

2025年深圳市政府第五批专项债券项目信息表

单位:亿元

| 序号  | 债券名称                   | 债券信息                  |              |              | 项目概况                               |                                                              |                     | 项目资金来源   |                |         |         |                |         | 预期项目生命<br>周期总收益 | 项目收益对<br>债券本息的<br>覆盖率 | 备注 |
|-----|------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------|---------|---------|----------------|---------|-----------------|-----------------------|----|
|     |                        | 发行规模                  | 区域           | 分期规模         | 项目名称                               | 项目单位                                                         | 主管部门                | 项目总投资    |                |         | 2025年   |                |         |                 |                       |    |
|     |                        |                       |              |              |                                    |                                                              |                     | 项目总投资    | 其中：财政预算<br>拟安排 | 债券融资    | 2025年投资 | 其中：财政预算<br>拟安排 | 债券融资    |                 |                       |    |
|     | 合计                     | 162.92                |              | 162.92       |                                    |                                                              |                     | 2139.88  | 1258.62        | 660.92  | 407.96  | 211.12         | 171.02  |                 |                       |    |
| 1   | 2025年深圳市政府专项<br>债券（三期） | 1.77                  | 市本级          | 1.00         | 深圳大学城国际校区（一期）                      | 深圳市教育局                                                       | 深圳市教育局              | 18.0074  | 16.0074        | 2.0000  | 1.9000  | 1.9000         | 2.0000  | 14.45           | 6.07                  |    |
|     |                        |                       | 市本级          | 0.57         | 深圳市第二十八高级中学                        | 深圳市教育局                                                       | 深圳市教育局              | 6.3000   | 5.5000         | 0.8000  | 0.8000  | 0.0000         | 0.8000  | 1.20            | 1.33                  |    |
|     |                        |                       | 大鹏新区         | 0.08         | 亚迪新幼儿园校园安全综合整治工程                   | 深圳市大鹏新区建筑工务署                                                 | 深圳市大鹏新区教<br>育和卫生健康局 | 0.1101   | 0.0307         | 0.0800  | 0.0800  | 0.0000         | 0.0800  | 0.22            | 2.34                  |    |
|     |                        |                       | 大鹏新区         | 0.07         | 龙湾幼儿园提升工程                          | 大鹏办事处                                                        | 深圳市大鹏新区教<br>育和卫生健康局 | 0.0973   | 0.0273         | 0.0700  | 0.0700  | 0.0000         | 0.0700  | 0.24            | 2.85                  |    |
|     |                        |                       | 大鹏新区         | 0.12         | 留叶湾幼儿园提升工程                         | 葵涌办事处                                                        | 深圳市大鹏新区教<br>育和卫生健康局 | 0.1843   | 0.0643         | 0.1200  | 0.1200  | 0.0000         | 0.1200  | 0.47            | 3.36                  |    |
| 2   | 2025年深圳市政府专项<br>债券（三期） | 7.93                  | 市本级          | 1.54         | 深圳职业技术大学深汕校区等项目（续发）                | 深圳职业技术大学                                                     | 深圳市教育局              | 64.4000  | 61.5000        | 2.8400  | 8.7400  | 7.2000         | 1.5400  | 10.42           | 2.89                  |    |
|     |                        |                       | 市本级          | 0.68         | 深圳市2025年市管医疗卫生机构设备购置及信息化项目         | 深圳市儿童医院、香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、香港中文大学（深圳）医院、深圳市第一人民医院、深圳市中医院      | 深圳市卫生健康委员会          | 25.7886  | 14.1868        | 11.6018 | 7.5930  | 1.6864         | 5.9066  | 90.19           | 6.02                  |    |
|     |                        |                       | 福田区          | 1.47         | 深圳市福田区河套深港科技创新合作区园区基础设施及配套建设工程（续发） | 福田区投资促进局                                                     | 福田区投资促进局            | 7.5614   | 3.6900         | 3.8700  | 3.3400  | 0.8700         | 2.4700  | 7.45            | 1.47                  |    |
|     |                        |                       | 福田区          | 0.65         | 深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）       | 深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市福田区水务综合事务中心、深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区公共文化体育发展中心 | 深圳市福田区政府物业管理中心      | 13.7639  | 11.3065        | 2.5573  | 2.0534  | 1.4034         | 0.6500  | 1.02            | 1.24                  |    |
|     |                        |                       | 福田区          | 1.59         | 深圳市福田区群众文化中心项目（续发）                 | 深圳市福田区公共文化体育发展中心、深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区文化广电旅游体育局、深圳市             | 深圳市福田区公共文化体育发展中心    | 61.6852  | 43.3064        | 18.3788 | 6.9164  | 2.8064         | 4.1100  | 6.66            | 1.28                  |    |
|     |                        |                       | 龙岗区          | 0.6          | 龙岗区保障性租赁住房项目                       | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                  | 深圳市龙岗区住房和建设局        | 1.8200   | 1.0000         | 0.8200  | 0.6100  | 0.0400         | 0.6000  | 1.27            | 1.24                  |    |
|     |                        |                       | 龙岗区          | 0.24         | 龙岗国际艺术中心东广场                        | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                  | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局     | 0.3700   | 0.1300         | 0.2400  | 0.2400  | 0.0000         | 0.2400  | 0.35            | 1.20                  |    |
|     |                        |                       | 盐田区          | 1            | 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目                 | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司                                           | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司  | 4.05     | -              | 3.20    | 1.84    | -              | 1.51    | 5.18            | 1.32                  |    |
|     |                        |                       | 龙华区          | 0.01         | 深圳市龙华区新型基础设施建设项目                   | 深圳市龙华数据有限公司                                                  | 龙华区工业和信息化局          | 1.5595   | 0.0000         | 1.2378  | 1.2604  | 0.0000         | 1.2378  | 3.47            | 2.20                  |    |
|     |                        |                       | 龙华区          | 0.07         |                                    |                                                              |                     |          |                |         |         |                |         |                 |                       |    |
|     |                        |                       | 龙华区          | 0.08         |                                    |                                                              |                     |          |                |         |         |                |         |                 |                       |    |
|     |                        |                       | 宝安区          | 0.56         | 深圳市宝安区2025年公立医院建设及医疗设备购置项目         | 深圳市宝安区卫生健康局                                                  | 深圳市宝安区卫生健康局         | 239.6607 | 145.9522       | 93.7085 | 30.5738 | 18.2858        | 12.2900 | 176.56          | 1.41                  |    |
|     |                        |                       | 宝安区          | 0.39         |                                    |                                                              |                     |          |                |         |         |                |         |                 |                       |    |
|     |                        |                       | 宝安区          | 0.74         |                                    |                                                              |                     |          |                |         |         |                |         |                 |                       |    |
|     |                        |                       | 宝安区          | 0.32         | 深圳市宝安区公共卫生服务中心设备购置及服务中心改造工程        | 深圳市宝安区卫生健康局                                                  | 深圳市宝安区卫生健康局         | 0.4129   | 0.0929         | 0.3200  | 0.3202  | 0.0002         | 0.3200  | 0.55            | 1.22                  |    |
|     |                        |                       | 龙岗区          | 0.46         | 深圳市龙岗区城中村改造项目                      | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局、文化广电旅游体育局、建筑工务署、各街道                         | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局    | 33.7300  | 25.2400        | 8.4900  | 7.0000  | 5.9100         | 1.0900  | 14.69           | 1.26                  |    |
|     |                        |                       | 光明区          | 0.6          | 深圳市光明区公立医院设备购置项目                   | 深圳市光明区人民医院                                                   | 深圳市光明区卫生健康局         | 6.8098   | 6.3098         | 0.6000  | 6.8098  | 6.3098         | 0.6000  | 1.00            | 1.20                  |    |
|     |                        |                       | 光明区          | 0.22         | 深圳市光明区学前教育和职业教育项目（续发）              | 光明区教育局、光明区建筑工务署                                              | 光明区教育局              | 4.2700   | 0.7400         | 3.5300  | 0.4100  | 0.1900         | 0.2200  | 9.12            | 1.72                  |    |
|     |                        |                       | 光明区          | 0.38         | 深圳市光明区学前教育项目（续发）                   | 深圳市光明区教育局                                                    | 深圳市光明区教育局           | 0.9160   | 0.5360         | 0.3800  | 0.6744  | 0.2944         | 0.3800  | 3.0616          | 5.71                  |    |
|     |                        |                       | 光明区          | 0.8          | 深圳市光明区新材料中试产业化基地配套设施项目（续发）         | 深圳市光明区建筑工务署、光明街道办事处、马田街道办事处、新湖街道办事处                          | 深圳市光明区发展和改革局        | 58.2200  | 27.4900        | 30.7300 | 12.8600 | 12.0600        | 0.8000  | 1.89            | 1.70                  |    |
| 光明区 | 0.12                   | 深圳市光明区管网建设及提升工程项目（续发） | 深圳市光明区建筑工务署  | 深圳市光明区水务局    | 0.3268                             | 0.3068                                                       | 0.1200              | 0.1700   | 0.0500         | 0.1200  | 0.28    | 1.70           |         |                 |                       |    |
| 光明区 | 1.64                   | 深圳国际美术馆（暂定名）项目        | 光明区文化广电旅游体育局 | 光明区文化广电旅游体育局 | 22.3284                            | 20.6884                                                      | 1.64                | 7.0185   | 5.3785         | 1.6400  | 3.07    | 1.34           |         |                 |                       |    |
| 光明区 | 1                      | 深圳市光明区科学城体育中心项目       | 光明区文化广电旅游体育局 | 光明区文化广电旅游体育局 | 13.8195                            | 12.8200                                                      | 1.00                | 2.01     | 1.01           | 1.00    | 2.56    | 1.85           |         |                 |                       |    |
| 3   | 2025年深圳市政府专项<br>债券（三期） | 13.58                 | 罗湖区          | 0.13         | 深圳市罗湖区文体设施建设工程                     | 深圳市罗湖区建筑工务署                                                  | 深圳市罗湖区文化广电旅游体育局     | 37.3431  | 22.4881        | 14.8559 | 10.8016 | 8.4916         | 2.3100  | 31.24           | 1.49                  |    |
|     |                        |                       | 罗湖区          | 0.42         | 深圳市罗湖区公共体育设施建设项目                   | 深圳市罗湖区建筑工务署                                                  | 深圳市罗湖区教育局           | 14.4603  | 11.3003        | 3.1600  | 3.4907  | 2.9507         | 0.5400  | 5.74            | 1.29                  |    |
|     |                        |                       | 前海           | 2            | 深圳市前海合作区前海深港创新产业园项目（续发）            | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司                                            | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  | 70.2700  | 0.0000         | 25.1000 | 11.3658 | 0.0000         | 7.0000  | 54.75           | 1.56                  |    |

|   |                      |       |         |      |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|---|----------------------|-------|---------|------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|------|--|
| 1 | 2025年深圳市政府专项债券（三十五期） | 10.87 | 深汕特别合作区 | 1    | 深圳市深汕特别合作区小漠湾海堤山花园保障性安居工程             | 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局                                   | 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局      | 39.7400  | 15.5100  | 5.2000  | 7.3000  | 6.3000  | 1.0000  | 11.76  | 1.38 |  |
|   |                      |       | 深汕特别合作区 | 0.3  | 深圳市深汕特别合作区东石镇大安村、鸭嘴镇下北村等七个村旱造水田项目（二期） | 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理有限公司                              | 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理有限公司 | 0.8700   | 0.0000   | 0.3000  | 0.7000  | 0.0000  | 0.3000  | 1.56   | 3.47 |  |
|   |                      |       | 深汕特别合作区 | 0.2  | 深圳市深汕特别合作区东石镇旱造水田项目                   | 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理有限公司                              | 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理有限公司 | 0.7000   | 0.0000   | 0.2000  | 0.5000  | 0.0000  | 0.2000  | 1.45   | 4.86 |  |
|   |                      |       | 深汕特别合作区 | 0.5  | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业用地项目     | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司                                  | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司     | 7.5000   | 0.0000   | 0.5000  | 7.0000  | 0.0000  | 0.5000  | 3.86   | 2.68 |  |
|   |                      |       | 龙岗区     | 1.8  | 深圳市龙岗区卫生健康项目                          | 深圳市龙岗区卫生健康局、建筑工务署、社区健康服务中心、各区属公立医院                  | 深圳市龙岗区卫生健康局            | 153.3400 | 55.9000  | 98.1400 | 90500   | 5.3500  | 3.7000  | 255.90 | 1.82 |  |
|   |                      |       | 南山区     | 2.18 | 深圳市南山区产业园区基础设施建设项目（南山智造红花岭产业园）（续发）    | 深圳市深汕通投控股有限公司                                       | 深圳市南山区国有资产监督管理局        | 122.4500 | -        | 37.2900 | 17.1400 | -       | 8.6100  | 67.01  | 1.42 |  |
|   |                      |       | 宝安区     | 1.94 | 深圳市宝安区2025年文体建设项目                     | 深圳市宝安区文化广电旅游体育局                                     | 深圳市宝安区文化广电旅游体育局        | 4.7833   | 1.6733   | 3.1100  | 4.7833  | 1.6733  | 3.1100  | 4.98   | 1.93 |  |
|   |                      |       | 宝安区     | 1.17 |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|   |                      |       | 宝安区     | 1.8  | 轨道交通12号线机场东车辆段上盖A0安置房项目               | 深圳市平安区城市更新和土地整备局                                    | 深圳市平安区城市更新和土地整备局       | 9.0094   | 7.8094   | 1.8000  | 1.0016  | 2.2016  | 1.8000  | 2.89   | 1.23 |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 1.95 | 深圳市龙华区重点产业园区配套基础设施项目                  | 龙华区建筑工务署                                            | 深圳市交通运输局龙华管理局          | 83.0614  | 61.3656  | 21.6958 | 10.6397 | 6.4297  | 4.2100  | 36.15  | 1.31 |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 0.17 |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 0.07 |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 0.89 | 深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）                   | 龙华区住房和城乡建设局                                         | 龙华区住房和城乡建设局            | 50.1936  | 36.5786  | 13.9150 | 11.2391 | 3.3491  | 8.3900  | 24.55  | 1.36 |  |
|   |                      |       | 深汕特别合作区 | 0.7  | 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇水生态修复建设工程项目            | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署                                     | 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局      | 8.4079   | 7.7079   | 0.7000  | 9.0005  | 1.9005  | 0.7000  | 4.13   | 1.24 |  |
| 3 | 2025年深圳市政府专项债券（三十五期） | 20.27 | 市本级     | 2.00 | 龙岗国际艺术中心                              | 深圳市文化广电旅游体育局                                        | 深圳市文化广电旅游体育局           | 20.8642  | 14.5642  | 6.3000  | 7.0000  | 2.8000  | 4.8000  | 16.95  | 1.73 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 1.00 | 深圳歌剧院                                 | 深圳市文化广电旅游体育局                                        | 深圳市文化广电旅游体育局           | 55.5177  | 52.5177  | 3.0000  | 6.5000  | 4.5000  | 2.0000  | 12.50  | 2.52 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 1.00 | 深圳自然博物馆                               | 深圳市文化广电旅游体育局                                        | 深圳市文化广电旅游体育局           | 28.3207  | 25.8207  | 2.5000  | 8.0000  | 6.0000  | 2.0000  | 10.17  | 2.48 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 2.00 | 南方科技大学半导体学院                           | 南方科技大学                                              | 南方科技大学                 | 35.1079  | 33.1079  | 2.0000  | 18.4214 | 16.4214 | 2.0000  | 5.33   | 1.66 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 1.50 | 深圳海洋大学（一期）                            | 南方科技大学                                              | 深圳市教育局                 | 55.1172  | 53.6172  | 1.5000  | 9.0000  | 7.5000  | 1.5000  | 4.23   | 1.76 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 6.20 | 深圳市第三十五高级中学                           | 深圳市教育局                                              | 深圳市教育局                 | 41.5090  | 4.2090   | 7.3000  | 6.5000  | 0.8000  | 6.2000  | 14.05  | 1.21 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 1.00 | 深圳市第三十五高级中学                           | 深圳市教育局                                              | 深圳市教育局                 | 5.8944   | 2.8944   | 2.5000  | 2.5000  | 0.0000  | 2.5000  | 7.20   | 1.77 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 0.80 | 公明水库—清林径水库连通工程（续发）                    | 深圳市水务（集团）有限公司                                       | 深圳市水务局                 | 117.3749 | 5.8700   | 37.5000 | 5.8246  | 0.0582  | 1.0000  | 162.33 | 2.60 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 0.25 | 深圳市深汕西部水源及供水工程                        | 深圳市水务（集团）有限公司                                       | 深圳市水务局                 | 10.6000  | 2.6556   | 3.4766  | 1.1681  | 0.0000  | 0.3000  | 17.36  | 2.23 |  |
|   |                      |       | 龙岗区     | 2.92 | 深圳市龙岗区产业园区基础设施建设项目                    | 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司、深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司、深圳市龙岗区投资控股    | 深圳市龙岗区国有资产监督管理局        | 194.2900 | 160.3000 | 33.1000 | 29.4300 | 25.1900 | 4.2300  | 148.43 | 3.09 |  |
| 6 | 2025年深圳市政府专项债券（三十五期） | 6.85  | 南山区     | 0.80 | 深圳市南山区医疗机构建设及医疗设备购置项目（续发）             | 深圳市南山区人民医院、深圳市南方科技大学医院、深圳市前海蛇口自贸医院                  | 深圳市南山区卫生健康局            | 90.7700  | 51.6500  | 39.1200 | 99.0100 | 30.3100 | 1.7000  | 80.49  | 1.48 |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 1    | 深圳市龙华区文体设施项目                          | 龙华区建筑工务署                                            | 龙华区文化广电旅游体育局           | 160.1489 | 65.9341  | 34.2148 | 14.1332 | 7.9702  | 6.1630  | 98.10  | 2.11 |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 1.1  |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|   |                      |       | 龙华区     | 0.7  |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|   |                      |       | 市本级     | 0.62 | 深圳市2025年市管医疗卫生机构新建项目                  | 北京大学深圳医院；深圳市眼科医院；香港中文大学（深圳）医院                       | 深圳市卫生健康委员会             | 79.9360  | 65.8860  | 14.0500 | 13.3000 | 2.1000  | 11.3000 | 17.03  | 1.95 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 1.26 |                                       |                                                     |                        |          |          |         |         |         |         |        |      |  |
|   |                      |       | 市本级     | 1.37 | 深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目                 | 南方医科大学深圳医院；深圳市第二人民医院；深圳市中医院；香港大学深圳医院；中山大学附属第七医院（深圳） | 深圳市卫生健康委员会             | 128.1789 | 61.0689  | 40.5100 | 24.5003 | 3.5403  | 20.9600 | 190.36 | 3.02 |  |
| 7 | 2025年深圳市政府专项债券（三十五期） | 6.65  | 市本级     | 1.00 | 深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目           | 深圳大学                                                | 深圳市教育局                 | 8.9873   | 7.9873   | 1.0000  | 3.8853  | 2.8853  | 1.0000  | 2.23   | 2.20 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 4.8  | 深汕特别合作区中心南片区重大产业土地储备项目                | 深圳市土地储备中心                                           | 深圳市规划和自然资源局            | 22.7141  | 4.5141   | 18.2000 | 22.7141 | 4.5141  | 18.2000 | 22.97  | 1.22 |  |
|   |                      |       | 市本级     | 0.85 | 深汕特别合作区重大产业新增用地3号、9号地块土地储备项目          | 深圳市土地储备中心                                           | 深圳市规划和自然资源局            | 9.1240   | 3.5990   | 5.6150  | 9.1240  | 3.5990  | 5.6150  | 10.38  | 1.70 |  |