

电游体育局
深圳歌剧院项目
社会事业
文化旅游

项目名称		深圳歌剧院项目													
项目类型（一级）		社会事业													
项目类型（二级）		文化旅游													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）															
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）															
项目简要描述		深圳歌剧院项目，拟建于深圳市南山区蛇口东角头片区，后海大道与望海路交汇处东南侧，主要建设内容包括：总建筑面积211,503平方米。其中南区建筑面积205,503平方米，包括主要展演功能区96,346平方米（含底层架空层10,996平方米），公共服务和文创体验区21,074平方米，配套及停车设备用房54,880平方米，大屋面空间33,203平方米；地下连接体按6,000平方米暂列。													
项目建设期		2024年至2028年													
项目运营期		2029年至2055年													
本项目本次拟发行债券期限（年）		30													
债券存续期内项目总投资（亿元）		55.5177													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		52.5177													
专项债券融资（亿元）		3													
其他债务融资（亿元）		0													
		项目分年融资计划（亿元）													
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资		0		0	1	2	0	0	0	0	0				
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）		12.499936													
		债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	
2026年	0.065503	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	
2032年	0.379072	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	
2038年	0.581069	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	
2044年	0.49582	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后			
2050年	0.440249	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后									0.154139
		债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息													
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金													
项目收益预测依据		0.23													
		2.52													
		4.17													
		2.52													
		4.17													
		本项目收入来源主要为场租收入、票房收入、艺术街区收入、商业收入、停车场收入、可用于还款净收益约为12.50亿元。													