



三、项目详细信息

梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目													
市政和产业园区基础设施													
其他市政和产业园区基础设施													
1. 000000000													
0. 000000000													
产业园、数字科技产业园、创意设计产业园、文创艺术产业园五个板块规划建设，范围约22万平方米。包括对项目周边配套进行更新改造、盘活利用、对钢结构连桥进行修复延长、六座入													
2025 年至 2026 年													
2026年至2040年													
15													
4. 05272027													
0. 85272027													
3. 200000000													
0. 000000000													
项目分年融资计划（亿元）													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（亿元）					1. 51000000	1. 69000000							
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）		5. 17645024											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2026年	0. 23029201		0. 32407668	0. 31519747	0. 35563521	0. 40274737	0. 42165136	0. 38053717	0. 39077838	0. 29604657			
2032年	0. 44283949	0. 33320008	0. 37761197	0. 40274737	0. 40274737	0. 40274737	0. 38053717	0. 39077838	0. 29604657	0. 29604657			
2038年	0. 45351693	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955	0. 45231955			
2044年													
2050年													
		债券存续期内项目总收益（亿元）											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	1. 28	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		债券存续期内项目总地方债融资本息											
项目收益预测依据		本项目建成后收入来源包括物业租赁收入、运营收入、停车收入等，参考项目可行性研究报告进行测算。											