

三、项目详细信息

项目名称			深圳市龙岗区重大集成电路产线配套基础设施建设项目（续发）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.66								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目包括新桥三路（平龙路-辅岐路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、惠畅路市政工程、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）、惠厦路市政工程二期、丹农路二期工程、平湖街道晨华路市政道路工程、中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）、大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程、君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程、罗山地块110kv远牛高压线迁改工程、2021年平湖街道垃圾转运站建设工程、平湖中环大道市政工程共13个子项目。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2040年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			22.5021								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			16.6921								
专项债券融资（亿元）			5.81								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	5.15	0.66	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			9.4138								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.6123	2025年	0.6206
2026年	0.6206	2027年	0.6206	2028年	0.6206	2029年	0.6206	2030年	0.6206	2031年	0.6206
2032年	0.6206	2033年	0.6206	2034年	0.6205	2035年	0.6205	2036年	0.6205	2037年	0.6205
2038年	0.6205	2039年	0.1102	2040年	0.0034	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.42		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.7312			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.81			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.62		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			7.7312			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.22		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.81			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.62		
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，本期发行债券在还本付息年份内，安排龙岗区辖区内的管廊收入、土地出让收入作为债券还本付息期内的主要来源。									

