

项目名称	深圳市第二十八高级中学											
项目类型（一级）	社会事业											
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	规划建设一所办学规模为48班/2400学位的寄宿制高级中学，新建总建筑面积84000平方米，其中必配校舍61972平方米（包括教学及辅助用房28245平方米、办公用房1585平方米、生活服务用房32142平方米）、选配校舍22028平方米（包括录播教室218平方米、多功能厅1280平方米、新型教学用房2400平方米、架空层7200平方米、设备用房1500平方米、地下车库6315平方米、教师宿舍3115平方米）											
项目建设期	2025年至2027年											
项目运营期	2027年至2035年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	10											
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.3046											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.5046											
专项债券融资（亿元）	0.8											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0	0	0	0.8	0	0	0	0	0			
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.235071											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0.026119	2028年	0.026119	2029年	0.026119	2030年	0.026119	2031年	0.026119	
2032年	0.026119	2033年	0.026119	2034年	0.026119	2035年	1.026119	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.20			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.92528		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.92528		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.54	
项目收益预测依据		项目学生宿舍收入及学生学费收入用于项目收益										