

三、项目详细信息

项目名称			深圳海洋大学（一期）项目									
项目类型（一级）			社会事业									
项目类型（二级）			教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目的建设是落实省市各级政策的重要体现，有利于推动深圳高等教育卓越发展，培养高智力高素质创新型、研究型人才，为深圳建设全球海洋中心城市、粤港澳大湾区构建具有国际竞争力的现代化产业体系奠定科学技术及高端人才基础，助推海洋强国建设目标的实现，属于有一定收益的公益性项目。主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科学中心、海洋博物馆（校内）等。									
项目建设期			2023年至2026年									
项目运营期			2027年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			30									
债券存续期内项目总投资（亿元）			55.1172									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			53.6172									
专项债券融资（亿元）			1.5									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			0	0	0	1.5	0	0	0	0	0	
其他债务融资（亿元）			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.232135									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.016071	
2026年	0.030152	2027年	0.030152	2028年	0.03672	2029年	0.07344	2030年	0.0324	2031年	0.0396	
2032年	0.0468	2033年	0.1525	2034年	0.1663	2035年	0.176	2036年	0.176	2037年	0.176	
2038年	0.176	2039年	0.176	2040年	0.176	2041年	0.176	2042年	0.176	2043年	0.176	
2044年	0.176	2045年	0.176	2046年	0.176	2047年	0.176	2048年	0.176	2049年	0.176	
2050年	0.176	2051年	0.176	2052年	0.176	2053年	0.176	2054年	0.176	2055年及以后	0.088	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.4045									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.5									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.4045									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.5									
项目收益预测依据			项目收入主要来源于学生宿舍收入、学生学费收入及部分政府补贴收入，预计债券存续期内可用于还款收益约为4.23亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

