

三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙岗区卫生健康项目（龙岗区骨科医院二期项目等38个项目，续发）									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本期发行的项目包含龙岗区人民医院健康管理中心大楼信息化基础建设项目、龙岗区第四人民医院新院区配套信息化建设项目、区六院和耳鼻咽喉医院新改扩建工程信息化基础设施建设项目、2023年医疗设备购置项目(第一批)、2024年医疗设备购置项目(第一批)、龙岗区医疗卫生系统2022年医疗设备、深圳、龙岗区中医院医疗综合大楼、龙岗中心医院外科综合楼工程、龙岗区妇幼保健院扩建工程、龙岗区第三人民医院医技内科楼、龙岗区第二中医院新建工程、龙岗区骨科医院二期工程、龙岗区第三人民医院基础设施配套及改造工程、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程、龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程、龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程、安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程、星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程。									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2021年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		153.3441									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）		55.2041									
专项债券融资（亿元）		98.14									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		54.54	21.01	18.89	3.7	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		255.9013									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0.553	2022年	1.9693	2023年	4.2503	2024年	4.4776	2025年	5.193
2026年	6.0309	2027年	6.9459	2028年	7.6645	2029年	8.2013	2030年	8.8065	2031年	9.3748
2032年	9.986	2033年	10.6441	2034年	11.35	2035年	12.0975	2036年	12.8678	2037年	13.7012
2038年	14.6059	2039年	15.5872	2040年	16.6539	2041年	16.6529	2042年	16.6533	2043年	16.6538
2044年	16.6537	2045年	8.3269	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			147.1717849			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			98.14			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			147.1717849			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			98.14			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.61
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为各医院的门诊收入、住院收入。根据近年门诊收入、住院收入年增长率和历史数据，从谨慎、保守的角度对本项目运营期内的收入进行预测。									