



项目名称		深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.179									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目拟发行专项债券对现有公立医院进行改扩建，项目还款收入来源于医院的医疗收入及财政补贴收入，因此项目属于具备一定的收益的公益性项目。本次发行的项目是中山大学附属第七医院（深圳）二期项目，项目总投资概算为704,084万元。									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2024年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		70.4084									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		44.0084									
专项债券融资（亿元）		26.4									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0	0	12.6	13.8	0	0	0	0	0	0
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		56.751745									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	1.213151	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2032年	1.090036	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2038年	2.105928	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
2044年	2.346806	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2050年	2.346806	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		41.75942									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		26.4									
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		41.75942									
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		26.4									
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为医院的医疗收入及财政补贴收入。可用于还款净收益约为56.75亿元。									