



三、项目详细信息

项目名称		深圳市宝安区2025年文体建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.11000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目包含欢乐港湾欢乐剧场项目和十五届全运会宝安体育馆维修改造升级项目。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.78330000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.67330000									
专项债券融资（亿元）		3.11000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	3.11000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.9762									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.11480000	2027年	0.11320000	2028年	0.11170000	2029年	0.11010000	2030年	0.10840000	2031年	0.10680000
2032年	0.10510000	2033年	0.08740000	2034年	0.08470000	2035年	0.08210000	2036年	0.42030000	2037年	0.37830000
2038年	0.37550000	2039年	0.37260000	2040年	0.36970000	2041年	0.36680000	2042年	0.38380000	2043年	0.38070000
2044年	0.37760000	2045年	0.52660000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.11266400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.11000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.11266400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.11000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.60	
项目收益预测依据		1、欢乐港湾欢乐剧场项目经营性收入合计2.6159亿元，包括演出票房收入、活动场租收入与商业经营收入，各类收入标准均参考同类项目及同类场地，政府补贴收入4.0884亿元；项目成本包括工资福利支出、动力材料支出、管理维护支出，总项目成本为3.6001亿元。2、十五届全运会宝安体育馆维修改造升级项目总项目收入为10.141亿元，其中经营性收入为4.478亿元，包括停车位收入与门票及活动收入，政府补贴收入5.663亿元；项目成本合计8.269亿元，包括工资福利支出、动力材料支出、管理维护支出。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

