

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年沙井重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.11000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述		程、新安大桥桥底停车场建设及周边交通综合治理工程、沙井街道重点园区周边交通安全整治工程、沙井街道北环路（锦程路－宝安大道）交通整治工程、沙井街道新沙南路（永通路－岗头									
项目建设期		2024 年至 2027 年									
项目运营期		2024 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		14.18270000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		8.83270000									
专项债券融资(单位：亿元)		5.35000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				4.64000000	0.71000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		8.65512278									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.15904908	2025年	0.16942281
2026年	0.16942281	2027年	0.16942281	2028年	0.16942281	2029年	0.16942281	2030年	0.16942281	2031年	0.16942281
2032年	0.16942281	2033年	0.16942281	2034年	0.16942281	2035年	0.68930947	2036年	0.68930947	2037年	0.68930947
2038年	0.68930947	2039年	0.68930947	2040年	0.68930947	2041年	0.68930947	2042年	0.68930947	2043年	0.60932836
2044年	0.609141496	2045年	0.06890000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			7.22890000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			5.35000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			7.22890000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			5.35000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，主要通过项目相关城市更新用地出让收入、国有土地使用权出让收入、周边停车场收入及财政补贴作为债券还本付息期内的主要来源。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。