

信息披露表

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|--|-------------|-------------|-------------------------|-------|------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称 | | 深圳市龙华区重点产业园区配套基础设施建设项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | | 2.19000000 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 本项目包括两个项目包，其中项目包一共包含28个子项目，具体为观澜大道改造工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程、观光路观澜体育公园段人行天桥、福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福润路（福悦路-龙澜大道）工程、福花路（观兴东路-泗黎南路）工程、湖松路、长湖路中段新建工程、福城景华路（悦兴路-洗屋路）新建工程、观博路(观澜人民路-泗黎南路)新建工程、观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程、福花路（观兴西路-观兴东路）工程、福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程、泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程、观平路改造工程、樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程、景悦路南北连接工程、宝君路（环观南路-君新路）市政工程、章阁综合水质净化工程、黎光综合水质净化工程、桂平路 新环路及海存路新建工程、长湖东路（湖松路-武馆路）工程、建盛路、建环路和建优路新建道路工程项目、黎泰路下穿梅观段新建道路工程、梅观高速新增声屏障工程、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程、110千伏云昌Ⅰ、Ⅱ线地下工程、田背工业区城市更新单元配套道路工程、福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程；项目包二共包含两个子项目，具体为观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程、海神路、新腾路、新怡街新建工程。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2022年至2027 年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2025年至2045年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | | 20 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | | 83.06142797 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | | 61.36560070 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 21.69582727 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | | | 17.48582727 | 4.21000000 | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | | 36.14887820 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | 1.67540144 |
| 2026年 | 1.79542674 | 2027年 | 1.80825564 | 2028年 | 2.13357620 | 2029年 | 2.06580683 | 2030年 | 1.81577705 | 2031年 | 2.20702090 |
| 2032年 | 2.20702188 | 2033年 | 2.20702286 | 2034年 | 2.20702383 | 2035年 | 1.73199106 | 2036年 | 1.73197188 | 2037年 | 1.73197409 |
| 2038年 | 1.51398440 | 2039年 | 1.51398634 | 2040年 | 1.51398828 | 2041年 | 1.51399021 | 2042年 | 1.51399215 | 2043年 | 1.51399409 |
| 2044年 | 1.51399603 | 2045年 | 0.23267630 | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年及以后 | |
| | | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 0.44 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元） | | | 28.72690821 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元） | | | 21.69582727 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | 1.67 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元） | | | 28.72690821 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元） | | | 21.69582727 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | | 1.67 | |
| 项目收益预测依据 | | 本项目的收入来源主要为通信管道出租收入、辖区内的污水处理费收入、项目所在部分街道的国有土地出让收入及城市更新用地出让收入。 | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。