

项目名称		深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.92									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		安排使用本次专项债券的项目分别为深圳工业软件园（金园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、深圳市海科兴留学生产业园二、三期项目、宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目。									
项目建设期		2020年至2028年									
项目运营期		2024年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		194.25518008									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		160.299385									
专项债券融资（亿元）		33.51									
其他债务融资（亿元）		0.44579508									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		7		11.38	10.9	4.23	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0.44579508	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		148.42554606									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.54213702	2025年	0.04688566
2026年	1.19918239	2027年	2.77977237	2028年	3.09644086	2029年	2.88909663	2030年	3.10096192	2031年	3.15742901
2032年	3.13411135	2033年	3.26145115	2034年	3.25105948	2035年	3.00601077	2036年	3.34664249	2037年	3.32882342
2038年	3.23596883	2039年	3.37704771	2040年	4.55087707	2041年	4.71123665	2042年	5.89625875	2043年	6.25032037
2044年	6.47735461	2045年	6.51958522	2046年	6.84353059	2047年	7.09057568	2048年	7.26660606	2049年	7.43746986
2050年	7.73650912	2051年	7.92881739	2052年	8.11564218	2053年	8.40845936	2054年	8.61865114	2055年及以后	2.90490499
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			49.73243368		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.98	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			33.95579508		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.37	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			49.099306		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.02	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			33.51		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.43	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为项目研发办公用房租金收入、厂房租金收入、人才公寓出租收入、会议中心出租收入、宿舍租金收入、食堂租金收入、商业配套租金收入、酒店及公寓租金收入以及停车位收入等。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，债券整体存续期最后一年（2043年）仅考虑4个月的收入和成本。									