

深圳市龙岗区养老服务设施建设项目信息披露表

项目1

项目名称		深圳市龙岗区养老服务设施建设项目（续发）										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		养老托育										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.24000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目选址位于龙岗区平湖街道新南社区平安大道东侧、新南路西侧、规划建设路北侧，总用地面积5,028.2平方米，设计总床位数350床，拟新建1栋地下2层地上13层（建筑高度50米）养老护理院楼，新建总建筑面积26,336平方米（其中地上面积19,042平方米、地下面积7,294平方米），设置车位111个（地下109个、地上2个）。主体建筑地上部分主要功能为护理型照料单元、自理/半自理老人生活单元、重度失能老人护理单元、卫生保健及康复用房、行政办公用房、员工值班休息区、公共就餐空间、多功能厅等，地下室主要为厨房、地下人防车库、设备用房以及太平间、垃圾暂存点等用房。主要工程内容包括土方及基础工程（土石方工程、基坑支护工程、基础工程）、土建工程（结构工程）、安装工程（强电、弱电及智能化、给水排水、通风空调、消防工程，以及电梯、医疗气体工程等其它安装工程）、室外及配套工程、厨房洗衣房固定设施设备采购等。										
项目建设期		2023年至2026年										
项目运营期		2027年至2040年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.39010000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.45010000										
专项债券融资（亿元）		0.94000000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.70000000	0.24000000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.46190000										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.06700000	
2026年	0.06700000	2027年	0.08230000	2028年	0.08230000	2029年	0.08230000	2030年	0.08230000	2031年	0.08230000	
2032年	0.08230000	2033年	0.08230000	2034年	0.08230000	2035年	0.10230000	2036年	0.10230000	2037年	0.10230000	
2038年	0.10230000	2039年	0.09390000	2040年	0.16640000	2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.61		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.21910000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.94000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.21910000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.94000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.56	
项目收益预测依据		按照政府的规划并结合项目定位，从项目实施后的社会效益和经济效益考虑，为保障拟发行债券还本付息，债券存续期内，拟安排项目相关的物业租金收入、龙岗区内项目辖区内的城市更新用地出让收入、国有土地使用权出让收入和政府补贴收入作为本项目的还本付息来源。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。