

项目名称		深圳市第三十五高级中学										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0										
项目简要描述		规划建设一所办学规模为42班/2100 学位的寄宿制高级中学，新建总建筑面积 73500平方米，其中必配校舍54308平方米（包括教学及辅助用房 24894平方米、办公用房 1278平方米、生活服务用房 28136 平方米）、选配校舍19192平方米（包括录播教室218平方米、多功能厅1280平方米、架空层及连廊4200平方米、教师宿舍3710平方米、设备用房2044平方米、地下车库7740平方米）。主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等配套工程。										
项目建设期		2025年至2026年										
项目运营期		2026年至2055年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		30										
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.5										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0										
专项债券融资（亿元）		2.5										
其他债务融资（亿元）		0										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资		0	0	0	2.5	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）		7.202349										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0.209811	2027年	0.241122	2028年	0.241122	2029年	0.241122	2030年	0.241122	2031年	0.241122	
2032年	0.241122	2033年	0.241122	2034年	0.241122	2035年	0.241122	2036年	0.241122	2037年	0.241122	
2038年	0.241122	2039年	0.241122	2040年	0.241122	2041年	0.241122	2042年	0.241122	2043年	0.241122	
2044年	0.241122	2045年	0.241122	2046年	0.241122	2047年	0.241122	2048年	0.241122	2049年	0.241122	
2050年	0.241122	2051年	0.241122	2052年	0.241122	2053年	0.241122	2054年	0.241122	2055年及以后	0.241122	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.88		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.05775		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.88
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.05775		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.77
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.88
项目收益预测依据		根据每学位学杂费及财政补贴收入及项目运营成本进行分析测算。										