

三、项目详细信息

项目名称			深圳市龙岗区建筑产业生态智谷配套基础设施建设项目（续发）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.46								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本次发债共涉及3个子项目：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程项目、儿童公园配套连接通道工程项目、仙岭路（清霞路—龙飞大道）市政工程项目。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2040年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.2355								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.5655								
专项债券融资（亿元）			0.67								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.21	0.46	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.0455								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0265
2026年	0.0265	2027年	0.0265	2028年	0.0265	2029年	0.0265	2030年	0.0265	2031年	0.0265
2032年	0.0265	2033年	0.0265	2034年	0.0265	2035年	0.0565	2036年	0.0565	2037年	0.0565
2038年	0.0565	2039年	0.0532	2040年	0.5013	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.869554		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.67		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.869554		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.67		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.56	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目所在片区内的大运公园停车场运营收入、所在街道的国有土地使用权出让收入和政府补贴收入作为债券还本付息的来源。									

