

项目名称		深圳市第三十七高级中学项目										
项目类型（一级）		社会事业										
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		6.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0										
项目简要描述		项目位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，总用地面积9.1万平方米，总建筑面积16.3万平方米，拟建设规模为93班/4650座学位寄宿制高中，计划总投资 13亿元。分为两期建设，一期工程（高一、高二组团和配套生活服务用房）计划2025年9月交付使用，满足高一、高二年级基本办学使用需求；二期工程（剩余工程）计划于2026年8月全部交付使用										
项目建设期		2024年至2025年										
项目运营期		2026年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		30										
债券存续期内项目总投资（亿元）		7.3										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0										
专项债券融资（亿元）		7.3										
其他债务融资（亿元）		0										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资		0	0	0	7.3	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		14.74233										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.628359	
2026年	0.628359	2027年	0.481629	2028年	0.481629	2029年	0.481629	2030年	0.481629	2031年	0.481629	
2032年	0.481629	2033年	0.481629	2034年	0.481629	2035年	0.481629	2036年	0.481629	2037年	0.481629	
2038年	0.481629	2039年	0.481629	2040年	0.481629	2041年	0.481629	2042年	0.481629	2043年	0.481629	
2044年	0.481629	2045年	0.481629	2046年	0.481629	2047年	0.481629	2048年	0.481629	2049年	0.481629	
2050年	0.481629	2051年	0.481629	2052年	0.481629	2053年	0.481629	2054年	0.481629	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.02		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				116186.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						0.00
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				116186.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						0.00
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				7.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.02
项目收益预测依据		深圳市第三十七高专项债券实施方案 专项债实施现金流量及项目平衡测算表										