三、项目详细信息

项目名称	深圳自然博物馆项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目总建筑面积105,300平方米（地上47,953平方米，地下57,347平方米），其中设置陈列展览区35,222平方米，藏品保管保护区16,994平方米，公共服务区12,883平方米，科普教育区9,917平方米，综合业务与学术研究区3,828平方米，地下停车库19,280平方米，公共设备用房7,176平方米，并同步实施展陈工程，智慧博物馆建设以及博物馆专业设备购置等。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2026年至2055年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	28.3207
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	25.8207
专项债券融资（亿元）	2.5
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.5	2	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	10.170994

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.006632	2025年	0.03408
2026年	0.128675	2027年	0.283751	2028年	0.302456	2029年	0.249984	2030年	0.300091	2031年	0.316924
2032年	0.26173	2033年	0.309879	2034年	0.322736	2035年	0.267544	2036年	0.321251	2037年	0.337937
2038年	0.283507	2039年	0.344207	2040年	0.36604	2041年	0.313651	2042年	0.38292	2043年	0.411617
2044年	0.362935	2045年	0.443011	2046年	0.480817	2047年	0.397768	2048年	0.447072	2049年	0.448181
2050年	0.360924	2051年	0.412997	2052年	0.414106	2053年	0.322431	2054年	0.377419	2055年及以后	0.157721

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.36
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.093	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.48
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.07
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.093	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.48
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.07
项目收益预测依据	本项目收入来源于深圳自然博物馆运营收入，主要包括门票收入、影院收入、研学收入、配套商业服务租金收入、文创产品收入等，可用于还款净收益约为10.17亿元。		