



2025年深圳市政府第四批专项债券项目信息表

单位：亿元

序号	债券信息				项目概况			项目资金来源						预期项目生命 周期总收益	项目收益对 债券本息的 覆盖率	备注
	债券名称	总规模	发行规模		项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2025年					
			区划	分区规模				项目总投资	其中：财政预算 拟安排	债券融资	2025年投资	其中：财政预算 拟安排	债券融资			
	合计	59.586		59.586				3112.58	1616.52	829.94	362.19	116.52	241.02			
1	2025年深圳市政府专项债券（二十五期）	3.55	市本级	2.29	深汕特别合作区中心南片区重大产业土地储备项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自然资源局	22.71	4.51	18.20	22.71	4.51	18.20	22.97	1.22	
			市本级	1.26	深汕特别合作区重大产业新增用地3号、9号地块土地储备项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自然资源局	9.12	3.51	5.62	9.12	3.51	5.62	10.38	1.79	
2	2025年深圳市政府专项债券（二十六期）	9.11	市本级	0.7	松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目	深圳市住房保障署	深圳市住房和城乡建设局	29.43	25.53	3.90	1.60	0.20	1.40	6.75	1.31	
			市本级	1	科学城智算系统土建工程项目	深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳市发展和改革委员会	8.89	2.04	1.50	3.82	1.00	1.00	2.89	1.50	
			市本级	0.8	特殊环境物质科学研究装置	深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳市发展和改革委员会	7.75	2.60	2.00	2.05	0.50	1.00	3.11	1.19	
			市本级	0.43	深圳市2025年市管医疗卫生机构设备购置项目	香港中文大学（深圳）医院	深圳市卫生健康委员会	5.13	3.53	1.60	2.10	0.50	1.60	4.6683	2.24	
			龙岗区	0.66	深圳市龙岗区重大集成电路产线配套基础设施建设项目	深圳市龙岗区建筑工务署、平湖街道办事处	深圳市龙岗区建筑工务署	22.50	16.69	5.81	0.87	0.21	0.66	9.41	1.28	
			龙岗区	1.2	深圳市龙岗区新能源产业园区配套基础设施建设项目	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区建筑工务署	4.24	2.29	1.95	1.23	0.03	1.20	3.05	1.26	
			龙岗区	1.38	深圳龙岗产业园区配套基础设施建设项目	深圳市龙岗区建筑工务署、坂田街道办事处	深圳市龙岗区坂田街道办事处	4.79	2.78	2.01	1.48	0.10	1.38	3.14	1.25	
			龙岗区	0.24	深圳市龙岗区养老服务设施建设项目	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区民政局	2.39	1.45	0.94	0.54	0.30	0.24	1.46	1.23	
			龙岗区	0.46	深圳市龙岗区建筑产业生态智谷配套基础设施建设项目	深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区建筑工务署	1.24	0.57	0.67	0.47	0.01	0.46	1.05	1.24	
			龙岗区	1	深圳市龙岗区生物药产业园区配套基础设施建设项目	深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市龙岗区宝龙街道办事处、深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	5.66	3.22	2.44	1.06	0.06	1.00	3.81	1.27	
			坪山区	0.1	深圳市坪山区城中村改造项目(续发)	深圳市坪山区马峦街道办事处、深圳市坪山区坪山街道办事处	深圳市坪山区城市更新和土地整备局	0.54	0.34	0.20	0.38	0.18	0.20	0.31	1.22	
			罗湖区	1.14	深圳市罗湖区高中建设项目	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区教育局	13.34	12.20	1.14	5.15	4.01	1.14	1.94	1.31	
3	2025年深圳市政府专项债券（二十七期）	27.41	市本级	0.5	深圳激光装置项目一期工程	深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳市发展和改革委员会	12.51	1.73	2.00	2.06	0.30	1.00	3.32	1.17	
			市本级	18.51	深圳都市圈城际铁路项目	深圳市地铁集团	深圳市交通运输局	1,473.71	439.40	395.60	132.00	0.00	132.00	2,260.80	5.00	
			宝安区	3	深圳市宝安区2024年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）	宝安区卫生健康局、宝安区建筑工务署、福海街道办、新安街道办	深圳市宝安区卫生健康局	218.66	126.65	92.02	20.94	10.34	10.6	175.76	1.43	
			光明区	0.4	深圳市光明区人民医院新院项目（续发）	光明区建筑工务署、光明区人民医院	光明区卫生健康局	42.90	14.65	28.25	16.45	12.45	4.00	52.34	1.23	
			光明区	2.4	深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）	光明区建筑工务署	光明区发展和改革局	59.61	40.96	18.65	14.63	11.03	3.60	4.54	1.38	
			光明区	2.6	深圳市光明区科学城大科学装置集群中试转化基地产业园配套基础设施项目（续发）	光明区建筑工务署	光明区发展和改革局	38.36	24.60	13.76	11.56	6.96	4.60	7.05	1.92	

4	2025年深圳市政府专项债券（二十八期）	7.338	宝安区	0.52	深圳市宝安区2024年文体建设项目（续发）	宝安区文体局、宝安区总工会、宝安区新桥街道办事处、沙井街道办事处	深圳市宝安区文体局	61.29	30.68	30.62	10.41	6.41	4.00	52.39	1.30	
			宝安区	0.92	深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造项目（续发）	深圳市宝安区住房和城乡建设局	深圳市宝安区住房和城乡建设局	8.17	4.43	3.74	5.76	4.03	1.73	5.98	1.22	
			宝安区	0.2	深圳市宝安区2024年新桥重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市宝安区新桥街道办事处	7.39	4.80	2.58	0.81	0.25	0.56	5.96	1.74	
			宝安区	0.41	深圳市宝安区2024年松岗重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）	深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市宝安区松岗街道办事处	12.18	8.28	3.9	2.26	1.15	1.11	6.38	1.17	
			宝安区	0.11	深圳市宝安区2024年沙井重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区沙井街道办事处	14.18	8.83	5.35	1.68	0.97	0.71	8.66	1.25	
			宝安区	0.39	深圳市宝安区2024年华润微电子产业园配套基础设施建设项目（续发）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市宝安区燕罗街道办事处	6.99	3.97	3.02	1.51	0.67	0.84	6.17	1.50	
			宝安区	0.45	深圳市宝安区2024年航城重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区航城街道办事处	15.48	12.54	2.94	1.47	0.4	1.07	5.04	1.33	
			龙华区	0.617	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目	深圳市龙华区建筑工程务署	深圳市龙华区教育局、群团工作部	7.78	3.95	3.83	1.45	0.53	0.92	6.73	1.36	
			龙华区	0.804	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	91.23	71.42	19.81	8.81	7.29	1.52	34.95	1.49	
			龙华区	0.608	深圳市龙华区新基建项目	深圳市龙华区政数局、平安建设中心、民治街道办事处、深圳市公安局龙华分局	深圳市龙华区政数局	11.63	6.80	4.83	0.94	0.33	0.61	7.52	1.34	
			龙华区	0.254	深圳市龙华区城中村改造项目	深圳市龙华区福城街道办事处、龙华街道办事处、大浪街道办事处、民治街道办事处、观湖街道办事处、观澜街道办事处	深圳市龙华区住房和城乡建设局	130.44	108.37	22.07	10.04	9.79	0.25	46.82	1.63	
			龙华区	1.87	深圳市龙华区南部片区重点产业园基础设施建设项目	深圳市龙华区政府物业管理中心	深圳市龙华区财政局（国有资产监督管理局）	6.66	1.67	4.99	1.96	0.09	1.87	8.47	1.29	
			龙华区	0.185	深圳市龙华区颐养院及社会福利综合服务中心项目	深圳市龙华区建筑工程务署、深圳市龙华区卫生健康局	深圳市龙华区民政局、深圳市龙华区卫生健康局	5.39	5.21	0.19	1.03	0.84	0.19	0.34	1.40	
5	2025年深圳市政府专项债券（二十九期）	7.92	龙岗区	3.05	深圳市龙岗区水利项目	深圳市龙岗区水务局、深圳市龙岗区建筑工程务署、深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区水务局	420.67	413.62	7.05	14.11	7.06	7.05	11.35	1.22	
			龙岗区	4.87	深圳市龙岗区军民融合、人工智能产业园区配套基础设施建设	深圳市龙岗区建筑工程务署、园山街道办事处	深圳市龙岗区建筑工程务署	32.11	23.74	8.37	5.01	0.14	4.87	14.44	1.25	
6	2025年深圳市政府专项债券（三十期）	1.309	市本级	0.04	西丽水库至南山水厂原水管工程续发）	深圳市水务（集团）有限公司（深圳市原水有限公司）	深圳市水务局	12.31	0.62	3.00	2.59	0.00	1.50	19.00	3.80	
			市本级	0.09	沙湾二水厂原水改建工程	深圳市水务（集团）有限公司（深圳市原水有限公司）	深圳市水务局	2.62	0.13	1.04	0.68	0.07	0.20	3.54	2.09	
			市本级	1.179	深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目	中山大学附属第七医院（深圳）	深圳市卫生健康委员会	70.41	44.01	26.40	15.00	1.20	13.80	56.75	1.38	
			南山区	0.6	深圳市南山区福利中心三期	深圳市南山区民政局	深圳市南山区民政局	8.58	7.98	0.60	0.75	0.15	0.60	1.55	1.76	

7	2025年深圳市政府专项债券（三十一期）	2.949	龙华区	1.564	深圳市龙华区卫生健康类项目（续发）	深圳市龙华区卫生健康局、深圳市龙华区建筑工务局	深圳市龙华区卫生健康局	102.94	56.61	46.32	11.24	7.26	3.97	109.24	1.75	
			龙华区	0.785	深圳市龙华区文体设施项目	深圳市龙华区建筑工务局、深圳市龙华区群团工作部、深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳市龙华区文体局、深圳市龙华区城市管理和综合执法局	100.64	69.61	31.04	14.44	11.68	2.76	98.19	2.33	