

三、项目详细信息

项目名称			深圳市光明区管网建设及提升工程项目（新发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）			市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目共包含1个子项目，实施云谷片区排水设施完善工程项目，将提升区域排水防涝能力，为片区内居民提供安全、舒适的居住环境。									
项目建设期			2025年至2026年									
项目运营期			2027年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.3268									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.2068									
专项债券融资（亿元）			0.12									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0	0.12	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			0.285									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0.015	2028年	0.015	2029年	0.015	2030年	0.015	2031年	0.015	
2032年	0.015	2033年	0.015	2034年	0.015	2035年	0.015	2036年	0.015	2037年	0.015	
2038年	0.015	2039年	0.015	2040年	0.015	2041年	0.015	2042年	0.015	2043年	0.015	
2044年	0.015	2045年	0.015	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.1699128			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.12			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.1699128			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.12			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.38	
项目收益预测依据		本项目偿债资金来源主要依托光明辖区内污水处理费，通过建立项目与收益来源之间的直接对应关系，有效保障了收益来源的可靠性和可操作性。项目收入测算严格遵循“项目收益与融资自求平衡”的原则，不包含任何其他形式的融资性收入。										