

项目名称	深圳市光明区人民医院新院项目（续发）										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	为了大力推进健康光明区建设，加强优质医疗资源供给，打造区域性医疗高地，批复建设光明新区人民医院新院区。项目按照三级甲等综合医院标准要求建设，力争建设成为集医疗、教学、科研、康复、预防保健功能为一体的现代化的区域性医疗中心，为光明新区人民群众提供高水平的医疗服务。本项目主要包括：升级改造项目；人民医院新院区建设工程项目；光明区公共卫生服务中心项目；新建九家社康中心项目；2023年医用设备购置项目。其中，人民医院新院区项目拟建总床位规模1500床，总建筑面积334180平方米。										
项目建设期	2017年至2025年										
项目运营期	2021年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	42.9037										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	14.6529										
专项债券融资（亿元）	28.2508										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	7.0258		7.385	9.84	4	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	52.3389										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0.0297	2022年	0.2193	2023年	0.2562	2024年	0.8359	2025年	0.8535
2026年	1.7527	2027年	1.8356	2028年	2.0882	2029年	2.1771	2030年	2.252	2031年	2.3178
2032年	2.3862	2033年	2.4567	2034年	2.5295	2035年	2.6021	2036年	2.6692	2037年	2.7376
2038年	2.8079	2039年	2.8798	2040年	2.9539	2041年	3.0061	2042年	3.0594	2043年	3.1152
2044年	3.1718	2045年	1.3455	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			43.7505	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			28.2508	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			43.7505	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			28.2508	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.85	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为光明区人民医院的门诊收入、住院收入、体检收入。光明区人民医院新院区收入、社康收入主要根据现院区近年来增长率和历史数据，对本项目运营期至债券存续期的收入进行预测。										

