

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市光明区科学城大科学装置集群中试转化基地产业和市政基础设施项目（续发）												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.6												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		本项目共包含40个子项目，将有助于将光明区建设成为一座风景优美、经济繁荣、生活便利的文明卫生城市，对光明区乃至整个深圳市的城市建设工作都有较大意义。												
项目建设期		2022年至2027年												
项目运营期		2028年至2045年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		20												
债券存续期内项目总投资（亿元）		38.36090326												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		24.60130326												
专项债券融资（亿元）		13.7596												
其他债券融资（亿元）		0												
		项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资		1.6064	3.6722	3.881	4.6	0	0	0	0	0				
其他债券融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.95919528												
		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
2026年	0	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	
2032年	0.38662196	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	
2038年	0.38662196	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	
2044年	0.38662196	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后		
2050年	0	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	
		债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.6972												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.6												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		3.6972												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		2.6												
项目收益预测依据		本项目偿债资金来源主要依托国有土地使用权出让及停车场运营收入，该收入来源已明确关联至特定地块，通过建立项目与收益来源之间的直接对应关系，有效保障了收益来源的可靠性和可操作性。项目收益测算严格遵循“项目收益与融资自求平衡”的原则，所有收入均为项目自身产生的经营性收入，不包含任何非经营性收入、投资收益、补贴收入、其他收入、其他形式的融资性收入。												