

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年新桥产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		周边交通安全隐患治理工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程、新桥街道瑞民路（洋下大道—四号路）新建工程、新桥街道创成路（鞍山三路—万丰中路）新建工程、新桥街									
项目建设期		2023 年至 2027 年									
项目运营期		2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		7.38740000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		4.80260000									
专项债券融资(单位：亿元)		2.58480000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				2.02480000	0.56000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		5.9608									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.29441000	2027年	0.26523000	2028年	0.25870000	2029年	0.25870000	2030年	0.25870000	2031年	0.25870000
2032年	0.25870000	2033年	0.25870000	2034年	0.25870000	2035年	0.35870500	2036年	0.35870500	2037年	0.35870500
2038年	0.35870500	2039年	0.35870500	2040年	0.35870500	2041年	0.35870500	2042年	0.35870500	2043年	0.34870000
2044年	0.31763000	2045年	0.05429000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.52680000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.58480000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.52680000		债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.58480000		债券存续期内项目总收益项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		建设中，从而促进相应片区土地溢价和土地出让需求，对宝安区未来的土地价值提升产生较大的积极影响，大幅度提升宝安区的商业价值。本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。