

项目名称		南方科技大学半导体学院									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		南方科技大学半导体学院主要建设内容包括：主体建设工程，包含教学和科研用房（含地下实验室等）、特殊材料实验室（含地下实验室和车库等）、宿舍、车库、架空层、实验室地下管线设备用房；信息化项目及开办费项目等。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		35.1079									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		33.1079									
专项债券融资（亿元）		2									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0		0	0	2	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		5.331528									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.001328
2026年	0.0924	2027年	0.1386	2028年	0.1702	2029年	0.186	2030年	0.186	2031年	0.186
2032年	0.186	2033年	0.186	2034年	0.186	2035年	0.186	2036年	0.186	2037年	0.186
2038年	0.186	2039年	0.186	2040年	0.186	2041年	0.186	2042年	0.186	2043年	0.186
2044年	0.186	2045年	0.186	2046年	0.186	2047年	0.186	2048年	0.186	2049年	0.186
2050年	0.186	2051年	0.186	2052年	0.186	2053年	0.186	2054年	0.186	2055年及以后	0.093
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.206		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.67	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.206		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.66	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.67	
项目收益预测依据		本项目收益来源为大学的学生宿舍收入和学生学费收入及部分政府补贴收入，预计总收益约为5.33亿元。									