

三、项目详细信息

项目名称		深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目												
项目类型（一级）		社会事业												
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.37												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目拟发行专项债券对现有公立医院进行改扩建。项目还款收入来源于医院的医疗收入及财政补贴收入，因此项目属于具备一定的收益的公益性项目。本次发行的项目是南方医科大学深圳医院二期工程、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程、香港大学深圳医院二期项目、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目，项目总投资概算为1,281,789万元。												
项目建设期		2021年至2027年												
项目运营期		2024年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		30												
债券存续期内项目总投资（亿元）		128.1789												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		87.6689												
专项债券融资（亿元）		40.51												
其他债务融资（亿元）		0												
		项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资		0	0	19.55	20.96	0	0	0	0	0				
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）		190.362236												
		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.130147	2025年	2.943852			
2026年	3.362763	2027年	3.442169	2028年	3.551721	2029年	3.098447	2030年	3.335515	2031年	4.056838			
2032年	4.524319	2033年	4.866661	2034年	5.209874	2035年	5.24562	2036年	5.587366	2037年	6.196319			
2038年	6.823696	2039年	7.512	2040年	7.908973	2041年	8.022865	2042年	8.022865	2043年	8.022865			
2044年	8.022865	2045年	7.628496	2046年	7.605145	2047年	7.615386	2048年	7.625626	2049年	7.635866			
2050年	7.646106	2051年	7.656346	2052年	7.666587	2053年	7.676827	2054年	7.687067	2055年及以后	4.029044			
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		63.004924												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		40.51												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		63.004924												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		40.51												
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为医院的医疗收入及财政补贴收入，可用于还款净收益约为190.36亿元。												