

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市龙华区文体设施项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	3.42000000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.00000000										
项目简要描述	本次项目包含13个子项目: 大浪文化艺术中心项目、大浪文化艺术体育场馆项目、区图书馆、群艺馆、大剧场项目、科技馆、龙华文化艺术中心升级改造工程项目、龙华区青少年宫科技展教项目、观澜音乐厅声学及设备工程、观澜体育中心项目、简上体育综合体工程、龙华文体中心项目、观澜体育公园项目、观澜公共文化中心项目										
项目建设期	2020 年至 2029 年										
项目运营期	2022 年至 2055 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位: 年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	100.14892900										
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	65.93410043										
专项债券融资(单位: 亿元)	34.21482857										
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位: 亿元)	15.34970000		12.70212857	6.16300000							
其他债务融资(单位: 亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)											
98.09685026											
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	3.53385465	4.30082070	4.39326979	4.39326979	4.39326979	4.48438174	2030年	4.50674584	2031年	2.31469170	
2032年	4.54270914	4.55609557	2034年	3.05211583	2035年	2.68855733	2036年	2.69716175	2037年	4.52558613	
2038年	2.71131933	2.71149871	2040年	2.71168335	2041年	2.71684985	2042年	2.71708803	2043年	2.70616867	
2044年	2.72248284	2.72275769	2046年	2.72295036	2047年	2.72815005	2048年	2.72838001	2049年	2.71730099	
2050年	2.73383720	2.73408844	2052年	2.73434719	2053年	2.73959011	2054年	2.73986459	2055年及以后	2.72861686	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.98											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位: 亿元）											
1.98											
债券存续期内项目总债务融资本金（单位: 亿元）											
2.87											
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位: 亿元）											
1.98											
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位: 亿元）											
2.87											
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为大剧场门票收入、黑匣子剧场门票收入、培训场地经营收入、停车位收入等项目运营收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入和城市更新出让收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

