

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造项目（续发）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.92000000										
其中：用于符合条件的重大项目到本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造项目（续发）包括新安街道泰安花园和公路局老旧小区改造项目、新安街道鹤岗老旧小区改造项目、新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造项目、新安街道福安楼老旧小区改造项目、新安街道弘雅花园等六个老旧小区改造项目、新安街道滨城安乐园等四个老旧小区改造项目、新安街道华天花园等四个老旧小区改造项目、新安街道碧湾苑等六个老旧小区改造项目、新安街道富源花园等五个老旧小区改造项目、新安街道文汇花园等三个老旧小区改造项目、新安街道宝源里、天河楼老旧小区改造项目、西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造项目、西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程项目、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程项目、西乡街道名城花园老旧小区改造项目、福永街道老旧小区（立新福花园）改造工程项目、福永街道文锦大厦等六个老旧小区改造项目、西乡街道安源居等六个老旧小区改造项目、西乡街道名城花园老旧小区改造项目、福永街道老旧小区（立新福花园）改造工程项目、福永街道文锦大厦等六个老旧小区改造项目、松岗街道安山庄老旧小区改造项目、松岗街道红景花园老旧小区改造项目、松岗街道松海花园老旧小区改造项目、松岗街道集贤大厦老旧小区改造项目、松岗街道东方花苑老旧小区改造项目，共26个子项目。										
项目建设期	2023 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2045 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.17297338										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.43476438										
专项债券融资(单位：亿元)	3.73820900										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			2.00820900	1.73000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.97668205										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.29734113		2027年	0.29734113	2028年	0.29734113	2029年	0.29734113	2030年	0.29734113	
2032年	0.29734113	2033年	0.29734113	2034年	0.2973389	2035年	0.2973389	2036年	0.29732550	2037年	
2038年	0.29732620	2039年	0.29732655	2040年	0.29732690	2041年	0.29732725	2042年	0.29732760	2043年	
2044年	0.29732830	2045年	0.02999126	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年					2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				4.96144780				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				3.73820900				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.60
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）				4.96144780				债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息			1.20
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）				3.73820900				债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金			1.60
项目收益预测依据	为保障本项目还本付息，本期发行债券在还本付息年份内，安排宝安区辖区内的城市更新土地出让收入、政府补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。