

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0										
项目简要描述		项目位于深汕特别合作区小溪镇埔仔村西北侧，用地面积65,431㎡，容积率1.89，建筑面积约123,528㎡，项目定位为引进新能源、智能网联汽车上下游产业。										
项目建设期		2024年至2025年										
项目运营期		2026年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		20										
债券存续期内项目总投资（亿元）		7.56										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.56										
专项债券融资（亿元）		0.5										
其他债务融资（亿元）		1.5										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资	0	0	0	0.5	0	0	0	0	0		0
	其他债务融资	0	0	0	1.5	0	0	0	0	0		0
	债券存续续期内项目总投资（亿元）											
3.8604												
债券存续续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.1186	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	0
2032年	0.1967	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	0.1937
2038年	0.2154	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	0.2121
2044年	0.2357	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	0.2324
2050年	0	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	0
												0
债券存续续期内项目总收益/项目总投资												
0.51												
债券存续续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.72										
债券存续续期内项目总债务融资本金（亿元）		2										
债券存续续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.71										
债券存续续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.5										
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告以及项目单位提供的其他材料。										