

### 三、项目详细信息

项目名称			深圳龙岗产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）			产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.38									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目包括龙岗区第二中医院配套道路市政工程项目、科学路（旱坑路—旺东路）项目、下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程项目、坂田街道坂福北路（坂兴路—坂和路）市政工程项目、坂田街道坂兴路（同兴路—坂雪岗大道）市政工程项目、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程项目、坂田街道13单元03-13地块配套工程项目、坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程项目、坂田街道水头街市政工程项目、坂田街道DY12单元L型规划道路项目、坂田街道禾堂光街（环城南路—深汇大厦）市政工程项目、坂田街道雪象路（坂澜大道-骏商公交首末站出入口）市政工程项目、深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程项目共13个子项目。									
项目建设期			2022年至2027年									
项目运营期			2028年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			15									
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.7855									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.7755									
专项债券融资（亿元）			2.01									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0.63	1.38	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.1371									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0699	
2026年	0.0699	2027年	0.075	2028年	0.075	2029年	0.075	2030年	0.075	2031年	0.075	
2032年	0.075	2033年	0.075	2034年	0.075	2035年	0.225	2036年	0.225	2037年	0.225	
2038年	0.225	2039年	0.1552	2040年	1.3421	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.66		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.6087		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.01		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.6087		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.01		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56		
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，本期发行债券在还本付息年份内，安排龙岗区辖区内的停车场运营收入、利益统筹用地收入、政府补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。										