

三、项目详细信息

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
| 三、项目详细信息 | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 深圳市龙华区南部片区重点产业园基础设施建设项目 | | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 1.87 | | | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） | 0 | | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 项目位于深圳北站国际商务区重点片区范围内，片区是联动湾区、协作区域的都市门户和枢纽都市核心区。项目土地面积为57,044平方米，计入容积率的总建筑面积不超过458,380平方米，其中将移交龙华区政府运营的产业用房面积为74,000平方米。 | | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2024年至2028年 | | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2028年至2054年 | | | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 20 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 6.66226975 | | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 1.67226975 | | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 4.99 | | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0 | | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | | | |
| 专项债券融资 | 0 | 0 | 3.12 | 1.87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 其他债务融资 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 8.46737639 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| | 2020年及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 2020年及以前 | 0 | 2021年 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026年 | 0 | 2027年 | 0 | 0.24193162 | 2029年 | 0.27591476 | 2030年 | 0.30990336 | 2031年 | 0.30696269 | | |
| 2032年 | 0.32190537 | 2033年 | 0.32190537 | 2034年 | 0.32190537 | 2035年 | 0.32189427 | 2036年 | 0.32188626 | 2037年 | 0.3218857 | |
| 2038年 | 0.32188614 | 2039年 | 0.32188658 | 2040年 | 0.32188702 | 2041年 | 0.32188746 | 2042年 | 0.3218879 | 2043年 | 0.32188835 | |
| 2044年 | 0.32188879 | 2045年 | 0.32189583 | 2046年 | 0.32190538 | 2047年 | 0.32190549 | 2048年 | 0.32190559 | 2049年 | 0.3219057 | |
| 2050年 | 0.32190581 | 2051年 | 0.32190591 | 2052年 | 0.32190602 | 2053年 | 0.32190613 | 2054年 | 0.25092852 | 2055年及以后 | 0 | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 6.8990775 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 4.99 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 6.8990775 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 4.99 | | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | 项目主要收益来源为产业用房租金收入和政府补贴，出租单价参考项目周边同类型物业出租价格进行测算。 | | | | | | | | | | | |

三、项目详细信息

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|------------|------------|-------|------------|-------|------------|--------|-------------|----------|-------------|
| 三、项目详细信息 | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 深圳市龙华区新基建项目 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 新型基础设施 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | 市政、公共服务等民生领域信息化 | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | | 0.608 | | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） | | 0 | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 本项目共包含16个子项目，分别为深圳北站片区数字孪生城市平台系统项目、龙华区市政消防栓智能化改造工程、龙华区高层次人才培训中心设施设备购置项目、鹭湖中心城公共服务核心区智慧城市智能控制中心、六个街道机房建设工程、深圳北站立体防控信息化建设项目、雪亮工程（二期）项目、上塘派出所信息化建设项目、龙华派出所信息化建设项目、观澜派出所信息化建设项目、清湖派出所信息化建设项目、龙华区应急指挥中心、龙华区基层数字治理项目、“智慧龙华”项目、民繁路新型信息基础设施建设工程及中梅路新型信息基础设施建设工程。 | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2022年至2027年 | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2024年至2045年 | | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | | 20 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | | 11.6312809 | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | | 6.79876891 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | | 4.83251199 | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | 0 | | | | | | | | | | |
| | | 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | | 0 | 4.22451199 | 0 | 0.608 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他债务融资 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | | 7.52472587 | | | | | | | | | | |
| | | 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | | 0 | 0 | 2022年 | 0 | 2023年 | 0 | 2024年 | 0.7315 | 2025年 | 0.7415 | 2026年及以后 |
| 2026年 | | 0.7415 | 2027年 | 0.7415 | 2028年 | 0.74149332 | 2029年 | 0.74145107 | 2030年 | 0.74145228 | 2031年 | 0.74145349 |
| 2032年 | | 0.7414547 | 2033年 | 0.7414559 | 2034年 | 0.00999936 | 2035年 | 0.00999936 | 2036年 | 0.009999635 | 2037年 | 0.009999641 |
| 2038年 | | 0.00999648 | 2039年 | 0.00999654 | 2040年 | 0.00999661 | 2041年 | 0.00999667 | 2042年 | 0.00999674 | 2043年 | 0.00999968 |
| 2044年 | | 0.00999686 | 2045年 | 0.00999683 | 2046年 | 0 | 2047年 | 0 | 2048年 | 0 | 2049年 | 0 |
| 2050年 | | 0 | 2051年 | 0 | 2052年 | 0 | 2053年 | 0 | 2054年 | 0 | 2055年及以后 | 0 |
| | | 债券存续期内项目总收益 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | | 0.65 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | | 1.56 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | | 1.56 | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | | 本项目的收入来源主要为龙华区辖区内的国有土地出让收入以及财政补贴。 | | | | | | | | | | |

三、项目详细信息

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|
| 三、项目详细信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 深圳市龙华区市政基础设施项目（续发） 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 市政基础设施（给排水、供热（含供热量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 0.804 | | | | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目总投资的金额（亿元） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目共包含17个子项目，具体为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、龙华区管网提质增效工程、龙华区管网提质增效工程（二期）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖（民治大浪片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（福城观澜片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（三期）（观湖龙华片区）、明浪路配套管网工程、横坑水库溢洪道改造工程、龙华区山洪截流设施建设建设项目（一期）、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第二期）、鹤颈水库至茜坑水库反供工程和净水厂项目、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第一期）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2021年至2027年 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2024年至2045年 | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 91.23219375 71.41819375 19.814 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | | | | | | |
| 专项债券融资 | 0 | 13.26 | 5.03 | 1.524 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 其他债务融资 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 34.95100777 | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | 2020年及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | | | | |
| | 0 | 2.5386 | 2.53657719 | 2.53644522 | 2.53644888 | 2.53644888 | 2.53644888 | 2.53644888 | 2.53644888 | 2.53644888 | 2.53644888 | | | | |
| | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | 2.56217412 | | | | |
| | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | 0.94329085 | | | | |
| | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | 0.94329358 | | | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 债券存续期内项目总收益项目总融资 | 0.38 | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益项目总债务融资本息 | 1.41 | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本息 | 1.76 | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本息 | 1.41 | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本息 | 1.76 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | 本项目的收入来源主要为项目所在部分街道的国有土地出让收入、城市更新收入、污水处理费收入和财政补贴。 | | | | | | | | | | | | | | |

三、项目详细信息

| 三、项目详细信息 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|--|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|----------|------------|--|
| 项目名称 | | 深圳市龙华区职业、学前教育类项目 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | 0.617 | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | | 0 | | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 本项目包括深圳鹏城技师学院龙华校区项目、华龙幼儿园项目和艺术幼儿园项目 | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2020年至2026年 | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2024年至2045年 | | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | | 20 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | | 7.77582009 | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | | 3.94882009 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | | 3.827 | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | 0 | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | | |
| 专项债券融资 | | 0 | 1.18 | 1.73 | 0.917 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 其他债务融资 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | | 6.72712613 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | 0 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 2026年 | 0.11696135 | 2027年 | 0.2402175 | 2028年 | 0.33169386 | 2029年 | 0.33236236 | 2030年 | 0.21236236 | 2031年 | 0.37032551 | |
| 2032年 | 0.37032551 | 2033年 | 0.37032551 | 2034年 | 0.37032306 | 2035年 | 0.37031887 | 2036年 | 0.37031893 | 2037年 | 0.37031908 | |
| 2038年 | 0.37031923 | 2039年 | 0.37031298 | 2040年 | 0.37031326 | 2041年 | 0.37031354 | 2042年 | 0.37031382 | 2043年 | 0 | |
| 2044年 | 0.3703186 | 2045年 | 0.2784487 | 2046年 | 0 | 2047年 | 0 | 2048年 | 0 | 2049年 | 0 | |
| 2050年 | 0 | 2051年 | 0 | 2052年 | 0 | 2053年 | 0 | 2054年 | 0 | 2055年及以后 | 0.87 | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | 1.32 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | 5.08267285 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | 3.827 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | 1.32 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | | 3.827 | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | | 本项目收入来源主要为实训基地培训收入、住宿费收入、物业管理服务收入、龙华区辖区内项目周边城市更新用地出让收、幼儿园保育费收入及财政补贴。 | | | | | | | | | | |