2021〕000056 号
5	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市生态环境局宝安管理局	用字第 440306202100035 号
6	《建设工程规划许可证》	深圳市生态环境局宝安管理局	建字第 4403062023GG0133334 号

2. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—松岗人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 8 台/套，包括：智能采血管理系统 1 台/套，周边介入型 C 型臂 1 台/套，麻醉工作站 2 台/套，内窥镜摄影系统（胆道镜）1 台/套，血液透析用水处理系统 1 台/套，钬激光手术系统 1 台/

套，腔镜清洗及干燥系统 1 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

3. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－松岗人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区松岗人民医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171 号
2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

4. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项

目一松岗人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目购置设备共计 17 台/套，包括：数字减影血管造影 X 线机（DSA）1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔镜）1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，血液透析机 7 台/套，血液透析滤过机 5 台/套，血管内超声系统 1 台/套，过氧化氢等离子灭菌器 1 台/套。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

5. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—松岗人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的松风明月社康站、和谷山汇城社康站的医疗设备内容。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184 号
2	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批	宝安区发展和改革局	宝发改概算

	复》		[2024] 199 号
--	----	--	----------------

6. 松岗人民医院 2024 年医疗设备购置

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目为宝安区松岗人民医院购置医疗设备共 10 台/套，均为国产设备。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于松岗人民医院 2024 年医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 [2024] 143 号

(七) 宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

根据《实施方案》，宝安人民医院（集团）第二人民医院项目包含石岩人民医院（二期）装修改造工程、宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程、石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区石岩人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于宝安区区属公立医

院 2023 年第一批医疗设备购置－石岩人民医院、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－石岩人民医院、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目－石岩人民医院、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置－石岩人民医院。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置－石岩人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计 59 台/套，包括：智能发药系统 1 台/套，中档彩超 7 台/套，静脉用药调配系统 1 台/套，清洗消毒系统 1 台/套，全自动单剂量錠剂分包系统 1 台/套，血细胞分析流水线 1 台/套，生命体征信息采集仪 47 台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30 号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94 号

2. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目－石岩

人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区石岩人民医院配置 2 辆救护车及其配套医疗设备。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171 号
2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

3. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目－石岩人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目购置项目共计 6 台/套，包括：高档四维心脏彩超 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，血管内超声系统（含旋磨介入治疗仪）1 台/套。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

4. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 — 石岩人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的海谷社康站、湖畔轩社康站、利民社康站的医疗设备内容。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184 号
2	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕199 号

(八) 宝安纯中医治疗医院项目

根据《实施方案》，宝安纯中医治疗医院项目包含宝安纯中医治疗医院（二期）、宝安纯中医治疗医院医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于宝安纯中医治疗医院（二期）。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 宝安纯中医治疗医院（二期）

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目为扩建项目，医院规划总床位 500 张，一期已建设床位 205 张，扩建后增加床位 295 张。

本项目新建建筑面积 70,560 平方米，其中：①医疗业务用房建筑面积 55,360 平方米（八项基本设施用房 36,000 平方米、科研用房 3,914 平方米、教学用房 6,748 平方米、夜间值班宿舍 724 平方米、人防医疗工程 4,500 平方米、架空层及风雨连廊 1,914 平方米、公交首末站及公厕面积 1,560 平方米）；②停车设施面积 15,200 平方米（地下停车位总计 380 个）。同步建设室外配套设施。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安纯中医治疗医院（二期）项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕219 号
2	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许字 BA—2023—0001 号
3	《建筑工程施工许可证》	深圳市宝安区住房和建设局	2020—440306—84—01—01639106
4	《关于宝安纯中医治疗医院（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2021〕38 号
5	《建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第 440306202100046 号
6	《关于宝安纯中医治疗医院（二期）建设项目环境影响报告表的批复》	深圳市生态环境局宝安管理局	深环宝批〔2022〕000004 号
7	《关于宝安纯中医治疗医院（二期）项	深圳市宝安区发展和	宝发改概算

	目总概算的批复》	改革局	[2022] 58 号
--	----------	-----	---------------

（九）福永人民医院项目

根据《实施方案》，福永人民医院项目包含福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置项目、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、福永人民医院扩建（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设—软件项目（二期）。

募投项目发行债券募集资金将用于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—福永人民医院、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—福永人民医院、福永人民医院扩建（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—福永人民医院、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—福永人民医院、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程。

发行募集资金对应的募投子项目详细情况如下：

1. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—福永人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目包含购置设备共计6台/套，包括：全自动酶免分析仪1台/套，神经外科手术内窥镜系统1台/套，全自动微生物质谱检测系统1台/套，血细胞分析流水线1台/套，中央监护系统（1拖8）1台/套，尿液分析流水线（尿液化学分析仪+尿液沉渣分析仪）1台/套。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2023〕30号
2	《宝安区发展和改革局关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕105号
3	《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕94号

2. 宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目—福永人民医院

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目拟为宝安区福永人民医院配置2辆救护车及其配套医疗设备。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书〔2020〕171号

2	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕240 号
3	《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕255 号

3. 福永人民医院扩建（二期）

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目新建一栋急诊综合楼，地上建筑 5 层，地下室 3 层（含新旧地下室驳接通道）。新建总建筑面积 11,564 平方米，其中，地上建筑面积 6,892 平方米，地下建筑面积 4,488 平方米，风雨连廊面积 184 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程等。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等 8 个 2016 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投〔2016〕62 号
2	《关于福永人民医院扩建（二期）可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2023〕219 号
3	《关于福永人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2023〕239 号
4	《建设用地规划许可证》	深圳市规划和自然资源局	地字第 4403062023YG0010343（改 1）号
5	《建筑工程施工许可证》	深圳市规划和自然资源局	工程编号：2018—440306—84—01—70212801

4. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—福永人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目购置项目共计 7 台/套，包括：超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子支气管镜系统 1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，激光眼科诊断仪 1 台/套。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕27 号

5. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—福永人民医院

(1) 项目概述

根据《实施方案》，本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的世源社康站、展城社康站、大族社康站的医疗设备内容。

(2) 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究	宝安区发展和改革局	宝发改可研〔2024〕184 号

	报告的批复》		
2	《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社区康配套医疗设备购置项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕199 号

6. 宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程

（1）项目概述

根据《实施方案》，本项目位于福海街道和平社区和平思源工业园 7 栋，为社区医院综合建设工程，改造建筑面积为 5,565.28 平方米，设置床位 57 张。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办配置。

（2）项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算〔2024〕135 号

四、募投项目资金筹措方案及预期收益来源

（一）资金筹措方案

根据《实施方案》，项目建设总投资为 2,003,818 万元，项目建设资金来源于项目财政资金和通过发行专项债券筹集的资金。因涉及债券发行利息等费用，项目总投资额调整为 2,186,643 万元。根据债券发行融资的需求，对项目财政资金相应进行调整，调整后项目财政资金为 1,266,458 万元，占总投资比例 57.92%。募投项目已于 2020 年发行专项债券¹募集资金 47,000 万元，2021 年发行专项债券²募集资金 107,955

¹ 宝安区公立医院建设及医疗设备购置项目—2020 年深圳市公立医院专项债券（一期）

² 2021 年深圳市公立医院专项债券（一期）—2021 年深圳市政府专项债券（八期）

万元，2022 年发行专项债券³募集资金 183,000 万元，2023 年 2 月发行专项债券⁴募集资金 177,700 万元，2023 年 4 月发行专项债券⁵募集资金 23,000 万元，2023 年 8 月发行专项债券⁶募集资金 14,300 万元，2023 年 9 月发行专项债券⁷募集资金 78,130 万元，2024 年 5 月发行专项债券⁸募集资金 60,000 万元，2024 年 5 月通过债券调整募集资金 49,000 万元⁹，2024 年 9 月发行专项债券¹⁰募集资金 32,800 万元，2024 年 10 月发行专项债券¹¹募集资金 41,300 万元，2025 年 2 月发行专项债券¹²募集资金 60,000 万元，2025 年 5 月发行专项债券¹³募集资金 16,000 万元。本次计划通过发行本期专项债券募集资金共计 30,000 万元。

（二）预期收益来源

根据《实施方案》，本次发行对应的预期收入来源募投项目对应的九家医院门诊收入、住院收入。

（三）项目融资与收益平衡

2021 年深圳市社会事业专项债券（一期）—2021 年深圳市政府专项债券（三十三期）

2021 年深圳市（宝安区）社会事业专项债券（一期）—2021 年深圳市政府专项债券（六十一期）

2021 年深圳市社会事业专项债券（四期）—2021 年深圳市政府专项债券（七十一期）

³ 2022 年深圳市政府专项债券（五期）

2022 年深圳市政府专项债券（十九期）

2022 年深圳市政府专项债券（三十期）

2022 年深圳市政府专项债券（十九期）

2022 年深圳市政府专项债券（四十一期）

⁴ 2023 年深圳市政府专项债券（一期）

⁵ 2023 年深圳市政府专项债券（十一期）

⁶ 2023 年深圳市政府专项债券（四十五期）

⁷ 2023 年深圳市政府专项债券（六十期）

⁸ 2024 年深圳市政府专项债券（九期）

⁹ 调整使用 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）约 31,284 万元、2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）约 6,816 万元以及 2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）10,900 万元

¹⁰ 2024 年深圳市政府专项债券（四十六期）

¹¹ 2024 年深圳市政府专项债券（六十三期）

¹² 2025 年深圳市政府专项债券（四期）

¹³ 2025 年深圳市政府专项债券（二十期）—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）

根据《资金平衡方案》：“根据资金平衡测算分析，各项目预计债券本金资金覆盖率可达到 1.63，债券本息资金覆盖率可达到 1.43，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.29 倍”此外“在项目运营收益或债券发行利率单独在 $\pm 20\%$ 范围内变动的情况下，债券本息资金覆盖率、债券本息资金覆盖倍数仍然大于 1，即项目收益仍然可以覆盖债券还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。”

根据《财务评估报告》：“本项目运营期各期现金流期末结余均大于零，不存在资金缺口。项目债券本金资金覆盖率为 1.63，债券本息资金覆盖率为 1.43，债券本息资金覆盖倍数为 1.29 倍，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。”此外“对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动 $\pm 20\%$ 的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均 >1 ，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力。”

五、发行文件及发行有关机构

（一）评级报告

新世纪评级就本次发行出具了《评级报告》，认为本次发行的债券信用级别为 AAA 级。

根据国家企业信用信息公示系统关于新世纪评级的公示信息以及中国证券监督管理委员会网站公示信息（截至 2025 年 5 月 22 日最后查询日），新世纪评级（统一社会信用代码：91310110132206721U）于 2007 年 9 月 30 日获得证监会《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市

场资信评级业务的批复》（证监机构字〔2007〕250号），取得从事证券市场资信评级业务资质。

综上，新世纪评级为中国境内依法设立且有效存续的法人，具有从事证券资信评级业务资质，具备为本期债券信用评级出具评级报告的资格。

（二）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码号为：31440000G3478214XU）且年度考核合格。本所指派的陈秀盈律师、黄文华律师均持有《中华人民共和国律师执业证》。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

（三）财务评估报告

中天正和就本次发行出具了《财务评估报告》。《财务评估报告》认为，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

根据国家企业信用信息公示系统关于中天正和的公示信息，中天正和持有深圳市市场监督管理局福田管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91530000216529413X），以及根据深圳市财政局于2024年8月20日核发的《会计师事务所分所执业证书》（执业证书编号：47470448）。中天正和为在中国境内依法设立且有效存续的有限责任会计师事务所。

综上所述，本所律师认为，为本次发行提供信用评级服

务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

六、项目风险提示

（一）工期延误风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度，设计方案的稳定，项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平、自然灾害等。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目的净收益减少。

（二）采购成本增加风险

本项目购置设备种类多、金额大，在项目实施过程中，供应方市场千变万化，因为各种原因可能导致采购成本增加。

（三）医疗水平、服务水平无法满足需求风险

本期专项债的主要还款来源为医院的医疗收入，主要是门诊收入、住院收入等构成，医院的医疗水平、服务水平能否达到居民需求，是常住居民选择该院的重要因素。

（四）利率风险

本期债券存续期内，受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。市场利率的波动可能使本期债券的实际投资收益具有一定的不确定性。

（五）流动性风险

本期专项债券发行后可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资者的投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格。本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2025 年提前批新增地方政府专项债务限额范围内。
2. 本次发行募投项目主体是区卫生健康局，该主体具备实施对应的募投项目的主体资格。
3. 本次发行对应的募投项目已取得立项等相关批复。
4. 本次发行对应的募投项目投入的资本金比例符合法律规定。本期专项债券满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合财预〔2017〕89 号文的规定。
5. 《实施方案》对本次债券发行进行了事前绩效评估，论证了项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及绩效目标合理性等内容，符合财预〔2021〕61 号文规定。
6. 为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

7. 本次发行的风险因素包含工期延误风险、采购成本增加风险、医疗水平、服务水平无法满足需求、利率风险及流动性风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本发行之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

（本页无正文，为《广东广和律师事务所关于 2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）—深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）之法律意见书》之签字盖章页）

广东广和律师事务所

（盖章）

律所负责人：

童 新

承办律师：

陈秀盈

承办律师：

黄文华

日期：2025 年 6 月 12 日