

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年松岗重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.41									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程、松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程、松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程、松岗街道朗碧路（桥山路—松福大道）新建工程、松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程、五指耙公园北入口周边环境整治工程、松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程、松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程、松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程、松岗街道洋富路（芙蓉路—芙太路）新建工程、松岗街道芙太路（洋瑞路—洋富路）新建工程、松岗街道洋瑞路（芙蓉路—芙太路）新建工程、松岗街道学前一路（河滨北路—沙江路）新建工程、松岗街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程、松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程、松岗街道碧头北路（余屋东路—碧头南路）新建工程、松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程、松岗街道明金路（芙蓉路—明伟路）和明伟路（明金路—松岗大道）新建工程、松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程、松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程、松岗街道田洋一路交通安全整治工程、松岗街道田洋南一路交通安全整治工程、松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程、宝安区松岗消防救援站正规化建设改造项目。									
项目建设期		2020年至2027年									
项目运营期		2022年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		12.17950142									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		8.27950142									
专项债券融资(单位：亿元)		3.9									
其他债务融资(单位：亿元)											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.85	0	1.94	1.11						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		6.37681785									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年	0.02438541	2023年	0.02438335	2024年	0.02512615	2025年	0.08386248
2026年	0.12468436	2027年	0.12871421	2028年	0.14643837	2029年	0.17147617	2030年	0.17788249	2031年	0.16712
2032年	0.16915342	2033年	0.32086129	2034年	0.35301855	2035年	0.40450242	2036年	0.47551975	2037年	0.46949898
2038年	0.46231446	2039年	0.44481531	2040年	0.44739118	2041年	0.45004434	2042年	0.42277708	2043年	0.40277708
2044年	0.380071	2045年	0.1	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			5.44310250		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			3.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			5.44310250		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			3.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据		本项目以松岗街道政府划拨的松岗街道相关政府物业运营收益、城市更新土地出让收入和财政补贴收入对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。