

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙岗区活力城村行动示范马蹄山村等城中村改造项目（续发）									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.46									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本次发行涉及活力城村行动第一批示范项目一坂田街道中心围村项目、活力城村行动第一批示范项目一坂田街道禾坪岗村项目、活力城村行动第一批示范项目一宝龙街道妈祖北区项目、活力城村行动第一批示范项目一吉华街道甘坑新村项目、红花岭生活垃圾填埋场（一期）治理工程项目、龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目									
项目建设期		2021年至2026年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		33.7292									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		25.2392									
专项债券融资（亿元）		8.49									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0	0	7.4	1.09	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		14.6861									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.2982	2025年	0.2808
2026年	0.2808	2027年	0.2808	2028年	0.2808	2029年	0.2808	2030年	0.2808	2031年	0.2808
2032年	0.2808	2033年	0.2808	2034年	0.2808	2035年	0.2808	2036年	0.4575	2037年	0.7048
2038年	0.861	2039年	1.3298	2040年	1.3298	2041年	1.3298	2042年	1.3298	2043年	1.3297
2044年	1.3297	2045年	1.2972	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		12.232			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		8.49			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		12.232			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		8.49			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.73	
项目收益预测依据		按照政府的规划并结合项目定位，从项目实施后的环境效益及经济效益考虑，为保障拟发行债券还本付息，债券存续期内，区政府拟安排辖区内部分生活垃圾处理费收入作为还款来源。									