

三、项目详细信息

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|--|----------|-------------------|----------|------------------------|----------|-------|----------|----------|----------|
| 项目名称 | | 深圳大学城国际校区（一期） | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 社会事业 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | | 0 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | | 0 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 本项目（原天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目）地处深圳市南山区长源白石岭地块。项目占地面积约112,658平方米，拟建总建筑面积190,415平方米，办学规模3,000人。主要建设内容包括：教室、教学实验室、办公用房、图书馆、学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育场馆及体育设施、科研中心及重点实验室、垃圾分类集约处置与利用示范中心、后勤附属用房以及地下车库、设备用房等。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2022年至2025年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2026年至2099年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | | 10 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | | 18.0074 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | | 16.0074 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | | 2 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | 0 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资 | | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 其他债务融资 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | | 14.448971 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | 0 | 2021年 | 0 | 2022年 | 0 | 2023年 | 0 | 2024年 | 0 | 2025年 | 0.019329 |
| 2026年 | 0.517777 | 2027年 | 0.608855 | 2028年 | 0.709255 | 2029年 | 0.833321 | 2030年 | 1.003284 | 2031年 | 2.15143 |
| 2032年 | 2.15143 | 2033年 | 2.15143 | 2034年 | 2.15143 | 2035年 | 2.15143 | 2036年 | 0 | 2037年 | 0 |
| 2038年 | 0 | 2039年 | 0 | 2040年 | 0 | 2041年 | 0 | 2042年 | 0 | 2043年 | 0 |
| 2044年 | 0 | 2045年 | 0 | 2046年 | 0 | 2047年 | 0 | 2048年 | 0 | 2049年 | 0 |
| 2050年 | 0 | 2051年 | 0 | 2052年 | 0 | 2053年 | 0 | 2054年 | 0 | 2055年及以后 | 0 |
| | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | 0.80 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | | | 2.3793 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | 6.07 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | | | 2 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | 7.22 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | | | | 2.3793 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | 6.07 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | | | | 2 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | 7.22 | |
| 项目收益预测依据 | | 本项目经营性收入来源为深圳大学城国际校区的学生宿舍收入和学生学费收入，本项目预计将于2025年竣工，预计2026年开始试运营。根据在校学生计划表人数、学生住宿收费标准参考相关国际校区教育收费公示中住宿费标准2,000元/人/学生计算，得到运营期内学生宿舍收入总计4,024万元。根据在校学生计划表人数、学生学费收费标准参考相关国际校区教育收费公示中大陆/港澳台学生学费标准本科生13.5万元/人/学年计算，得到运营期间学生学费收入总计271,634万元。根据国家及深圳有关政策规定，本项目财政补贴按学生人数折算为5.4万元/人/学年，得到运营期间财政拨款收入总计108,653万元。根据深圳市现有政策规定，按学生人数和生均标准5.4万/人/学年得到的财政拨款，可用于还本付息。 | | | | | | | | | |