三、项目详细信息

项目名称	科学城智算系统土建工程项目								
项目类型（一级）	新型基础设施								
项目类型（二级）	云计算、数据中心、人工智能基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）									
项目简要描述	科学城智算系统土建工程项目旨在前瞻布局和重点突破一系列新一代融合计算核心基础理论与共性关键技术，打造具有国际先进水平的融合计算标准和共享生态，构建国内首个全产业链可控、可扩展、可生态的高性能高能效网络智能重大基础设施，支撑粤港澳大湾区人工智能研究及千百行业大模型训练应用，完善粤港澳大湾区综合性国家科学中心大科学装置集群布局。项目总建筑面积35291平方米，占地面积约22000平方米，主要分为4个功能区，分别为主机房区域、配电区域、动力区域、运维区域，能耗配置折标准机架14370个。								
项目建设期	2023年至2026年								
项目运营期	2027年至2040年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	15								
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.8851								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.3851								
专项债券融资（亿元）	1.5								
其他债务融资（亿元）	0								

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	1	0.5	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.8898									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1818	2028年	0.1182	2029年	0.1306	2030年	0.1437	2031年	0.1574
2032年	0.1718	2033年	0.1869	2034年	0.2027	2035年	0.2194	2036年	0.2369	2037年	0.2552
2038年	0.2745	2039年	0.2947	2040年	0.316	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.33
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.9284	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.9284	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.93

项目收益预测依据	根据《光明科学城重大科技基础设施投融资及建设运营管理方案》设计，结合项目运营收入和运营成本等资金平衡预测情况分析，在本债券存续期内，预计项目收支总体平衡，偿债计划具备可行性。