

三、项目详细信息

项目名称	龙岗国际艺术中心项目												
项目类型（一级）	社会建设												
项目类型（二级）	文化旅游												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.6												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	项目主要建设内容包括国际演艺中心（5G智慧剧场、小剧场、音乐厅）、艺术展览体验中心（数字艺术展览馆、艺术展厅、科技艺术孵化中心）、艺术公共教育中心、城市客厅、地下停车场及其他配套设施。												
项目建设期	2022年至2026年												
项目运营期	2026年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	30												
债券存续期内项目总投资（亿元）	20.8642												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	14.5642												
专项债券融资（亿元）	6.3												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0	0	1.5	4.8	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）	16.948												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	0.4021	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
2032年	0.4592	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
2038年	0.5359	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
2044年	0.6137	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后	
2050年	0.7109	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
0.81													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.7209												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.3												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）	9.7209												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）	6.3												
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为国际演艺中心的演出收入、场租收入，艺术展览体验孵化中心的展览收入、场租收入，商业及文化配套的出租收入，广告及其他收入。可用于还款净收益约为16.95亿元。												