

项目名称		深圳市前海合作区前海深港创新产业园项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		深圳市前海合作区前海深港创新产业园项目拟打造可服务深港两地企业人才工作生活的科技园，助力深圳及前海在粤港澳大湾区的建设中形成核心引擎功能。									
项目建设期		2023年至2028年									
项目运营期		2026年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		70.2702									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		45.1702									
专项债券融资（亿元）		25.1									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0	3.5	2.8	7	6.1	5.7	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		54.7538									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1575	2027年	0.6808	2028年	1.0593	2029年	1.3568	2030年	1.7228	2031年	2.0866
2032年	2.4058	2033年	2.7649	2034年	2.9935	2035年	3.1593	2036年	3.0775	2037年	3.1613
2038年	3.2479	2039年	3.3361	2040年	3.429	2041年	3.1756	2042年	3.1712	2043年	3.249
2044年	3.3258	2045年	3.4042	2046年	3.4873	2047年	0.3016	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			35.1076		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			25.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			35.1076		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			25.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.18	
项目收益预测依据		参照深圳市前海深港创新产业发展有限公司提供的《前海深港创新科技园项目投资可行性研究报告》									