

广东步隆律师事务所

关于

2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）

——深圳市光明区高新园区科创中心

配套基础设施项目（续发）

之

法律意见书



2025 年 6 月

目录

释义	- 2 -
一、 本次发行	- 7 -
二、 实施主体	- 8 -
三、 本次发行对应的募投项目	- 12 -
四、 资金筹措方案及预期收益来源	- 51 -
五、 发行文件及发行有关机构	- 53 -
六、 本项目风险提示	- 55 -
七、 总体结论性意见	- 56 -

释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
本期债券	指	2025年深圳市政府专项债券（二十七期）——深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）
募投项目	指	深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发），包括光明高新园区门户区四十一号路（二十四路-二十三号路）市政工程等73个子项目。
本所	指	广东步隆律师事务所
《实施方案》	指	《2025年深圳市政府专项债券（二十七期）——深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）实施方案》
《资金平衡方案》	指	《2025年深圳市政府专项债券（二十七期）——深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）预期收益和融资平衡方案》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》

财预〔2015〕225号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2017〕89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2018〕72号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209号文	指	《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》
厅字〔2019〕33号文	指	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
财库〔2020〕36号文	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
财预〔2020〕94号文	指	《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》
财库〔2020〕43号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
财预〔2021〕61号文	指	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
国办发〔2024〕52号文	指	《关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》
元	指	人民币/元

广东步隆律师事务所
关于 2025 年深圳市政府专项债券（二十七期）
——深圳市光明区高新园区科创中心
配套基础设施项目（续发）
之
法律意见书

致：深圳市光明区财政局

根据广东步隆律师事务所与深圳市光明区财政局签订的专项法律顾问协议之约定，本所指派汤翠平律师、刘向东律师为本期地方政府专项债券发行事宜出具本法律意见书。

在出具法律意见之前，本所特作如下声明：

本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文、财库〔2020〕43号文、财库〔2020〕36号及厅字〔2019〕33号文、国办发〔2024〕52号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生时

所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、本项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、本项目中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人及本项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次发行备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意

见书独立客观。

本所律师仅就发行人本次发行所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级收益和融资平衡方案、收益和融资平衡财务评估咨询报告等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡财务评估咨询报告、实施方案等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

一、本次发行概况

（一）发行主体

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，经省政府批准，计划单列市政府可以自办发行专项债券。

广东省财政厅《转发财政部 2015 年地方政府一般债券和专项债券预算管理办法的通知》（粤财预〔2015〕136 号）第一条，“考虑到深圳市财政单列，经广东省人民政府批准后，深圳市政府可以自办发行地方政府债券”。

2020 年 10 月 18 日，国家发展和改革委员会发布《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点首批授权事项清单》，其中第 31 条授权深圳在国家核定地方债额度内自主发行，创新地方政府举债机制，允许深圳到境外发行离岸人民币地方政府债券。

综上，深圳市政府具备在境内外自办发行包括地方政府专项债券在内的地方政府债券的发行主体资格。

（二）本次发行额度

根据《实施方案》，本次拟发行 20 年期专项债券 24,000

万元，用于深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）。

综上，本所律师认为：发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；本次发行的额度在市财政局下达的专项债务限额内。

二、实施主体

（一）基本情况

根据《实施方案》，本次发行募投项目的主管单位为深圳市光明区财政局、深圳市光明区发展和改革局。本项目的具体实施单位为深圳市交通运输局光明管理局、光明区建筑工程务署、凤凰街道办事处、光明街道办事处、深圳市光明区发展和改革局。

1. 深圳市光明区财政局

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，光明区财政局统一社会信用代码为 11440300693959539A，机构类型为机关单位，机构地址为深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台。

2. 深圳市光明区发展和改革局

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn/>）及光明区人民政府官网之机构职能公示信息，深圳市光明区发展和改革局统一社会信用代码

为 11440300MB2D29255A, 机构类型为机关, 机构地址为光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼。

3. 深圳市交通运输局光明管理局

根据全国组织机构代码数据服务中心 (<https://www.cods.org.cn/>) 公示信息, 深圳市交通运输局光明管理局统一社会信用代码为 11440300697112191K, 机构类型为机关, 机构地址为深圳市光明新区光明街道光明大道光明交通大楼。

4. 深圳市光明区建筑工务署

根据全国组织机构代码数据服务中心 (<https://www.cods.org.cn/>) 公示信息, 深圳市光明区建筑工务署统一社会信用代码为 12440300670022970E, 机构类型为事业单位, 机构地址为深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层。

5. 深圳市光明区凤凰街道办事处

根据全国组织机构代码数据服务中心 (<https://www.cods.org.cn/>) 公示信息, 深圳市光明区凤凰街道办事处统一社会信用代码为 11440300MB2C161114, 机构类型为机关, 机构地址为深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区甲塘路 30 号。

6. 深圳市光明区光明街道办事处

根据全国组织机构代码数据服务中心

(<https://www.cods.org.cn/>) 公示信息, 深圳市光明区光明街道办事处统一社会信用代码为 11440300C17555384R, 机构类型为机关, 机构地址为深圳市光明区光明街道光翠路北 6 号。

(二) 主体资格

1. 深圳市光明区财政局

根据深圳市光明区人民政府网站政府信息公开之深圳市光明区财政局机构职能配置(www.szgm.gov.cn), 深圳市光明区财政局的主要职责包括“(二) 负责区级财政收支管理。编制年度区本级预决算草案、预算调整方案, 组织区本级总预算的执行。管理各项地方财政收入, 牵头落实向区级人大和上级部门报告全区各类国有资产管理情况, 监管行政事业单位国有资产、财政票据和政府罚没物资。制定行政事业单位预算资金支出的范围、通用标准、审核批复区本级行政事业单位预决算, 并监督其财务活动。(七) 组织实施区本级财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核, 组织实施区本级财政性资金项目资金使用情况调查。办理区本级财政性资金项目竣工财务决算批复。(九) 完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。”

2. 深圳市光明区发展和改革局

根据深圳市光明区人民政府网站政府信息公开之深圳市光明区发展和改革局机构职能配置(www.szgm.gov.cn), 深

圳市光明区发展和改革局的主要职责包括：“（二）推动落实创新驱动发展，统筹推进光明科学城规划发展各项工作，组织拟订并推动实施高技术产业和战略性新兴产业发展规划政策；（三）负责投资综合管理，拟订全区社会固定资产投资计划和政府投资计划，统筹推进重大项目规划建设；（十）完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。”

3. 深圳市交通运输局光明管理局

根据深圳市交通运输局信息公开之深圳市交通运输局光明管理局主要职责（<http://jtys.sz.gov.cn/>），深圳市交通运输局光明管理局的主要职责包括“参与辖区内交通规划，承担辖区内道路交通管理和交通拥堵治理工作，制定并实施辖区交通组织、管理和改善方案；承担辖区内道路、桥梁、隧道、人行过街设施及交通标牌、标识、标线、护栏等交通基础设施的养护和路政管理工作，协助开展交通运输行政执法工作；承担辖区内城市公共汽电车、道路客运、道路货运、机动车维修日常监督管理工作。”

4. 深圳市光明区建筑工务署

根据深圳市光明区人民政府网站政府信息公开之区建工署主要职责（www.szgm.gov.cn），深圳市光明区建筑工务署的主要职责包括“（一）负责承担政府投资项目前期、建设管理工作；（四）负责建设项目的工程质量、安全、进度、投资控制等管理工作，并在项目建成后向相关单位办理移交

手续；（五）完成区委、区政府交办的其他任务。”

5. 深圳市光明区凤凰街道办事处

根据深圳市光明区人民政府网站政府信息公开之凤凰街道办事处主要职责（www.szgm.gov.cn），深圳市凤凰街道办事处主要职责包括“（七）优化和提升辖区营商环境，开展企业服务、集体经济指导监管、统计等经济服务工作。（八）负责辖区城市建设和管理、更新改造、土地整备、安全生产、消防、劳动管理、规划土地监察等工作，综合协调辖区水务、生态环境保护等工作。”

6. 深圳市光明区光明街道办事处

根据深圳市光明区人民政府网站政府信息公开之光明街道办事处主要职责（www.szgm.gov.cn），深圳市光明区光明街道办事处主要职责包括“（七）优化和提升辖区营商环境，开展企业服务、集体经济指导监管、统计等经济服务工作。（八）负责辖区城市建设和管理、更新改造、土地整备、安全生产、消防、劳动管理、规划土地监察等工作，综合协调辖区水务、生态环境保护等工作。”

综上，本所律师认为：本项目实施主体具备实施对应的募投项目的主体资格。

三、本次发行对应的募投项目

（一）本项目概况

根据《实施方案》等文件资料，深圳市光明区高新园区

科创中心配套基础设施项目（续发）主要包括 73 个子项目，各子项目具体情况如下：

1. 光明高新园区门户区四十一号路（二十四路-二十三号路）市政工程

本工程为光明高新技术产业园区门户区市政基础设施工程四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程，为东西走向，起点二十四号路接六十号路南端并纵横交叉六十一号路，终点接至二十三号路，总长 930.00 米，为配合光明水厂生产送水需要，沿路敷设 D1620×12 毫米钢管 1,930 米。本工程为新建工程，设计为双向 4 车道，红线宽 33 米。主要工程内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、雨水综合利用工程、临时给水干管及临时道路工程。

2. 光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程

光明高新园区门户区五十一号路（五十三号路-六十二号路）市政工程起于五十三号路，与二十四号路相交后，向南延伸至六十二号路，总长约 1,710 米，道路设计等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、燃气工程、交通工程、雨水综合利用工程。

3. 高新园区门户区六十二号路市政工程

光明高新园区门户区六十二号路市政工程起于观光路：向南与五十一号路、六十三号路相交后，向东北与六十四号路相交后，延伸至观光路，总长约 810 米，道路设计等级为

城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、燃气工程、交通工程、雨水综合利用工程。

4. 高新园区门户区六十三号路（六十二号路-十三号路）
市政工程

光明高新园区门户区六十三号路（六十二号路-十三号路）市政工程起于六十二号路，向南延伸至十三号路，总长约 190 米，道路设计等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、交通工程、雨水综合利用工程。

5. 高新园区门户区六十四号路（六十二号路-十三号路）
市政工程

光明高新园区门户区六十四号路（六十二号路-十三号路）市政工程起于六十二号路，向南延伸至十三号路，总长约 120 米，道路设计等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、燃气工程、交通工程、雨水综合利用工程。

6. 高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程

高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程南起同观路，北至光明大道，全长 888.673 米，城市次干道，设计速度 30 千米/小时，道路红线宽 40 米，双向四车道。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、箱涵工程、交通工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程等。

7. 光明高新园区门户蓝源路三径路凤美路市政工程

光明高新园区门户区蓝源路三径路凤美路市政工程包括蓝源路、凤美路、三径路的道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

8. 银塘路（光侨路—长悦路）市政工程

银塘路（光侨路—长悦路）市政工程位于玉塘街道长圳社区，南起规划长悦路（现状长风路），北至现状光侨路，全长约 770 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。其中，长风路至长松路段为现状道路改造，长约 550 米；长松路至光侨路段为新建道路，长约 220 米。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力线迁改工程、通信管线迁改工程等。

9. 大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程

大捷达工业区旧改配套育新园路等 4 条市政道路工程位于光明街道，由四条道路组成，道路全长 836 米。其中，竹塘路（光侨路—碧新街），道路红线宽 14 米，双向两车道，道路全长 240 米为规划城市支路；碧新街（育新园路—竹塘路），道路红线宽 14 米，双向两车道，道路全长 70 米，为规划城市支路；规划一路（育新园路—竹塘路），道路红线宽 12 米，双向两车道，道路全长 120 米，为规划城市支路；育新园路（光侨路—碧新街），道路红线宽 24 米，双向四车道，道路全长 406 米，为规划城市次干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

10. 木墩路（双明大道－光辉大道）市政工程

木墩路（双明大道－光辉大道）市政工程项目位于新湖街道，道路呈南北走向，南接现状华夏二路（规划双明大道），北至光辉大道，道路长度约 270 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。木墩路跨河道桥面标高为 13.46 米，为顺接双明大道（标高 11.8 米），在双明大道南侧新建长 235 米，宽 16.5 米辅道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁改工程。

11. 声光路（双明大道－三号路）市政工程

声光路（双明大道－三号路）市政工程位于高新园区木墩片区，道路北起双明大道，南至三号路，城市支路，双向两车道，道路全长约 398 米（北段长 158 米，红线宽 12 米，南段长 240 米，红线宽 20 米）。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

12. 河心路（东周路－光明大道）市政工程

河心路（东周路－光明大道）市政工程位于光明街道东周片区，全长约 442 米，红线宽 26 米，东西走向，双向 4 车道，城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程。

13. 振煌路（东周路－将石工业区路）市政工程

振煌路（东周路－将石工业区路）市政工程位于马田街道与凤凰街道交界处，道路大致呈南北走向，南起东周路，北至将石工业区路；道路全长约 790 米，红线宽 20 米，为双

向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程。

14. 科塘二路（鹅颈东路—光布路）市政工程

科塘二路（鹅颈东路—光布路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，西起鹅颈东路，东至现状光布路，道路全长 230 米，红线宽 16 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程。

15. 白花片区重点产业项目配套道路工程

白花片区重点产业项目配套道路工程位于光明街道白花社区，包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状白花路，北至白花河，道路长度约 1,320 米，红线宽 24 米为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

16. 华夏二路（双明大道—光辉大道）市政工程

华夏二路（双明大道－光辉大道）市政工程位于新湖街道，主要包括华夏二路及综合管廊建设。其中：华夏二路道路北起光辉大道、南接双明大道与光明大街交会处，全长 192 米，红线宽 60 米，为设双向八车道的城市次干道，主要建设内容包括拆除路面 2,906 平方米、人行道 1,372 平方米、缘石 475 米、光缆 13,187 米，喷播植草护坡 1,546 平方米，新建路面 9,926 平方米、球墨铸铁管 634 米、污水管 433 米、雨水管 771 米、通信排管 22 米、光缆 22,084 米、电力电缆 939 米、电缆沟 70 米、排水沟 921 米、路灯 26 套，配套建设检查井、雨水口、人孔井、接线井、沉沙池、标识标线、水马等；配建综合管廊北接光辉大道综合管廊，南接华夏二路综合管廊，全长 272 米，主要建设内容包括新建给水管 366 米、排水管 210 米、电力电缆 3,686 米、通风机 5 台、LED 灯 221 套、配电柜 4 台、消防桥架 630 米，配套建设消防系统、智能化系统等。

17. 东周公园周边道路工程

东周公园周边道路工程位于新湖街道，地处光明中心区，包括两条市政道路，均为设计时速 20 千米/小时，双向 2 车道的城市支路。其中，建发五路大致呈南北走向，南起规划建章路，北至规划光明大街，全长约 156.9 米，红线宽 14 米；建章路呈东西走向，西起现状华夏二路，东至规划建发五路，全长约 156.4 米，红线宽 18 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

18. 田硕路（田辉二路－松白路）市政工程

田硕路（田辉二路－松白路）市政工程位于玉塘街道，道路呈东西走向，西起规划田湾路，东至现状松白路，全长368米，红线宽12米，设计时速为20千米/小时，为双向2车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程。

19. 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程

光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程包括田明北路、田明南路、长侨北路三条设双向两车道的城市支路。其中田明北路南起田明南路，北至光明大道，全长约263米，红线宽14米。田明南路西起松白路，东至长侨北路，全长约295米，红线宽14米。长侨北路南起松白路，北至融汇路，全长约664米，红线宽16米。主要建设内容包括：道路工程、挡墙工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持工程、迁改工程等。

20. 长圳路（松白路－东长路）市政工程

长圳路（松白路－东长路）全长约2,400米，道路红线宽30米，设计速度为40千米/小时，机动车道为双向4车道，架设33米桥梁一座。核定主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、交通工程、交通疏解及水土保持工程等。

21. 深圳外环高速公路白花互通工程

深圳外环高速公路白花互通工程位于深圳市光明区白花社区联大工业园以东，拟新建一处全互通立交连接观光路与外环高速公路。其中，新建匝道 4,466 米（含匝道桥 7 座、1,273.4 米，外环高速公路主线拼宽桥 2 座 155.6 米）；新建人行天桥 1 座；改造外环高速公路主线 1,096 米、观光路约 940 米；新建 5 进 7 出收费站 1 处。项目建设内容主要包括：道路工程、桥涵工程、收费站（含收费广场、房建工程、收费系统、监控系统、通信系统）、电气工程（含迁改）、给排水工程、燃气工程、交通安全设施工程等。

22. 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第一批）

明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第一批）位于凤凰街道，包含绿廊中路、月亮路、塘振路、塘宏路、塘荣路、宜居一路等六条市政道路。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、交通疏解及水土保持工程等。

23. 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程北起观光路，南至四十二号路，总长约 1,320 米，道路设计等级为城市次干道。主要建设内容包括：道路工程、隧道工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、雨水综合利用工程。

24. 高新园区门户区二十五号路（光侨路—三十八号路）市政工程

光明高新园区门户区二十五号路（光侨路－三十八号路）市政工程西起光侨路，东至三十八号路，总长约 551 米，道路设计等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、燃气工程、交通工程、雨水综合利用工程。

25. 高新园区门户区五十四号路（三十五号路－观光路）市政工程

光明高新园区门户区五十四号路（三十五号路－观光路）市政工程北起观光路，南至三十五号路，总长约 700 米道路设计等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、燃气工程、交通工程、雨水综合利用工程。

26. 悦群路（光侨路－长凤路）市政工程

悦群路（光侨路－长凤路）市政工程位于玉塘街道，南起规划长凤路，沿线与规划的长悦路、长圳路、长松路相交，终点接光侨路。道路全长 1,083 米，红线宽 14 米，双向两车道，城市支路，行车速度 30 千米/小时。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程。

27. 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）

明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）位于凤凰街道，包括振发路、罗群围一路等两条城市次干路，将石路、马角岭路、宜居二路、塘学路、高墩南路、沙田坑南路等六条城市支路。

28. 光明国际马术中心配套道路工程

光明国际马术中心配套道路工程项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中迳口路（农观路—光侨路）全长约1,218米，红线宽24米，为设双向四车道的城市支路；农观路（马术路—迳口路）全长约528米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；马术路（回归路—农观路）全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路（光武路—马术路）全长约1,303米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

29. 东隅路（华裕路—华夏路）市政工程

项目位于新湖、光明街道交界处，全长332米，红线宽15米，为设双向两车道的城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等。

30. 光明高新园区门户区十三号路(六十一号路—观光路)市政工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程位于凤凰街道，南侧紧邻规划外环高速公路，呈东西走向，西起六十一号路，东侧车行道通过高架桥梁、人行道通过北侧人行梯道桥与观光路顺接，沿线北侧与科泰路（含科泰路120米）、六十三号路、六十四号路相交，南侧中部接光明水厂配套路。道路全长955米，红线宽40米，

标准路段为双向四车道，交叉口路段为双向六车道，为城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、电力管线迁改工程、主线桥工程、辅道桥工程、人行梯道桥工程、雨水箱涵工程、水厂道路桥梁工程等。

31. 光明高新园区门户区十三号路（二十四号路－皇新路）市政工程

十三号路（二十四号路－皇新路）市政工程位于凤凰街道，西起二十四号路，东至皇新路，沿线与凤台路、凤新路相交，道路全长 1,060 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、箱涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、水土保持工程等。

32. 光明大街（光侨路－华夏二路）市政工程

光明大街（光侨路－华夏二路）市政工程位于光明中心区，西起华夏二路，东至光侨路。道路全长约 2,284 米，规划红线宽 51 米，为双向 6 车道的城市主干道。光明大道以西为西段，长约 1,249 米；光明大道以东为东段，长约 895 米。建设内容如下：道路工程、特殊路基处理及挡土墙工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、园建工程、交通及监控疏解工程、水土保持工程等。

33. 重大项目配套工程

本项目位于光明街道白花社区，章阁城市公园以北，花

神路以东，光明区与龙华区行政区划线以南围合区域，总占地面积约 14.4 万平方米（含河道面积），设计场地高程 73 米。主要建设内容包括总挖方约 66.84 万立方米、总填方约 119.83 万立方米、清表 3.98 万立方米、白花河迁改长约 572 米、马石涧排洪渠改造长约 387 米、施工便桥 2 座、整体式无伸缩梁桥 1 座、管线迁改工程、水土保持工程等。

34. 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

本项目位于新湖街道云谷社区光明银星合成生物产业园，主要通过既有建筑提升改造和小规模扩建，建设实验室、办公用房、综合仓库及其他配套用房等。具体建设内容包括：土建工程及电气工程、安装工程、室外及其他配套工程、开办设施设备。

35. 翠湖江南小镇电力设施建设工程

翠湖江南小镇电力设施建设工程位于光明街道翠湖社区。主要建设内容包括：新建 ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240 电力电缆 965 米、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*35 电力电缆 2,640 米、低压动力箱 8 台、双壁波纹管 5,333 米、电力排管接线井 11 座、低压重复接地装置 49 组等。

36. 竹华路（光明大街—狮明路）市政工程

竹华路（光明大街—狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约 546.14 米，红线宽度 14 米，设计速度 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁

改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

37. 沙头面工业区城市更新市政配套工程

沙头面工业区城市更新市政配套工程位于光明新区凤凰办事处塘尾沙头面工业区，包括塘前路和高墩南路两条城市支路。其中，塘前路道路总长约 445 米，红线宽 18 米；高墩南路道路总长约 170 米，红线宽 13 米。主要建设内容如下：塘前路市政工程、高墩南路市政工程。

38. 长尾山路（将石路－东明大道）市政工程

长尾山路（将石路－东明大道）市政工程跨凤凰、马田街道，道路呈南北走向，南起规划园登路，北至将石路。道路全长约 502.33 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、给水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程。

39. 天湖一路、天湖二路市政工程

天湖一路、天湖二路市政工程位于光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265 米，红线宽 14 米，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178 米，红线宽 14 米，为城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

40. 侨凯路（光伟路－华意路）市政工程

侨凯路（光伟路－华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，西起光伟路，东至华意路（现状蓝源路），道路全长约 148.25 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、交通疏解工程、通信管线迁改工程等。

41. 塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程

塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程包括崇新路、裕农路两条城市支路建设。其中，崇新路同观路－同仁路，北起同观路南接同仁路，道路红线宽度 12 米，双向两车道，道路全长 413.56 米，裕农路（科裕路－科农路），西起科农路，东接科裕路，道路红线宽度 16 米，双向两车道，道路全长 394.90 米，跨鹅颈水桥梁 76 米。

42. 光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路－观光路）市政工程

光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路－观光路）市政工程北起观光路，南至三十五号路，总长约 660 米，道路设计等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、三电工程、交通工程、燃气工程、雨水综合利用工程等。

43. 河心路（华夏二路－东明大道）市政工程

河心路（华夏二路－东明大道）市政工程位于光明街道大丰安片区，道路西起现状华夏二路，东接规划东明大道，与规划天湖一路相交，全长约 550 米，红线宽 24 米，为双

向四车道的城市次干道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程（含河道挡墙）、给排水工程、电气工程、水土保持工程等。

44. 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

光明小镇迳口社区电力设施建设工程位于光明街道迳口社区。主要建设内容包括：新建箱变4台、环网柜2台、箱变基础4座、户外开关柜基础2座、户外开关柜围栏6座、20kV电力电缆70米、10kV电力电缆255米、 $\Phi 200$ 电缆保护管1,270米、 $\Phi 110$ 电缆保护管5,369米、DN200涂塑钢管1,956米、DN100涂塑钢管780米、DN200管径中压电缆埋管敷设331米、DN100管径低压电缆埋管敷设932米、水平导向钻进4根 $\Phi 200$ PE管81米、水平导向钻进12根 $\Phi 200$ PE管1,974米、水平导向钻进12根中110PE管592米、 $\Phi 200$ 镀锌钢管60米、 $\Phi 100$ 镀锌钢管60米、电力井84座,破复路面1,273.96平方米等。

45. 光侨路（群众体育中心－根玉路）隐患整治工程

光侨路（群众体育中心－根玉路）隐患整治工程拟提升改造的光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长8,400米，红线宽70米，为双向8车道的城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电气工程、人行道及自行车道工程、交通疏解工程。

46. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路—东坑村）、塘学路（塘祠路—罗群围一路）、塘尾路（松白路—塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。

47. 光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程

光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程位于光明街道，道路呈L形走向，西起光明大道，北至华夏路，全长554米，红线宽20米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、岩土工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程等。

48. 光明高新园区门户区五十三号路（光侨路—二十四号路）市政工程

光明高新园区门户区五十三号路（光侨路—二十四号路）市政工程位于凤凰街道道路东起二十四号路，西至光侨路，全长约250米，红线宽17米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程。

49. 高新园区科显路（光侨路—长凤路）市政道路工程

科显路（光侨路—长凤路）市政工程位于凤凰街道，南起长凤路，北至光侨路。道路全长约795米，红线宽16米，为双向2车道的城市支路。本次申报建设范围为（光侨路—

长圳路)段南侧半幅路(靠深圳市中医院侧),南起长划路,北至光侨路,全长约440米,红线宽7米,为双向2车道的城市支路。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、岩石工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程等。

50. 光明街道 A520-0175 宗地配套道路工程

本项目位于光明街道,包含翠玉路、竹象路两条市政道路建设。其中翠玉路东起现状光侨路、西至规划竹象路,全长146米,红线宽14米,为设双向两车道的城市支路;竹象路南起规划翠玉路、北至规划翠辉路,全长150米,红线宽24米,为设双向四车道的城市支路。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。

51. 柴山南路(光侨路—中央公园大道—塘明路南段)市政工程

柴山南路(光侨路—中央公园大道—塘明路南段)市政工程位于光明中心区,东起光侨路,西接中央公园大道,南延至塘明路北段南端,大致呈L型,道路全长约1,108米。其中,光侨路至中央公园大道段呈东西走向,全长约717米,红线宽60米,为双向8车道的城市主干路;中央公园大道至塘明路南段呈南北走向,全长约391米,红线宽60~80米,为双向6车道的城市主干路。主要建设内容如下:道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、监控工程、水土保持工程。

52. 同瓴路(同仁路—东长路)市政工程

同瓴路（同仁路－东长路）市政工程位于凤凰街道，南起同仁路、东至东长路，红线宽 12 米，全长 287 米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁改工程等。

53. 光明高新园区长凤路（东长路－科显路）市政工程

高新园区长凤路（东长路－科显路）市政工程位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道。路线全长 2,330 米，双向四车道，设计车速 40 千米/小时，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352 米；高压电力电缆跨鹅颈水管线桥一座，长 342 米，宽 6 米；跨地铁 6 号线桥一座，长 23 米。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程。

54. 塘家第一工业区城市更新配套道路工程

塘家第一工业区城市更新配套道路工程位于凤凰街道塘家社区，包含凤祥路（光侨路－塘家环村路）、塘家环村路（塘家大道－凤祥路）等两条市政道路其中，凤祥路呈东西走向，西起塘家环村路，东至光侨路，道路全长 446.56 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市支路；家环村路呈南北走向，南起规划塘家南路（现状塘家大道），北至凤祥路，道路全长 247.89 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水

工程燃气工程、电气工程、通信迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

55. 光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程

光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程位于光明新区高新技术产业园区，西起东长路，东至科农路（又名科发路），东西向城市次干道，长约 853 米，红线宽 40 米。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、交通监控工程等内容。

56. 信宏城城市更新单元市政配套工程

信宏城城市更新单元市政配套工程位于公明街道南环大道和松白路交汇处东南角，包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条市政道路建设，道路全长约 1,860 米，红线宽 15~40 米。

57. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）拟对 27 条道路开展“白改黑”提升工作。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程。

58. 居住地块 A515-0099 宗地北侧配套道路工程

居住地块 A515-0099 宗地北侧配套道路工程位于光明街道，东起光侨路、西至富安花园与侨新花园交接处，道路全长 113 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、交通疏解工程等。

59. 光明高新技术产业园区双明大道市政工程

光明高新技术产业园区双明大道市政工程主要建设内容包括：道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程和燃气工程、电力工程、电信工程、交通设施工程和零星工程。

60. 高新园区科裕路（光明大道—十三号路）市政工程

高新园区科裕路（光明大道—十三号路）市政工程位于光明高新技术产业园区内，北起现状光明大道，南至规划十三号路，为城市次干道，线路全长 2,560 米，设计车速 40 千米/小时，双向四车道，道路红线 40 米、50 米、60 米，含跨越鹅颈水桥梁 1 座（长 81 米）。工程主要建设内容如下：道路工程，含车行道 55,734 平方米、人行道 28,073 米、自行车道 8,578 米；软基处理工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、电力、通信工程等。

61. 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程位于光晟三村片区城市更新区域内，包括建章路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，建章路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起建章路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道，红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程等。

62. 东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程位于凤凰街道光明大道，近凤凰城地铁站，跨越东坑水河，该桥涵分新、旧两部分，自西向东依次分列，其中第一幅、第四幅为新桥（2010年建成），第二幅、第三幅现状为空心板桥（旧桥，90年代建成）。经检测，第二幅、第三幅桥被评为D级危桥，为保证交通安全，拟对其进行拆除重建。新建桥梁全长20米，宽34米，面积680平方米，桥涵形式为2*8.7*4箱涵。箱涵上路面标准与光明大道一致，为主干道标准。

63. 科圳一路市政工程

科圳一路市政工程项目位于光明高新技术产业园西片区，全长约312米，红线宽16米，双向两车道，城市支路。主要建设内容如下：道路工程、给水、雨水、污水、电力、电信等市政管线配套工程。

64. 地铁6号线光明主变电所配套市政道路工程

地铁6号线光明主变电所配套市政道路工程主要为地铁6号线光明主变电所提供市政配套，道路呈东西走向，西起光明主变电所，东至科裕路，城市支路。道路全长144米，宽12米，双向2车道。

65. 凤侨路（凤腾路—凤裕路）市政工程

凤侨路（凤腾路—凤裕路）市政工程位于凤凰街道，北起丰成路、南至凤裕路，全长199米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：拆除现状基础，路基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩道牙、植草护坡、标志、标线、防护柱、箱涵、给水管、雨水

管、污水管、再生水管、燃气管、通信管、电缆沟、多功能智能杆等。

66. 狮山二街（光明大街－狮明路）市政工程

狮山二街（光明大街－狮明路）市政工程位于新湖街道与光明街道交汇处，南起光明大街，北接规划狮明路。道路全长约 276 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程等。

67. 建昌路（光明大街－光辉大道）市政工程

建昌路（光明大街－光辉大道）市政工程位于光明中心区光明街道和新湖街道交界处，道路为南北走向，南起光明大街，北至光辉大道，道路全长约 480 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市次干道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程。

68. 塘明路北段（华夏二路－光辉大道）市政工程

塘明路北段（华夏二路－光辉大道）市政工程位于光明中心地区，南起现状华夏二路，北至规划光辉大道，城市主干路，道路全长约 2,000 米。其中，华夏二路至光明大街段为城市Ⅱ级主干道，规划红线宽 60 米，双向六车道，长约 770 米；光明大街至光辉大道段为城市Ⅰ级次干路，规划红线宽 60 米～75 米，双向四车道，长约 1,230 米；新建跨楼村水桥梁一座，长约 226 米。具体建设内容如下：道路工程、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交

通监控设施工程、拆除工程、土石方工程、桥梁工程、箱涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、管线迁改工程、燃气工程等。

69. 安民路（狮山一街—光明大道）市政工程

安民路（狮山一街—光明大道）市政工程位于光明新湖街道，西起狮山一街、东至现状光明大道，道路全长约 579 米，红线宽 14~16 米，为设双向两车道的城市支路。项目建设内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力设施迁改工程、通信管线迁改工程等。

70. 东江智能家居工业园项目配套道路工程

东江智能家居工业园项目配套道路工程位于凤凰街道，包括 4 条双向两车道的城市支路。其中源江路长 423 米，丰江路长 293 米，东嘉路长 48 米，东皓路长 79 米。主要建设内容包括：源江路（凤举路—汇业路）道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程。丰江路（凤举路—消防站连接线）道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程。东嘉路（东嘉路—消防站连接线）道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。东皓路（东皓路—光侨路）道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

71. 长圳保障房片区学校扩建配套道路工程

长圳保障房片区扩建学校配套道路工程项目位于凤凰街道，南起鹅颈水、北至同业路，道路全长 138 米，红线宽

14 米为设双向两车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。

72. 长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程位于凤凰街道，为长圳保障性住房片区学校东侧市政配套道路；道路呈南北走向，南起现状东长路，北接规划同观路。道路全长约 397 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、给排水工程、燃气工程。

73. 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程

光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程项目位于公明街道上村社区永墩街与公明东环大道交会处，占地面积 11,797 平方米，总建筑面积 635.40 平方米，主要建设内容如下：土建工程、安装工程、室外及其他配套工程。

（二）本项目已经取得的批复

截止至本法律意见书出具之日，本项目已取得的主要批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程概算》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2010〕541 号
2	《光明高新园区门户区五十	深圳市光明	深光发财

序号	批复名称	发文主体	文号
	一号路(五十三路-六十二号路)市政工程》	区发展和改革局	[2010] 540 号
3	《关于光明高新园区门户区六十二号路市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财 [2010] 545 号
4	《高新园区门户区六十三号路(六十二号路-十三号路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财 [2010] 546 号
5	《关于高新园区门户区六十四号路(六十二号路-十三号路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财 [2010] 544 号
6	《光明区发展和改革局关于调整六十三号路、六十四号路、秋硕片区城市更新配套道路项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改 [2024] 226 号
7	《关于高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财 [2011] 473 号

序号	批复名称	发文主体	文号
8	《关于光明高新园区门户区蓝源路三径路凤美路市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2018〕655号
9	《光明区发展和改革局关于银塘路（光侨路—长悦路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕212号
10	《光明区发展和改革局关于大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕204号
11	《光明区发展和改革局关于木墩路（双明大道—光辉大道）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕74号
12	《光明区发展和改革局关于声光路（双明大道—三号路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕184号
13	《光明区发展和改革局关于河心路（东周路—光明大道）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕195号

序号	批复名称	发文主体	文号
14	《光明区发展和改革局关于振煌路（东周路—将石工业区路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕585号
15	《光明区发展和改革局关于科塘二路（鹅颈东路—光布路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕268号
16	《光明区发展和改革局关于白花片区重点产业项目配套道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕22号
17	《光明区发展和改革局关于华夏二路（双明大道—光辉大道）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2025〕44号
18	《光明区发展和改革局关于东周公园周边道路工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕426号
19	《光明区发展和改革局关于田硕路（田辉二路—松白路）	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕318号

序号	批复名称	发文主体	文号
	市政工程项目建议书的批复》	革局	
20	《光明区发展和改革局关于光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2024〕162号
21	《光明新区发展和财政局关于长圳路（松白路－东长路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2017〕894号
22	《深圳市发展和改革委员会关于深圳外环高速公路白花互通工程项目建议书的批复》	深圳市发展和改革委员会	深光发改〔2023〕497号
23	《光明区发展和改革局关于明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第一批）可行性研究报告的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕119号

序号	批复名称	发文主体	文号
24	《关于光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2010〕542号
25	《关于高新园区门户区二十五号路（光侨路—三十八号路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2010〕537号
26	《高新园区门户区五十四号路（三十五号路—观光路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2010〕496号
27	《光明区发展和改革局关于悦群路（光侨路—长风路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕128号
28	《光明区发展和改革局关于明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2025〕19号

序号	批复名称	发文主体	文号
29	《光明区发展和改革局关于明安路、马术中心配套道路、永兴路、志康路等四个项目部分建设内容建安工程费审核意见的复函》	深圳市光明区发展和改革局	—
30	《光明区发展和改革局关于莲成路（莲桂路—翰林路）市政工程等7个项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕10号
31	《光明区发展和改革局关于东隅路（华裕路—华夏路）市政工程等五个项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕121号
32	《光明区发展和改革局关于调整光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕269号
33	《光明区发展和改革局关于十三号路（二十四号路—皇新	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕431号

序号	批复名称	发文主体	文号
	路)市政工程项目总概算的 批复》	革局	
34	《光明区发展和改革局关于 光明大街(光侨路-华夏二 路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2021〕478号
35	《光明区发展和改革局关于 章阁西地块场地平整工程项 目总概算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2023〕369号
36	《光明区发展和改革局关于 国家生物制造产业创新中心 场地升级改造工程项目总概 算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2024〕215号
37	《光明区发展和改革局关于 翠湖江南小镇电力设施建设 工程项目总概算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2021〕402号
38	《光明区发展和改革局关于 竹华路(光明大街-狮明路) 市政工程项目建议书的批 复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2021〕451号

序号	批复名称	发文主体	文号
39	《光明区发展和改革局关于竹华路(光明大街—狮明路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕372号
40	《光明新区发展和财政局关于沙头面工业区城市更新市政配套工程项目概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2017〕613号
41	《光明区发展和改革局关于长尾山路(将石路—东明大道)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕424号
42	《光明区发展和改革局关于天湖一路、天湖二路市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕658号
43	《光明区发展和改革局关于侨凯路(光伟路—华意路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕191号
44	《光明区发展和财政局关于塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程总概算的批	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2019〕77号

序号	批复名称	发文主体	文号
	复》		
45	《关于光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路—观光路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2010〕493号
46	《光明区发展和改革局关于河心路（华夏二路—东明大道）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕353号
47	《光明区发展和改革局关于光明小镇迳口社区电力设施建设工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕534号
48	《光明区发展和改革局关于光侨路（群众体育中心—根玉路）隐患整治工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕291号
49	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕120号

序号	批复名称	发文主体	文号
	学路)总概算的批复》		
50	《光明区发展和改革局关于调整光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕265号
51	《光明区发展和改革局关于调整光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕254号
52	《光明新区发展和财政局关于光明高新园区科显路(光侨路-长风路)市政道路工程立项的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2016〕538号
53	《光明区发展和改革局关于光明街道A520-0175宗地配套道路工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕25号

序号	批复名称	发文主体	文号
54	《光明区发展和改革局关于柴山南路（光侨路－中央公园大道－塘明路南段）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕34号
55	《光明新区发展和财政局关于同瓴路（同仁路－东长路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2024〕66号
56	《光明新区发展和改革局关于高新园区长风路（东长路－科显路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2019〕68号
57	《光明区发展和改革局关于塘家第一工业区城市更新配套道路工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕464号
58	《光明区新区发展和财政局关于光明高新园区同观路（东长路－科农路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2018〕145号

序号	批复名称	发文主体	文号
59	《光明区发展和改革局关于信宏城城市更新单元市政配套工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕67号
60	《光明区发展和改革局关于光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕598号
61	《光明区发展和改革局关于居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕475号
62	《关于核定光明高新技术产业园区双明大道市政工程项目概算的通知》	深圳市光明区发展和改革局	宝计概算〔2004〕56号
63	《光明新区发展和财政局关于光明高新园区科裕路（光明大道—十三号路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2017〕334号
64	《光明区发展和改革局关于光晟三村片区城市更新项目	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕298号

序号	批复名称	发文主体	文号
	周边道路市政工程总概算的 批复》	革局	
65	《光明区发展和改革局关于 东周桥第二幅、第三幅拆除 重建工程总概算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2022〕412号
66	《光明区发展和改革局关于 科圳一路市政工程总概算批 复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2020〕161号
67	《光明区发展和改革局关于 地铁6号线光明主变电所配 套市政道路工程总概算的批 复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2020〕3号
68	《光明区发展和改革局关于 凤侨路（凤腾路—凤裕路）市 政工程项目总概算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2024〕436号
69	《光明区发展和改革局关于 狮山二街（光明大街—狮明 路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明 区发展和改 革局	深光发改 〔2023〕31号

序号	批复名称	发文主体	文号
70	《光明区发展和改革局关于建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕373号
71	《光明区发展和改革局关于塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕3号
72	《光明区发展和改革局关于安民路（狮山一街-光明大道）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕430号
73	《光明区发展和改革局关于东江智能家居工业园项目配套道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕214号
74	《光明区发展和改革局关于长圳保障房片区学校扩建工程配套道路项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕520号

序号	批复名称	发文主体	文号
75	《光明区发展和改革局关于长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕52号
76	《光明区发展和改革局关于光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕313号

综上，本所律师认为，本次发行募投子项目已完成立项、用地规划、工程规划等相关程序，具备实施条件。

四、资金筹措方案及预期收益来源

（一）资金筹措方案

1. 项目投资估算和整体筹措方案

根据《实施方案》《资金平衡方案》，在暂不考虑建设期利息、债券发行费用、债券发行登记费和债券还本付息服务费等费用的前提下，本项目静态总投资估算为 594,299 万元。资金筹措拟采用自筹资金和发行地方政府专项债券的方式进行融资。

结合项目建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障本项目建设期间资金需求，本项目拟通过发行专项债

券筹集资金 186,471 万元，考虑发行专项债券产生的建设期利息、债券发行费、登记费、还本付息服务等，本项目总投资估算调整为 596,108 万元（其中财政资金安排 409,637 万元），具体如下：

项目名称		合计（万元）
建设成本	深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）	594,299
	合计	594,299
建设期利息		1,788
债券发行费用		19
债券发行登记费		2
债券还本付息服务费		0.10
合计		596,108

注 1：专项债券发行费用包含债券发行费和发行登记费，债券发行费暂按债券发行额的千分之零点八测算，发行登记费暂按债券发行额的万分之零点六四测算；

注 2：债券还本付息服务费按当年还本付息总额的万分之零点五测算；

注 3：使用以往发行的专项债金额 162,471 万元已在发行当年安排相应收入实现融资平衡，本方案暂不考虑其利息及发行费用等，以下同。

2. 本期发行和往期已发行金额

本项目地方政府专项债券本期计划发行 24,000 万元，债券期限为 20 年，每半年付息一次，到期一次性还本。

本项目通过往期已发行地方政府专项债券融资 186,471 万元。

（二）预期收益来源

根据《实施方案》《资金平衡方案》，本项目主要收入来

源为国有土地使用权出让收入和路边临时停车位收入。

（三）预期收益与融资平衡

根据《实施方案》《资金平衡方案》，通过测算，本项目“预计债券本金资金覆盖率可达到 1.54 倍，债券本息资金覆盖率可达到 1.38 倍，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.33 倍”，经压力测试，本项目“在运营收入下浮 20%的情况下，债券本息资金覆盖率为 1.10，债券本息资金覆盖倍数为 1.06，当发债利率上浮 20%的情况下，债券本息资金覆盖率为 1.30，债券本息资金覆盖倍数为 1.25 倍，仍可实现债券还本付息的资金需要，具备较高的债券还本付息能力”。

综上，本所律师认为，募投项目专项债券还本付息有预期收入来源，符合财预〔2017〕89 号文关于“分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的规定。

五、发行文件及发行有关机构

本次发行信息披露文件包括《信用评级报告》《实施方案》《财务评估咨询报告》《法律意见书》等，相关文件包含了债券概况、债券额度、风险提示及说明等必备内容。

（一）信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司将就本次发行出具深圳市政府专项债券信用评级报告。

根据国家企业信用信息公示系统关于上海新世纪资信评估投资服务有限公司的公示信息以及中国证券监督管理委员会网站公示信息（截至 2025 年 1 月 22 日最后查询日），上海新世纪资信评估投资服务有限公司（统一社会信用代码：91310110132206721U）于 2007 年 9 月 30 日获得证监会《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市场资信评级业务的批复》（证监机构字〔2007〕250 号），取得从事证券市场资信评级业务资质；2024 年 6 月 4 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司已完成 2023 年度证券评级机构备案。

（二）实施方案

深圳市光明区发展和改革局和深圳市光明区财政局为本次发行编制了《实施方案》，内容包括了项目基本情况、事前绩效评估、项目投资估算及资金筹措方案、资金使用计划、项目预期收益与融资平衡情况、项目风险提示及风险控制措施、还款保障措施等内容。

（三）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码号为：31440000MD02154988）且 2024 年度考核合格。本所指派的汤翠平律师、刘向东律师均持有《中华人民共和国律师执业证》且二人执业证均通过了历年年检。出具

本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

（四）财务评估咨询报告

上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所就本期发行出具了《2025年深圳市政府专项债券（二十七期）—深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）预期收益和融资平衡财务评估咨询报告》。上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所持有深圳市市场监督管理局福田监管局于2022年7月13日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：持有91440300094329834Y），持有深圳市财政局于2022年7月26日核发的《会计师事务所分所执业证书》（批准执业文号：深财会〔2013〕35号），上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所为在中国境内依法设立且有效存续的会计师事务所。

综上，本所律师认为，发行人编制的信息披露文件已披露了本期债券的主要发行要素；为本次发行提供信用评级服务、财务评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

六、本项目风险提示

根据《实施方案》，本项目及本次发行存在如下风险因素：

（一）项目建设相关风险

在工程项目建设期间，可能因项目设计方案变化、项目

单位的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平和工程事故等因素造成项目实施进度的延迟，导致不能按时完成、工程投资增加。另外，本项目位于我国华南地区，自然灾害（台风、雷雨）多发，可能对项目建设过程产生影响。

（二）政策风险

如果国家对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目建设。

七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本次发行的发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；本次发行的额度在批准的专项债务限额以内且在市财政局下达光明区的额度内。

（二）本次发行募投项目的实施主体为深圳市交通运输局光明管理局、光明区建筑工务署、凤凰街道办事处、光明街道办事处、深圳市光明区发展和改革局，具备实施对应的募投项目的主体资格。

（三）本次发行对应的募投项目已完成立项批复、建设用地规划等相关程序，具备实施条件，符合发行地方政府专项债券对募投项目的要求。

（四）根据《资金平衡方案》关于本项目预期收益与自求平衡测算结果，本项目融资收益与自求平衡符合财预

〔2017〕89 号文规定。

（五）《实施方案》对本次债券发行进行了事前绩效评估，论证了本项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及绩效目标合理性等内容，符合财预〔2021〕61 号文规定。

（六）为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

（七）本次发行的风险因素包含项目建设相关风险和政策风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本本次发行之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

（本页无正文，为《广东步隆律师事务所关于2025年深圳市政府专项债券（二十七期）—深圳市光明区高新园区科创中心配套基础设施项目（续发）之法律意见书》之签字盖章页）

广东步隆律师事务所

（盖章）

律所负责人：



刘向东

承办律师：

汤翠平

汤翠平

承办律师：

刘向东

刘向东

日期：2015 年 06 月 12 日