



项目名称			深圳职业技术大学深汕校区等项目（续发）									
项目类型（一级）			社会事业									
项目类型（二级）			教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.54									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目主要包括：深圳职业技术大学深汕校区项目和深圳职业技术大学西丽校区修缮改造工程项目。深汕校区项目按总体办学规模15000人一次性规划建设，主要建设内容包括地基和基础工程、主体土建工程（含新建行政楼、教学实训楼、公共教学楼等）及主体安装工程等；西丽校区修缮改造工程项目									
项目建设期			2024年至2027年									
项目运营期			2028年至2048年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			15									
债券存续期内项目总投资（亿元）			64.2538									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			61.4138									
专项债券融资（亿元）			2.84									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			0	0	1.3	1.54	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			10.4245									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.0909	2025年	0.1818	
2026年	0.2304	2027年	0.308	2028年	0.2827	2029年	0.51	2030年	0.7372	2031年	0.8509	
2032年	0.8509	2033年	0.8509	2034年	0.8509	2035年	0.8509	2036年	0.8509	2037年	0.8509	
2038年	0.8509	2039年	0.8509	2040年	0.4254	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.16		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.6038		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.89	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.84		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.67	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.6038		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.89	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.84		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.67	
项目收益预测依据			项目收入来源于学生学费收入以及学生宿舍收入，收入的预测考虑了本项目规划在校师生人数情况，预计债券存续期内可实现历史平均增长率。本项目在运营期的各类支出参考相关高校数据，财务费用包括债券发行费、每年的利息支付以及还本付息服务费，发行费用按照深圳市债券发行标准执行，利息根据实际发行票面利率计算支付。该									