

深圳市光明区高新园区科创中心配套设施项目	续发		
市政和产业园区基础设施			
其他市政和产业园区基础设施		2.4	
			0

项目名称	深圳市光明区高新园区科创中心配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	市政道路项目及电力和公共安全项目（包括73个子项目）										
项目建设期	2022年至2028年										
项目运营期	2029年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	59.6108										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	40.9637										
专项债券融资（亿元）	18.6471										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	4.8328	4.3597	5.8546	3.6	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.5371										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	0	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2032年	0.2709	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2038年	0.2709	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
2044年	0.2709	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2050年	0	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.4219										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.4										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.4219										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.4										
项目收益预测依据											
运营期内，本项目测试收入合计约54,964万元，包括：国有土地使用权出让收入34,000万元，停车位收入20,964万元。											