

2025 年深圳市政府专项债券（三十八期）  
深圳大学“十四五”规划教学实验室建  
设与提升设备购置项目 项目实施方案



# 目录

## 一、项目概况

- (一) 项目名称
- (二) 项目单位
- (三) 项目主管部门
- (四) 项目建设内容
- (五) 项目投资估算
- (六) 项目地点及建设工期
- (七) 项目审批情况
- (八) 债券资金使用合规性
- (九) 项目投后管理

## 二、事前绩效评估

- (一) 项目实施的必要性、公益性、收益性
- (二) 项目建设投资合规性与项目成熟度
- (三) 项目资金来源和到位可行性
- (四) 项目收入、成本、收益预测合理性
- (五) 债券资金需求合理性
- (六) 项目偿债计划可行性和偿债风险点
- (七) 绩效目标合理性
- (八) 其他需要纳入事前绩效评估的事项
- (九) 整体结论

## 三、项目投资概算与资金筹措

## **(一) 资金筹措**

## **(二) 项目预期成本收益**

1. 项目经营性收入分析
2. 项目政府补贴收入
3. 项目收入合计
4. 项目运营成本分析
5. 项目收益与融资平衡方案
6. 项目政府补贴收入

## 第一章 项目概况

深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目总投资 90,195 万元，其中：计划申请专项债券总额 10,000 万元，债务期限 2 年。本批次申请发行 10,000 万元，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。

### 一、项目名称

深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目（以下简称“本项目”或“项目”），发展改革部门审批项目代码 2306-440300-04-03-193927，属于专项债券重点支持的教育领域项目。

### 二、项目单位

该项目专项债券申请单位（以下简称项目单位）为深圳大学，项目单位基本信息如下表：

表 1-1 项目单位基本信息一览表

单位名称	深圳大学		
法定代表人	毛军发	成立日期	1983 年
注册资本	31586 万元	营业期限	无
统一社会信用	124403004557453164		

代码	
注册地址	深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号
经营范围	培养高等学历人才，促进科技文化发展。
单位类型	事业单位
股东及持股比例（项目单位为企业的填报）	无

深圳大学是依法设立并有效存续的事业单位，具备建设本项目的主体资格。

### 三、项目主管部门

本项目主管部门为深圳市教育局，统一社会信用代码 114403000075428147。

### 四、项目建设内容

深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备配置项目是实施深圳大学“十四五”发展规划的具体举措之一，对深圳大学的学科建设以及“双一流”创建工程起着重要的支撑作用。

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目总概算的批复》，本项目主要建设规模和内容是：为深圳大学医学部、材料学



院、机电与控制工程学院、国际交流学院、信息中心等 29 个学院及机构购置实验室设备 22,472 台/套。

该项目的实施充分满足深圳大学“十四五”发展规划办学条件的基本需要，通过替换部分老化陈旧设备，补齐和新增大批高品质教学设备，对各学院新增学科专业、新增创新实验课程的建设起着强有力的支撑作用；为拔尖创新人才，尤其是应用型、复合型、技术技能型创新人才的培养提供较好的实验教学条件；有利于完善特色鲜明、多层次、多维度协同培养的人才培养实验教学体系；为推动学科交叉融合发展，提升学校整体实验教学高水平，提供高质量的条件保障和硬件支撑。

相关主要指标如下表：

表 1-2 项目主要建设技术指标一览表

项目建设内容	建设规模	建设成本单价	投资估算
设备购置费用	22,472 台/套	89694.52 万元	89694.52 万元
工程建设其他费用	/	171.34 万元	171.34 万元
建设期利息		322	322
债券发行费用		6	6

0.06%			
债券发行登记 费 0.0064%		0.64	0.64
还本付息服务 费 0.005%		0.5	0.5
合计	/	90195 万元	90195 万元

## 五、项目投资估算

本项目总投资 90195 万元，其中设备购置费用 89694.52 万元，工程建设其他费用 171.34 万元，利息 322 万元，债券发行费用、登记费用、还本付息服务费共计 7.14 万元。

表 1-3 项目投资估算构成表

投资构成 类别	设备购置 费	工程建 设其他 费用	建设期 利息	债券发 行费用 0.06%	债券发 行登记 费 0.006 4%	还本付 息服务 费 0.005%	合计
投资估算 金额	89694.52	171.34	322	6	0.64	0.5	90195

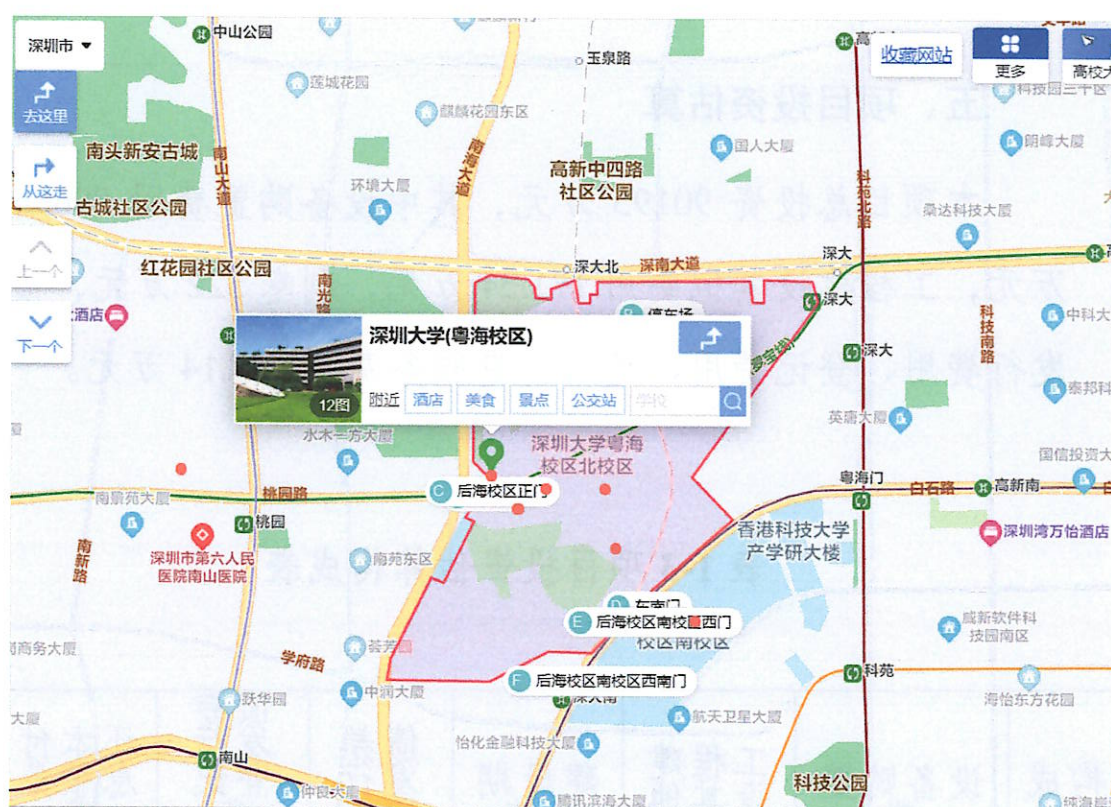
单位：万元

从资金来源看，项目计划使用财政预算资金 80,195 万元，占比 88.91%，符合国务院关于项目资本金比例的要求；专项

债券资金 10,000 万元，占比 11.09%。除以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划，资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

## 六、项目地点及建设工期

本项目建设地点深圳市南山区南海大道 3688 号。项目位置示意图如下：



项目为在建项目，建设期 32 个月，已于 2024 年 5 月开工，预计 2026 年 12 月竣工验收投入使用。

## 七、项目审批情况

1.立项审批。2023 年 7 月 28 日，深圳市发展改革委下发《关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备



购置项目可行性研究报告的批复》。2024年3月1日，深圳市发展改革委下发《关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目总概算的批复》（深发改〔2024〕139号），同意该建设项目。

综上，深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目已取得有关部门的审批手续，符合国家产业政策及地区发展规划，项目单位承诺上述手续真实有效。

## **八、债券资金使用合规性**

债券发行后，由深圳大学按照建设进度，经主管部门审核同意后，向财政部门提出申请，财政部门经审核后拨付。项目单位承诺，本项目专项债券资金全部用于本项目建设支出，不用于市场化运作的非公益性或公益性较弱项目，不用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不用于置换存量债务，不用于企业补贴及偿债，不用于支付利息，不用于PPP项目，不用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不用于城市大型雕塑、景观改造等各类形象工程和政绩工程，不用于房地产开发项目、一般性企业生产线或生产设备、租赁住房建设以外的土地储备、主题公园等商业设施，本项目全部融资情况（含政府债券和市场化融资）均在发行资料中如实、完整披露，不存在隐瞒融资信息、重复融资、套取资金等情况，不存在以建设-移交（BT）方式举

债或以委托代建等名义变相举债，不存在带资承包方式建设政府投资项目，及其他新增政府隐性债务的情形。

## **九、项目投后管理**

### **项目收入归集。**

项目收入由深圳大学收取，缴入监管专户实行分账管理，其中用于专项债券还本付息的部分按程序及时上缴国库用于偿债。

**资产登记管理。**专项债券存续期内，专项债券资金形成的资产为国有资产，权益登记在深圳大学名下。严禁将专项债券项目对应资产违规注入其他企业或用于担保抵押，未经本级政府批准并报省级财政部门审核，不得将专项债券对应资产或项目经营权、收益权进行处置或抵押。相关监管部门做好资产监督管理，定期开展资产查验，依法进行审计监督。

## **第二章 项目事前绩效评估情况**

### **一、项目实施的必要性、公益性、收益性**

#### **（一）必要性**

深圳大学为创建双一流大学，积极探索一流学科和一流大学建设。在《深圳大学发展“十四五”规划》中，深大明确“以推动高质量发展为主题，以打造学科”高峰为核心，以

高水平队伍建设为关键，以培养高素质创新创业人才为主线——“内涵发展、特色发展、创新发展、统筹发展”。当今时代技术日新月异，新的教学实验设备层出不穷，而实验设备的落后会对深圳大学实现产教融合带来不利影响，用人单位招聘应届毕业生后需耗费时日及资金加以培养才能上岗，毕业生在校的实验学习显得尤为重要。项目建成后，能强化学生实践教学，提升学生发现真问题、解决大难题、定义新命题的实践创新能力，推进产学研结合培养模式改革，增强复合型人才培养能力，进一步实现高等教育研究性与职业性、应用性的结合。一流的实验室是高水平科研内容的承载地也是高水平科研成果的诞生地，一流的实验室有助于促进高校优势学科和专业的向前发展。高校实验室是进行实验教学、开展科学研究和生产实践的地方，也是作为创新创业人才培养和科技创新的第一阵地，在推进“双一流”建设中发挥着重要的作用，也是高校建设一流学科的一大重要支撑。

## （二）公益性

项目建设是深圳发展壮大战略性新兴产业集群、培育发展未来产业群的重要举措。深圳此次大力布局建设产业集群，是抢抓产业组织模式和经济治理方式变革的主动谋划，也是参与国际经济科技竞争与合作的重要抓手，有利于支撑和引领建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代产业体系，助力深圳建设具有全球影响力的科技和产



业创新高地。大学和企业是创新的双引擎，培养创新型人才，关键在高校。深圳大学教学实验室建设与提升设备购置项目建设后，可以将人才培养与解决行业、企业的技术问题结合起来，强化产学研深度融合的创新优势，以产业人才需求为导向，全面培养高层次创新型人才，为产业集群建设提供有力的科技和人才支撑。

### （三）收益性

深圳具备良好的创新合作机制、开放的国际化氛围，通过充分发挥合作各方优势，创新体制机制，可为国内名校新的发展搭建平台。对于深圳而言，知名高校的不断增加、规模扩大，不仅仅意味着深圳高等教育水平的整体提升，还承担着为深圳吸引创新人才、夯实创新地基、提升创新能力、完备创新链条的重要功能。深圳大学的建设与深圳社会经济发展紧密结合，专业设置基本涵盖了深圳的重点新兴产业和重点支持的领域，着力培养深圳产业转型升级急需高端人才。探索高水平大学建设新模式，打造具有深圳特色的开放式、国际化高等教育体系，可以为深圳市战略性新兴产业提供技术支撑与智力支持，促进产业、区域转型升级和经济结构调整。

### （四）总结

项目建成后，能强化深圳大学各学科建设，为深圳市高等教育体系补齐短板，为深圳市基础、创新、重点产业输送大



量优质人才，促进深圳市各学科领域在教育、学术及文化交流和合作，并推动深圳市高等教育特色化和国际化建设进程，快速增强深圳高等教育实力和区域竞争力。

## **二、项目投资合规性与项目成熟度**

### **（一）投资合规性**

2023年7月28日，深圳市发展改革委下发《关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目可行性研究报告的批复》。2024年3月1日，深圳市发展改革委下发《关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目总概算的批复》（深发改〔2024〕139号），同意该建设项目，明确项目静态总投资为89,873万元，动态总投资为90,195万元（含发行费、服务费、利息等）。

本项目建设单位为深圳大学，由该单位负责建设资金的管理和使用。该单位通过全过程管理，确保资金流向可控。

### **（二）项目成熟度**

通过本项目的建设，可使深圳大学教学实验仪器配置趋于完善，满足“十四五”期间使用需求，使学生通过实践和操作掌握专业知识和技能，培养学生的全面素质和综合能力，提高学生综合运用各方面的知识和解决实际问题的能力。同时，也有利于加强学生基本技能训练、开发学生智力、培养学生严谨的科学态度、分析问题与解决问题的综合能力及创新能力，从而实现为深圳市的现代化建设培养骨干作用的专

业技术和技术管理人才的目的。项目建设后，将会更好地提高深圳大学的整体教学实验水平，增强深圳大学综合实力，为教学、实际工程应用及社会提供科技服务。

### **三、项目资金来源和到位可行性**

本项目总投资 90,195 万元，计划通过财政拨款及申请专项债券资金解决。本次计划于 2025 年发行第五批第 38 期专项债券 10,000 万元。

本项目资金来源可靠，资金安排计划有序，资金到位可行。

### **四、项目收入、成本、收益预测合理性**

#### **（一）项目收入合理性**

项目收入来源于财政拨款，收入的预测考虑了本项目规划在校生人数情况，收入预测较为合理。

#### **（二）项目成本合理性**

本项目的各类支出参考相关高校数据，财务费用包括债券发行费、每年的利息支付以及还本付息服务费，发行费用按照深圳市债券发行标准执行，利息根据实际发行票面利率计算支付，还本付息服务费按照深圳市相关要求执行。

### **五、债券资金需求合理性**

本项目工程建设期投资总额为 90,195 万元，本项目拟采用发行专项债券的方式进行融资，结合项目实际情况，项目

计划使用财政预算资金 80,195 万元，占比 88.91%，符合国务院关于项目资本金比例的要求；专项债券资金 10,000 万元，占比 11.09%。对于财政性资金投入部分，若今年未投入，在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，未来也可考虑发行债券方式筹集。本期拟申请 10,000 万元专项债券，发行期限 2 年，发行利率按两年期国债为基准上浮 15%得到利率 1.61% 进行计算。本项目在专项债券存续期内，预计债券存续期结束时累计资金结余 6578。经测算，本项目本息覆盖倍数为 1.64，满足项目收益平衡要求；且本项目非 PPP 项目，实施单位不涉及当地政府隐性债务。总体来看，结合深圳市财政情况，财政性资金到位可行性较高，专项债部分以最终实际发行计划为准。

本项目债券资金需求合理，申请金额符合专项债券申请标准。

## 六、项目偿债计划可行性和偿债风险点

### （一）项目偿债计划可行性

项目每年偿还一次利息，本金于专项债券到期后一次性偿还，偿债资金主要来源为深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目财政补贴（根据深圳市现有政策规定，按学生人数和生均标准 2.7 万/人/学年得到的财政拨款，可用于还本付息）和学费收入，偿债计划有保障。经测



算，本项目本息覆盖倍数为 1.64，满足项目收益平衡要求。

## （二）项目偿债风险点

如遇突发事件，例如事故灾难、生产安全事件、社会安全事件等事项，可能造成学校社会形象受影响，人员生命及财产安全受到危害，学校治理机制不能顺利运行等，对本项目的经营可能产生不利影响。

风险控制措施：加强对项目管理单位人员应急知识和相关法律法规的培训，管理单位要建立健全的突发事件应急制度、建立专业的应急救援队伍、配备完整的应急救援装备。做好监测、预测工作，及时收集各种信息，并对这种信息进行分析、辨别，有效察觉潜在的危机，预先制定科学而周密的危机应变计划，从而预防和减少自然灾害、事故灾难、公共卫生和社会安全事件及其造成的损失。

## 七、绩效目标合理性

本项目在事前绩效目标的申报中，根据项目实际情况设置了质量目标、效益目标等事前绩效目标。已设置的绩效目标及指标基本已完整覆盖本项目实际情况，均可匹配项目实际情况进行量化考核，契合了本项目对我市高等教育推进作用的实质，与项目产出和效果目标紧密相连。

本项目的年度绩效目标是教学设备完成购置并交付使用。通过本项目的建设，可使深圳大学教学实验仪器配置趋于完



善，满足“十四五”期间使用需求，使学生通过实践和操作掌握专业知识和技能，培养学生的全面素质和综合能力，提高学生综合运用各方面的知识和解决实际问题的能力。同时，也有利于加强学生基本技能训练、开发学生智力、培养学生严谨的科学态度、分析问题与解决问题的综合能力及创新能力，从而实现为深圳市的现代化建设培养骨干作用的专业技术和技术管理人才的目的。项目建设后，将会更好地提高深圳大学的整体教学实验水平，增强深圳大学综合实力，为教学、实际工程应用及社会提供科技服务。

八、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无其他需要纳入事前绩效评估的事项。

九、整体结论

综上，本项目经事前绩效评估，是已具备申请专项债券资金支持的必要性和可行性。

表 1 专项债券项目绩效目标表  
(2025 年度)

项目名称	深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目	投向领域	教育
项目主管部门	深圳市教育局	项目单位	深圳大学
政策依据	《深圳市发改委关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购		

		置项目可行性研究报告的批复》  《深圳市发改委关于深圳大学“十四五”规划教学实验室建设与提升设备购置项目总概算的批复》		
计划开工时间		2024 年 5 月	计划竣工时间	2026 年 12 月
项目实施内容		为深圳大学医学部、材料学院、机电与控制工程学院、国际交流学院、信息中心等购置实验室设备 22472 台/套。		
总体资金需求		债券资金需求：10,000 万元； 其他资金：80,195 万元	2025 年度 资金需求	债券资金需求：10,000 万元；其他资金：28,853 万元
以前年度 发行债券情况		无		
年度绩效目标		按计划完成各学院教学实验室设备购置		
当年 绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	数量指标	按照设备年度 采购计划执行	>90%
		质量指标	设备验收合格 达标率	100%
		时效指标	目标任务按时 完成率	>90%
		成本指标	成本控制率	>90%
	效益指标	经济效益指标	固投纳统	>90%
		社会效益指标	为社会培养合 格人才	>90%
		生态效益指标	/	

		可持续影响指标	/	
		服务对象 满意度指标	师生满意度	>90%
	偿债风险 指标	年度收支平衡指标	年末息前税后 净现金流/当 年还本付息金 额	1.64
		还本付息指标	还本付息执行 率=当年实际 还本付息金额 /当年应还本 付息金额 (%)	100%

注：1. 产出指标和效益指标，根据项目实际情况至少各设一个三级指标。

### 第三章项目投资概算与资金筹措

#### 一、资金筹措

本项目总投资估算90,195万元（含债券利息、发行费等），计划使用财政预算资金80,195万元，占比88.91%，符合国务院关于项目资本金比例的要求；专项债券资金10,000万元，占比11.09%。二者合计90,195万元，占比100%，符合国务院关于项目资本金比例的要求。项目资本金按照项目建

设进度分年度到位。

表3.1 项目分年度资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2024 年	2025 年	2026 年	合计	各类型占比
财政预算资金	8442.68	28853	42899.32	80195	88.91%
专项债券（用作项目资本金）	0	0	0	0	
专项债券（不用作项目资本金）	0	10000	0	10000	11.09%
银行贷款	0	0	0	0	
其他来源资金	0	0	0	0	
合计	8442.68	38853	42899.32	90195	100%
分年度占比	9.36%	43.08%	47.56%	100%	

以上资金筹措方式具备较强可行性，主要依据项目的成本、收益、现金流等测算结果及相关指标，表明项目收益能够完全覆盖债务本息。

二、项目预期成本收益

预测数据要依据明确、测算合理。

（一）项目经营性收入分析

本项目 2025 年计划发行专项债券 10,000 万元，发行期限为 2 年，项目最后一期债券到期时间预计为 2027 年 6 月。本项目经营性收入来源为深圳大学的学生学费收入，本项目预计将于 2026 年竣工，预计 2027 年开始运营,2026 年获得零星收入。

运营期内，本项目经营性收入合计 3500 万元，包括：



学生学费收入 3335 万元，零星收入 165 万元。

表 3.2 项目分年度经营性收入表

单位：万元

收入类型	2026 年	2027 年	合计
零星收入	165	0	165
学生学费收入	0	3335	3335
经营性收入合计	165	3335	3500

本项目计划开展本科教育，2027 年全日制在校本科生规模约 29,710 人。2027 年学生规模预测如下表所示：

表 3.3 深圳大学 2027 年学生规模预算一览（单位：人）

学生类型	年级	2027 年
本科生	一年级	7600
	二年级	7600
	三年级	7400
	四年级	7110
学生规模合计		29710

根据在校学生计划表人数 29710 人、学生学费收费标准参考广东省学费标准平均 0.5 万元/人/学年，按照 22.45% 比例计入本科生教学实验收入。

## （二）项目政府补贴收入

根据国家及深圳有关政策规定，本项目财政补贴按学生人数折算为 2.7 万元/人/学年，得到运营期间财政拨款收入总

计 80,217 万元，其中按 16.83%比例计入本科生教学实验收入。

### 3.4 项目分年度政府补贴收入表

单位：万元

收入类型	2027 年	合计
政府补贴收入	13500	13500

### （三）项目收入合计（经营性收入+补贴收入）

综上，债券存续期内，本项目经营性收入 3500 万元；另有财政补贴收入 13500 万元，主要是根据深圳现有政策规定，按学生人数和生均标准 2.7 万元/人/学年得到的财政拨款，可用于还本付息。

本项目分年度收入（经营性收入+补贴收入）如下表：

### 3.5 项目分年度收入合计（经营性收入+补贴收入）表

单位：万元

收入类别	分年收入		合计
	2026 年	2027 年	
经营性收入	165	3335	3500
政府补贴收入	0	13500	13500
合计	165	16835	17000

#### (四) 项目运营成本分析

运营期内，本项目运营成本合计 261 万元，包括：利息支出 161 万元，管理成本 100 万元。

##### 1. 财务费用

本项目存续期财务费用主要为债券利息及还本付息服务费。2025 拟发行专项债券融资 10,000 万元，利率 1.61% 进行测算。根据上述得到利息费用为 322 万元。

根据上述得到利息费用为 322 万元，还本付息手续费费用为 0.5 万元；2025 年本期债券的发行费按发行额的千分之零点六测算，为 6 万元；2025 年本期债券的登记费按发行额的万分之零点六四测算，为 0.64 万元，发行相关费用合计 7.14 万元。

##### 3.6 财务费用明细表

单位：万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	应付本息
1	2026 年	10,000	0	0	10,000	1.61%	161	161
2	2027 年	10,000	0	10,000	0	1.61%	161	10,161
合计				10,000			322	10,322

##### 2. 税费

本项目中运营收入为非税收入，因此，本项目暂不考虑各类税费。

##### 3. 管理费

管理费用按照运营期每年 100 万折旧费用计算，运营期合计 100 万元。

综上，债券存续期内，本项目分年度运营支出情况如下表：

3.6 项目分年度运营支出表

单位：万元

支出类型	分年度运营支出		
	2025	2026	2027
利息支出	0	161	161
管理支出	0	0	100
债券其他服务费	7.14	0	0
运营成本合计	7.14	161	261

（五）项目收益与融资平衡方案

1. 项目收益分析

债券存续期内，本项目分年度收益情况如下表：

项目分年度收益表

单位：万元

类别	分年度收益			合计
	2025	2026	2027	
项目收入	0	165	16835	17000
运营支出	0	0	100	100
收益	0	165	16735	16900

2. 项目融资本息

本项目拟使用专项债券 10,000 万元，其中 2025 年发行



10,000 万元。债券利率 1.61%，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。分年度还本付息明细如下：

专项债券应付本息情况表

序号	年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	应付本息
1	2026 年	10,000	0	0	10,000	1.61%	161	161
2	2027 年	10,000	0	10,000	0	1.61%	161	10,161
合计				10,000			322	10,322

#### （六）项目收益与融资平衡分析

根据以上分析，债券存续期内，本项目专项债券资金收益与融资平衡情况如下表：

专项债券资金收益与融资平衡情况表

单位：万元

序号	年度	项目收益(含以往年度收益结余)	融资			年度可否平衡
			到期本金	到期利息	本息合计	
1	2026 年	165	0	161	161	是
2	2027 年	16900	10,000	161	10,161	是
合计			10,000	322	10,322	
本息覆盖倍数			1.64			

综上，本项目预期项目收益对拟使用的专项债券本息的覆盖倍数为 1.64，能够合理保障专项债券本息，实现项目收益与融资自求平衡。

### **(3) 分账管理**

债券存续期内，本项目收入包括：经营性收入 3500 万元，政府补贴收入 13500 万元。

本项目严格按照本方案中项目收益与融资平衡方案测算所列数据，对项目收入实施分账管理。用于偿还专项债券的还本付息资金及时足额缴纳国库，确保专项债券还本付息资金安全，包括：经营性收入 3500 万元，政府补贴收入 13500 万元，用于偿还专项债券本息，合计 17000 万元。

本项目不采用市场化融资。

### **(4) 项目收益融资平衡评价结果**

经测算，本项目收益对专项债券本息的覆盖倍数为 1.64 倍，项目相关预期收益能够合理保障偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益和融资的自求平衡。