

三、项目详细信息

项目名称	深圳市南山区福利中心三期																		
项目类型（一级）	社会事业																		
项目类型（二级）	养老托育																		
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6																		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0																		
项目简要描述	本项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10,335.14平方米，总建筑面积93,713.5平方米，其中地下2层，功能设置为地下车库、设备用房等，地上28层，功能设置为老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房等。																		
项目建设期	2023年至2028年																		
项目运营期	2027年至2055年																		
本项目本次拟发行债券期限（年）	30																		
债券存续期内项目总投资（亿元）	8,577.81049																		
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	7,977.81049																		
专项债券融资（亿元）	0.6																		
其他债务融资（亿元）	0																		
项目分年融资计划（亿元）																			
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后										
专项债券融资	0	0	0	0.6	0	0	0	0	0										
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
债券存续期内项目总收益（亿元）	1,553.42816																		
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2020年及以前	0	2021年	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年及以后
2026年	0	2027年	2028年	0.00036531	2029年	0.00092361	2030年	0.01216568	2031年	0.0121202									
2032年	0.01259433	2033年	2034年	0.02989447	2035年	0.04719461	2036年	0.06545715	2037年	0.08299849	2038年	0.08207703							
2038年	0.08019318	2039年	2040年	0.07830932	2041年	0.07738786	2042年	0.06653901	2043年	0.06653901	2044年	0.06653901	2045年	0.06653901	2046年	0.06653901	2047年	0.06653901	2048年
2044年	0.06653901	2045年	2046年	0.06653901	2047年	0.06653604	2048年	0.0665361	2049年	0.06653616	2050年	0.06653622							
2050年	0.06653628	2051年	2052年	0.06653634	2053年	0.0665364	2054年	0.06653646	2055年	0.06653652	2056年	0.02772181							
债券存续期内项目总收益/项目总投资																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.90447																		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6																		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.90447																		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6																		
项目收益预测依据	项目收入来源主要为养老服务收入（具体包括护理费、膳食费、床位费）等，收费标准来源于深圳市南山区民政局提供的信息。																		