

### 三、项目详细信息

项目名称			深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.65								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目包含深圳金融科技研究院建设工程、香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程、中轴云廊改造项目等6个子项目，建设内容包括：教育培训用房、教								
项目建设期			2021年至2027年								
项目运营期			2028年至2040年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			13.763864								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			11.206546								
专项债券融资（亿元）			2.557318								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.2952	0	1.612118	0.65	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.024187								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.087155	2029年	0.088071	2030年	0.089015	2031年	0.089988
2032年	0.090989	2033年	0.092021	2034年	0.093083	2035年	0.094178	2036年	0.061604	2037年	0.061604
2038年	0.061604	2039年	0.061604	2040年	0.053271	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.07	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.845975			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.65			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.845975			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.65			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.58	
项目收益预测依据		《中轴云廊社会化运营管理实施方案》（清智工程咨询（深圳）有限公司 2023年7月）、《福田区中轴云廊社会化运营项目合同书》、类似物业市场价格等。									