三、项目详细信息

项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.64
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	该项目若成功落地，中国将拥有展示研究世界艺术的重要载体，也是促进中法两国文化交流的大事。为此，深圳建设国际文化标杆城市将向前迈进一大步，光明也将成为立足深圳及粤港澳大湾区辐射东南亚及全球的文化交流核心区域。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2027年至2045年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.3284
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	20.6884
专项债券融资（亿元）	1.64
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	1.64	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	3.0666

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1549	2028年	0.1579	2029年	0.159	2030年	0.1601	2031年	0.1612
2032年	0.1623	2033年	0.1634	2034年	0.1645	2035年	0.1656	2036年	0.1668	2037年	0.1679
2038年	0.1691	2039年	0.1703	2040年	0.1715	2041年	0.1727	2042年	0.1739	2043年	0.1751
2044年	0.1764	2045年	0.074	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.14
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.3221	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.3221	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.87
项目收益预测依据	为保障本项目的还本付息的需求，拟在债券期限内，以门票收入、公共教育与交流活动收入、公共服务租赁收入、停车场租赁收入作为专项债券还本付息资金来源。		