

三、项目详细信息

项目名称		深圳市福田区群众文化中心项目（续发）									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目共包括国际体育文化交流中心建设工程、福田区群众文化中心项目、国际演艺中心建设工程、深圳金融文化中心建设工程、福田区融媒体中心建设项目、福田区梦工场功能完善工程项目共6个子项目。本项目的建设和运营有助于扩大福田区辖区内演艺场馆特别是优质演艺场馆的供给，缓解公共文化资源紧张现状，提升福田区文化软实力，促使福田区公共文化服务水平和文化环境达到国际先进水平，建成现代化国际化创新型城市；同时有助于丰富公共文化服务内容，提升金融核心区竞争力和公共文化服务品质，打造凸显福田特色的国际公共文化服务品牌。									
项目建设期		2020年至2028年									
项目运营期		2027年至2039年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		61.68520823									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		43.30639568									
专项债券融资（亿元）		18.37881255									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		8.60881255		1.6	4.06	4.11	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.66496512									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.37102374	2028年	0.37746356	2029年	0.37746356	2030年	0.37359835	2031年	0.39004378
2032年	0.39004378	2033年	0.41004378	2034年	0.41004378	2035年	0.41004378	2036年	0.66804378	2037年	0.66804378
2038年	0.66804378	2039年	0.66804378	2040年	0.48302189	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.11	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.212716		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				5.212716		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.28
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.62
项目收益预测依据		根据《国际体育文化交流中心建设工程项目可行性研究报告》及项目单位提供的材料，以各项租金收入、门票收入等运营收入以及财政补贴收入对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。									

深圳市福田区群众文化中心项

社会事业

文化旅游

1.59

0

会文化中心、福田区国际会议中心、