

三、项目详细信息	
项目名称	
项目类型（一级）	
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额占	
其中：用于符合条件的重大项目（含基金）的	
项目简要描述	

项目名称		深圳市福田区河套深港科技创新合作区园区基础设施及配套设施建设工程（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.47									
其中：用于符合条件的重大项目的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目所包含的子项目包括河套新材料产业协同创新中心项目、万乘储运大厦改造工程、河套深港职工服务中心建设工程、深九科技创业园C栋物业改造工程、粤港澳大湾区国际人才驿站（河套）项目，合计5个子工程，均为河套深港科技创新合作区相关的改造升级项目。									
项目建设期		2023年至2028年									
项目运营期		2025年至2039年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.1614									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.6914									
专项债券融资（亿元）		2.47									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0	0	0	2.47	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		7.45									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.13
2026年	0.13	2027年	0.28	2028年	0.28	2029年	0.28	2030年	0.285	2031年	0.645
2032年	0.645	2033年	0.645	2034年	0.655	2035年	0.655	2036年	0.655	2037年	0.655
2038年	0.655	2039年	0.555	2040年	0.3	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.999			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.87			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.999			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.87			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.93	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为产业用房租金收入。依据来源：1.深圳市福田区政府公共物业管理中心提供的相关信息；2.参考项目附近用房租金单价。									