

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年航城重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程、航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程、航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程、航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程、航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程、航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程、深圳市宝安区消防救援大队小型消防站正规化建设项目、宝安区新增五座消防站消防设备购置、2017年及以前年度消防设备购置、2018年消防设备购置、宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程、航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程、航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程、航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程、航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程、航城街道勤辉路（固辉路-航城大道）新建工程、航城街道勤辉路（固辉路-航城大道）新建工程、航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程、航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程、深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程、航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程、航城街道九围村供用电安全专项整治工程项目									
项目建设期		2022年至2028年									
项目运营期		2025年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		15.47730668									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		12.53660668									
专项债券融资(单位：亿元)		2.9407									
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				1.8707	1.07						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		5.03874111									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.08101316
2026年	0.17805263	2027年	0.17805263	2028年	0.17805263	2029年	0.17805263	2030年	0.17805263	2031年	0.17805263
2032年	0.17805263	2033年	0.17805263	2034年	0.17305263	2035年	0.31122674	2036年	0.35622674	2037年	0.35622674
2038年	0.34622674	2039年	0.33622674	2040年	0.33622674	2041年	0.33622674	2042年	0.33622674	2043年	0.33622674
2044年	0.30721362	2045年	0.00200000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.97429673		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.94070000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.97429673		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.94070000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入和财政补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。项目成本主要为运营成本费用、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本主要是街道道路养护费用，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。