

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目(续发)												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.564												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包括龙华区中心医院项目、龙华区人民医院项目、龙华区中医院项目、龙华区妇幼保健院项目、龙华区慢性病防治中心医疗设备购置项目、龙华区疾病预防控制中心医疗设备购置项目、龙华区卫生监督局医疗设备购置项目、龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程以及龙华区基层中医服务提升工程。												
项目建设期	2020年至2027年												
项目运营期	2022年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	30												
债券存续期内项目总投资（亿元）	102.93535885												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	56.61480884												
专项债券融资（亿元）	46.32055001												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	20.75403468	13.09497376	8.49754157	3.974	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）	109.24197623												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	2.51271747	2027年	2.51545308	2028年	2.73993066	2029年	2.88130617	2030年	3.10867924	2031年	3.28472815		
2032年	3.30679281	2033年	3.32752764	2034年	3.35005211	2035年	3.37339816	2036年	3.40499721	2037年	3.41185816		
2038年	3.42900889	2039年	3.43610118	2040年	3.50125177	2041年	3.49054282	2042年	3.51211145	2043年	3.54159859		
2044年	3.56567659	2045年	3.59344967	2046年	3.62201533	2047年	3.65143354	2048年	3.68173429	2049年	3.71294407		
2050年	3.74509013	2051年	3.77820057	2052年	3.81230432	2053年	3.84743117	2054年	3.88861183	2055年及以后	1.30695403		
债券存续期内项目总收益													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	65.94250876												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	46.32055002												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	65.94250876												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	46.32055002												
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入。龙华区中医院门诊收入、住院收入参考龙华区另外两家区属医院收入的历史数据进行预测；龙华区妇幼保健院、龙华区中心医院、龙华区人民医院、龙华区慢性病防治中心门诊收入及住院收入参考医院以前年度门诊次均费用、床位费用的历史数据进行预测。												

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区文体设施项目												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	文化旅游												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.785												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目共包括两个项目包，其中，项目包一共包含13个子项目，具体为大浪体育中心项目、大浪文化艺术中心项目、观湖文化艺术体育场馆项目、区图书馆、群艺馆、大剧院项目、科技馆、龙华文化艺术中心升级改造工程项目、龙华区青少年宫科技展教项目、观湖音乐厅声学及设备工程、观湖体育中心项目、简上体育综合体工程、龙华文体中心项目、观澜体育公园项目、观澜公共文化中心项目；项目包二共包含1个子项目，具体为民乐片区全民健身设施建设项目。												
项目建设期	2020年至2029年												
项目运营期	2022年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	30												
债券存续期内项目总投资（亿元）	100.6446146												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	69.60778603												
专项债券融资（亿元）	31.03682857												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	15.3497	0	12.93212857	2.755	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资收益（亿元）	98.19031394												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	3.47659124	2027年	4.26585442	2028年	4.37040944	2029年	4.46225557	2030年	4.48587785	2031年	4.51179121		
2032年	4.53305229	2033年	4.55098201	2034年	3.05539367	2035年	2.69464046	2036年	2.70618894	2037年	2.72178908		
2038年	2.72708664	2039年	2.7274173	2040年	2.73136766	2041年	2.73669466	2042年	2.73709817	2043年	2.74119958		
2044年	2.74655682	2045年	2.74701347	2046年	2.75123894	2047年	2.75662992	2048年	2.75705691	2049年	2.76144132		
2050年	2.76687071	2051年	2.76733728	2052年	2.77188079	2053年	2.77735217	2054年	2.77786198	2055年及以后	0.92919709		
债券存续期内项目总收益项目总融资												0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	44.77038603											2.19	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	31.03682857											3.16	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	44.77038603											2.19	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	31.03682857											3.16	
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为大剧场门票收入、黑匣子剧场门票收入、培训场地经营收入、停车位收入等项目运营收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入。项目单价参考可行性研究报告及同类项目情况进行测算。												