

项目名称	龙岗区保障性租赁住房项目（续发）														
项目类型（一级）	保障性安居工程														
项目类型（二级）	保障性租赁住房														
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6														
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0														
项目简要描述	本工程位于坂田街道五和社区，东侧为坂雪岗大道，南侧为创汇国际中心，西侧为大鹏云峰住宅区，北侧为珠江旭景花园。用地面积6,435.72平方米，总建筑面积26,135.26平方米，其中地上16,649.28平方米，地下9,485.98平方米，最大层数地上35层，地下2层，建筑最高高度99.75米，设置停车位168个。主要建设内容包括：地上新建消防站、训练塔、人才住房，其中：消防站地上4层，建筑高度18.9米，主要为消防车库、消防站门厅、消防控制室、战士执勤室、体能训练室、医务室、图书阅览室、休息室等；训练塔地上6层，建筑高度20.8米，主要为训练塔；人才住房地上35层，建筑高度99.75米，主要为物业管理、执勤器材室、备灾物资库、餐厅、设备用房等；地下室共2层，主要为地下停车场、设备用房等。主要建设内容包括土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、主体结构工程、室内外装修工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风工程、电梯工程及室外配套工程、前期工程及红线外消防工程、车场工程、市政接驳工程。														
项目建设期	2022年至2027年														
项目运营期	2028年至2040年														
本项目日本次拟发行债券期限（年）	15														
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.8225														
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.0025														
专项债券融资（亿元）	0.82														
其他债务融资（亿元）	0														
项目分年融资计划（亿元）															
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后						
专项债券融资	0	0	0.22	0.6	0	0	0	0	0						
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2735														
债券存续期内项目分年收益（亿元）															
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
2026年	0	2027年	0	2028年	0.0327	0.0392	0.0392	0.0392	0.0392	0.0392	0.0392				
2032年	0.0392	2033年	0.0392	2034年	0.0392	2035年	0.0632	2036年	0.0632	2037年	0.0632				
2038年	0.0632	2039年	0.0632	2040年	0.6896	2041年	0	2042年	0	2043年	0				
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0				
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0				
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.0607														
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.82														
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.0607														
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.82														
项目收益预测依据	按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目建成后的社会效益及经济效益考虑，在项目存续期内，拟安排项目相关的保障房租金收入和政府补贴收入作为本项目的还本付息来源。														