

详细情况

（一级）

（二级）

债券中用于该项目的金额（亿元）

用于符合条件的重大项目资本金的金额

项目名称		龙岗国际艺术中心东广场									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目位于坂田街道坂岗大道与贝尔路交汇处西南侧，西侧为龙岗国际艺术中心，南侧为黄金山公园。项目停车设施占地面积7,000平方米，总建筑面积5,037平方米，地下一层，主要设地下停车库、设备用房等，设地下停车位156个、地上公共书吧103平方米，地上停车位26个，可以缓解片区停车压力。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.3742									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.1342									
专项债券融资（亿元）		0.24									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0		0	0	0.24	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.369329									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.008398	2027年	0.00834	2028年	0.008281	2029年	0.008221	2030年	0.00816	2031年	0.008098
2032年	0.008034	2033年	0.00797	2034年	0.007905	2035年	0.007838	2036年	0.00777	2037年	0.007702
2038年	0.007632	2039年	0.00756	2040年	0.25742	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.3078		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.3078		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.54	
项目收益预测依据		按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目建成后的社会效益及经济效益考虑，在项目存续期内，拟安排项目相关的保障房租金收入和政府补贴收入作为本项目的还本付息来源。									