三、项目详细信息

项目名称	深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目共包含95个子项目，有助深圳市光明区传统产业转型升级，推动光明区新材料、生命科学等战略性新兴产业的发展，为光明区提供高端的产业空间.
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2028年至2045年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	58.21929329
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	27.49129329
专项债券融资（亿元）	30.728
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	5.2316	6.8302	17.8662	0.8	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.88964504

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.10498028	2029年	0.10498028	2030年	0.10498028	2031年	0.10498028
2032年	0.10498028	2033年	0.10498028	2034年	0.10498028	2035年	0.10498028	2036年	0.10498028	2037年	0.10498028
2038年	0.10498028	2039年	0.10498028	2040年	0.10498028	2041年	0.10498028	2042年	0.10498028	2043年	0.10498028
2044年	0.10498028	2045年	0.10498028	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.03
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.1344	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.1344	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.67
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.36

项目收益预测依据	本项目偿债资金来源主要依托国有土地使用权出让及停车场运营收入，收入来源已明确关联至特定地块，通过建立项目与收益来源之间的直接对应关系，有效保障了收益来源的可靠性和可操作性。项目收入测算严格遵循“项目收益与融资自求平衡”的原则，所有收入均为项目自身产生的经营性收入，不包含任何其他形式的融资性收入。