

三、项目详细信息

项目名称			深圳市龙岗区军民融合、人工智能产业园区配套基础设施建设项目（续发）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			4.87								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			深圳市龙岗区军民融合、人工智能产业园区位于龙岗区园山街道和龙城街道片区，园区总用地面积约50万平方米，建设总面积约60万平方米。为支持军民融合、人工智能产业园区建设，开展园区相关配套基础设施建设，本次发债涉及园山街道福学路（老横坪公路—新南坪快速）新建工程项目、坪南路（永勤路—康贤路）新建工程项目、龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）项目、如意路南延接东部过境通道工程（爱南路路口改造段-厦深铁路）项目、梧桐山南路项目共5个子项目。								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			20								
债券存续期内项目总投资（亿元）			32.1071								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			23.7371								
专项债券融资（亿元）			8.37								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	3.5	4.87	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			14.4406								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.3254
2026年	0.3254	2027年	0.3254	2028年	0.3254	2029年	0.3254	2030年	0.4213	2031年	0.4213
2032年	0.4213	2033年	0.4213	2034年	0.4213	2035年	0.4213	2036年	0.4213	2037年	0.4213
2038年	0.4213	2039年	0.4213	2040年	0.4213	2041年	0.4213	2042年	0.4213	2043年	2.0212
2044年	2.7757	2045年	2.5398	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			11.9981			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			8.37			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			11.9981			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			8.37			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.73	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，本期发行债券在还本付息年份内，安排龙岗区辖区内的入廊费收入、利益统筹用地收入、政府补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。									

