

2025 年深圳市政府专项债券（三十四期）

深圳市宝安区 2025 年公立医院建设及医疗
设备购置项目

实施方案

深圳市宝安区卫生健康局

2025 年 7 月

目 录

一、项目概况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 项目情况	2
(三) 项目立项情况或实施依据	39
(四) 项目主体	55
(五) 本次计划发行专项债情况	56
二、事前绩效评估	57
(一) 项目实施的必要性、公益性、收益性	57
(二) 项目投资合规性与项目成熟度	58
(三) 项目资金来源和到位可行性	58
(四) 项目收入、成本、收益预测合理性	60
(五) 债券资金需求合理性	61
(六) 项目偿债计划可行性和偿债风险点	61
(七) 绩效目标合理性	62
(八) 其他需要纳入事前绩效评估的事项	62
(九) 整体结论	62
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	63
(一) 投资估算	65
(二) 筹措方案	70
(三) 资金使用计划	71
四、项目收益与融资平衡情况	73
(一) 项目预期成本收益	73
(二) 融资收益平衡情况	110
(三) 债券资金管理	111
五、项目风险评估	112
(一) 潜在风险及控制措施	112
(二) 项目单位对项目资产的承诺	113
六、其他需要说明的事项	114

一、项目概况

（一）项目所处区域财政经济情况

深圳市辖区宝安地处深圳市西北部、珠江口东岸，是穗深港经济发展轴黄金走廊的重要节点，联系粤港的桥梁，辐射内地的重要通道。宝安区是深圳的经济大区、工业大区和出口大区，产业基础较为雄厚，外向型特征明显，形成以战略性新兴产业为先导、电子信息产业为龙头、装备制造业和传统优势产业为支撑的产业结构。

一、2020—2024 年经济基本状况					
项目/年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值（亿元）	3,847.04	4,419.06	4,701.61	5,202.01	5,300.43
地区生产总值增速（%）	2.00%	11.30%	3.50%	8.50%	6.80%
第一产业（亿元）	0.7	0.85	0.9	0.87	1.33
第二产业（亿元）	1,873.71	2,233.45	2,371.83	2,499.35	2,738.20
第三产业（亿元）	1,972.63	2,184.77	2,328.88	2,701.79	2,560.90
一般公共预算收入（亿元）	274.79	296	299.2	382.9	357.4
一般公共预算支出（亿元）	420.68	452.16	476.3	520.6	519.7
政府性基金预算收入（亿元）	226.5	170.6	281.7	236.3	157.7
政府性基金预算支出（亿元）	192.6	100.9	189	154.9	113.3
二、2020—2024 年债务情况					
项目/年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
地方政府债务限额（亿元）	171	204.2	277.4	311	358.58
一般债务限额（亿元）	15.3	15.3	15.3	18.3	16.8
专项债务限额（亿元）	155.7	188.9	262.1	292.7	341.78
地方政府债务余额（亿元）	161.9	177.8	236.3	304.9	353.375

一般债务余额（亿元）	14.2	11.2	11.2	12.2	13.2
专项债务余额（亿元）	147.7	166.6	225.1	292.7	340.175

注：1. 经济基本状况数据来自区统计局官网公示历年主要经济指标、2022 年统计年鉴。

2. 2020—2023 年政府性基金预算数据来自 2020—2023 年决算草案公开数据、2024 年政府性基金预算数据来自 2025 年预算公开数据。

3. 2020—2023 年债务情况数据来自 2020—2023 年决算公开数据、2024 年债务情况数据来自 2025 年预算公开数据。

（二）项目情况

本项目为深圳市宝安区 2025 年公立医院建设及医疗设备购置项目，项目建设总投资为 2,212,385 万元，具体子项目概况如下。其中，本年度发行项目为：宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区中心医院整体改造（二期）、沙井人民医院扩建（二期）、宝安区儿童医院、宝安区中医院扩建工程（二期）、深圳宝安空海救援医院、宝安纯中医治疗医院（二期）、松岗人民医院扩建（二期）、福永人民医院扩建（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程、宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程、宝安区福永人民医院福海社区医

院综合建设工程、深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目。

1. 宝安人民医院（集团）第一人民医院项目¹

宝安人民医院（集团）第一人民医院项目包括宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程、宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程、宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网

¹ 原称宝安区人民医院

升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目。

（1）宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

本项目用地位于深圳市宝安区新安街道16区龙井二路118号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积45,232.66平方米，经用地规划调整后，新增建设用地25,605.17平方米。

项目医院总床位数3,300床，总建筑面积661,692平方米（其中新建建筑面积621,392平方米，保留旧有建筑面积40,300平方米）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室，A栋（1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼及裙楼），B栋（4#塔楼、6#塔楼及裙楼），风雨连廊（建筑面积2,656.75平方米），污水处理站（建筑面积3,363.70平方米），跨新安二路人行天桥，边检路及新安二路临时道路，龙井二路地下通道等工程；并同步建设室外配套设施。

（2）宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程

本项目改造总面积8,005平方米，其中包括：门诊楼16、17、18层按病房护理单元重新分割，装修改造面积为3,387平

方米；内科楼、中医楼、医技楼局部结构加固及装修改造面积为 4,618 平方米。

（3）宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置项目

本项目急救站在平峦山社区健康服务站设立两个急救单元、在宝安纯中医院门诊楼三楼和住院部各设一个急救单元，为满足以上四个急救单元的正常运转，本项目拟购置 61 台/套医疗设备。

（4）宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置项目

本项目包含购置设备共计 11 台（套），包括宫腔镜系统、激光打孔仪、双人 IVF 工作台、高档四维彩色超声诊断仪、流式细胞仪、3D 高清腹腔镜系统。

（5）宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目

本项目包含购置设备共计 28 台（套），包括全自动腹腔镜清洗消毒机、高温高压灭菌器、低温等离子消毒机、高档手术灯、超声刀、腹腔镜手术器械、高档手术床、麻醉工作站、彩色超声诊断仪、移动 DR、DR、四维全身彩色超声仪、全身应用型彩色超声仪、高档四维全身彩超仪、流式细胞仪、质谱仪、全自动生化分析仪、全自动酶免仪、倒置荧光显微镜、高清腹腔镜系

统、妇科微创手术动力系统、中央监护工作站和一氧化氮治疗仪。

(6)宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕149 号)文件中涉及的新安湖社康站、龙井社康站购置的医疗设备内容。

(7) 宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目 - 宝安区人民医院

本项目拟购置国产方舱 CT2 台/套。

(8) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 宝安区人民医院

本项目包含购置设备共计 546 台/套,包括:磁共振成像系统(MRI, 3.0T)1 台/套,电动病床 500 台/套,高端插件式多参数监护仪 18 台/套,数字化 X 射线摄影系统(双板 DR)2 台/套,多用途手术激光系统 1 台/套,高压氧舱 1 台/套,超声骨科动力系统(超声骨刀)1 台/套,经颅多普勒超声诊断系统 1 台/套,口腔综合治疗机 8 台/套,腔镜器械 13 台/套。

(9) 宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 130 张 ICU 床位的标准,结合医院实际需求,补充完善医疗设备资源,拟购置 ICU 医疗设备 239 台/套。

(10)宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区人民医院

本项目拟为宝安区人民医院配置 4 辆救护车及其配套医疗设备。

(11)宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区人民医院

本项目包含购置设备共计 2 台/套,包括: X 射线计算机体层摄影设备(科学研究型)1 台/套和超高清电子胃肠镜(消化内镜)摄像系统 1 台/套。

(12)宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 宝安区人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的坪洲社康中心、尖岗山社康中心的医疗设备内容。

(13) 宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于宝安区新安街道海乐社区海乐路 34 号海乐华府 1 栋裙楼一、二层,为社区健康服务中心改造工程,改造建

筑面积为 1,669.91 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

(14) 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

本项目位于新安街道新乐社区海岸悦府小区首层 28—34 号，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积 964.90 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

(15) 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(16) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(17) 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

(18) 宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及首次开办费内容。医疗设备购置：包括医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪等医疗设备共 2,416 台/套。信息化建设：包括业务应用、基础设施、安全防护、新兴技术等。首次开办费：包括家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障医疗用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 15 类 384,298 台/套（米）。

2. 宝安第二人民医院（集团）总医院²项目

宝安第二人民医院（集团）总医院项目包含沙井人民医院扩建（二期）项目、沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程、沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二

² 原称沙井人民医院

期)、深圳市中西医结合医院扩建(二期)配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目。

(1) 沙井人民医院扩建(二期)项目

本项目所在沙井人民医院现有 600 张床位,本次扩建将增加 900 张床位,项目实施后达到 1,500 张床位规模,总建筑面积 294,563 平方米(其中新建建筑面积 213,723 平方米,保留改造建筑面积 22,510 平方米,保留不改造建筑面积 58,330 平方米)。项目主要建设内容包括:

新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼,设置床位 1,100 张,地上 23 层,地下 4 层,并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划,新建建筑面积 213,723 平方米。待双塔综合大楼完成建设后,将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内,再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼,与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区,设置床位 400 张,改造建筑面积为 22,510 平方米。

(2) 沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程 配套医疗设备购置项目

本项目主要内容为将沙井人民医院住院楼 9 楼整层改造为手术室,将 4 楼西区整体改造为 ICU 病房。主要建设内容包括住院楼手术室及重症监护病房的建筑改造装修工程,相关配套的安装工程以及医疗设备购置。

(3) 沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程

本项目主要内容为对原发电系统进行迁移改造。将沙井人民医院总配电楼拆除后，搬迁转移其原负荷，在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。

(4) 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 沙井人民医院下属新桥街道新桥社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的沙井人民医院下属新桥街道新桥社区医院配置其正常运营所需的医疗设备内容。

(5) 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸 1 栋配套 01 层 P01 号房，为政府公共配套物业，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，按社康中心设置标准及使用要求重新设置功能单元，工程内容包括装饰装修工程和安装工程（含电气、给排水、消防、空调等），装修改造面积 4,032.04 平方米。

(6) 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝

发改概算〔2022〕149号）文件中涉及的沙三社康中心、沙二社康站、沙井社康中心和沙蚝社康站购置的医疗设备内容。

（7）宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 - 深圳市中西医结合医院

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94 号）文件中涉及的深圳市中西医结合医院购置的医疗设备内容,包括国产高温高压蒸汽灭菌器等 10 台/套设备。

（8）深圳市中西医结合医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 76 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 199 台/套。

（9）宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 深圳市中西医结合医院

本项目拟为深圳市中西医结合医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（10）宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 深圳市中西医结合医院

本项目包含购置设备共计 17 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，数字减影血管造影 X 线机（DSA）1 台/套，高档四维心脏彩超 1 台/套，超高清电子胃肠镜（消化

内镜) 摄像系统 5 台/套, 内窥镜摄像系统(4K 荧光超高清腹腔镜) 2 台/套, 超高清宫腔镜系统 1 台/套, 超高清鼻内窥镜系统 1 台/套, 高频电外科手术系统 1 台/套, 激光扫描检眼镜 1 台/套, 光学生物测量仪 1 台/套, 肺功能测试系统 1 台/套以及双波长激光治疗系统 1 台/套。

(11) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置
- 深圳市中西医结合医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的上星星城社康中心、万丰海岸社康中心、壘岗雍和府社康中心的医疗设备内容。

(12) 宝安区智慧健康一体化建设-沙井人民医院

本项目主要建设内容包括: 智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(13) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设
- 沙井人民医院

本项目主要建设内容包括: 卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(14) 全区卫生信息化建设-软件项目(二期)-沙井人

民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

（15）深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及首次开办费内容。医疗设备购置：包括复合手术室系统、医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪等医疗设备共 1,193 台/套。信息化建设：包括业务应用建设、信息平台建设、基础设施建设、安全防护建设等。首次开办费：包括家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障医疗用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 15 类 166,906 合/套（米）。

3. 宝安区妇幼保健院项目

宝安区妇幼保健院项目包括中心区妇幼保健院设备购置（含开办费）、宝安区儿童医院项目、中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、宝安区智慧健

康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）。

（1）中心区妇幼保健院医疗设备购置项目（含开办费）

本项目购置包括儿童心理行为语言保健中心、皮肤美容科、妇科、中心实验室、超声科、放射科、病理科、口腔科、麻醉科、乳腺科、妇女保健发展科、儿科、产科、产科 MICU 设备、供应室、检验科、小儿外科、五官科、药剂科、新生儿科、生殖健康科、急诊室的设备以及全院病床。

（2）宝安区儿童医院项目

本项目医院总床位数 500 床，总建筑面积为 107,886.48 平方米，包括地下室 36,785.01 平方米、地上建筑 67,997.54 平方米、污水处理站 313 平方米、架空连廊 2,354 平方米、地下连廊（地下车行通道）436.93 平方米。设置总停车位 800 个。

工程内容主要包括土建工程（含基础工程、主体工程及装饰装修工程）、安装工程（含强电工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等）、医疗专项工程（净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水及直饮水工程等）、其他工程（含污水处理站、钢结构架空连廊、机械停车设施、管线迁改）、配套工程（室外管网、泛光照明、标识系统、太阳能热水系统）、地下连廊（地下车行通道）、妇幼保健院地下通道改造工程、管线迁改工程、智能化工程等。

(3) 中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目

本项目主要对中心区妇幼保健院的门诊楼、医技楼、行政楼、住院楼及地下室进行装饰改造和设施完善，涉及建筑面积约 76,444.31 平方米。

项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程）、信息化工程。

(4) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 - 宝安区妇幼保健院

本项目包含购置设备三维全景机 1 台/套。

(5) 宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 98 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 166 台/套。

(6) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区妇幼保健院

本项目包含购置设备共计 7 台/套，包括：高档四维妇产彩超 5 台/套，牙科种植导航系统 1 台/套以及口腔 CAD—CAM 系统 1 台/套。

(7) 宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目

本项目拟为宝安区母婴临床技能模拟培训中心购置设备共 124 台/套。

(8) 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(9)宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设 - 宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(10)全区卫生信息化建设一软件项目（二期） - 宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

4. 宝安区中心医院项目

宝安区中心医院项目包含宝安区中心医院整体改造(二期)项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区中心医院旧业务用房改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套

医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目。

（1）宝安区中心医院整体改造（二期）项目

本项目位于西乡街道乐园街北侧、G107国道西侧的宝安区中心医院现址内。项目新增床位 100 床，实现宝安区中心医院规划总床位数 700 床。对院内老旧建筑（外科住院楼、急诊楼、食堂、图书馆、配电楼、物资仓库、污物暂存间、太平间等）进行拆除，保留一期已建成的住院大楼。新建 1 栋集门诊、医技、住院（100 床）、科研、教学、行政后勤等功能为一体的综合楼，新建 1 座跨 107 国道人行天桥，新建 1 座龙珠路跨西乡河人行天桥。

项目建设内容包括土建工程、安装工程、配套工程、医疗专项工程、其他工程、智能化工程。

（2）深圳宝安空海救援医院

本项目医院总床位数 800 床，总建筑面积为 200,300 平方米。项目分两阶段建设，其中一阶段建筑面积 179,079.25 平方米，包括地下室 52,539.25 平方米、医疗综合楼 92,757 平方米、行政后勤教学科研楼 25,387 平方米、污水处理站 750 平方米、架空平台 6,961 平方米、连廊 685 平方米；二阶段建筑面积

21,220.75 平方米，包括地下室工程 6,920.75 平方米、机场医疗急救中心 14,300 平方米。设置总停车位 980 个。

（3）宝安区中心医院旧业务用房改造工程

项目改造总面积为 7,427.08 平方米，主要包括旺角综合楼改造、住院楼一、二楼改造、新增配电设备。

（4）宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 宝安区中心医院下属航城街道航城社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的宝安区中心医院下属航城街道航城社区医院配置其正常运营所需的医疗设备内容。

（5）宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的乐群社康站、龙腾社康站、河西社康站和麻布社康站购置的医疗设备内容。

（6）宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 宝安区中心医院

本项目包含购置设备共计 32 台/套，包括：自动发药系统 1 台/套，多用途手术激光系统（钪激光 + 钬激光）1 台/套，高

端插件式多参数监护仪 15 台/套，口腔综合治疗机 10 台/套，全自动微生物质谱检测系统 1 台/套，内镜清洗一体机 1 台/套，单剂量药品分包机 1 台/套，方舱 DR1 台/套，超声骨科动力系统 1 台/套。

(7) 宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 73 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 116 台/套。

(8) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区中心医院

本项目拟为宝安区中心医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

(9) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置 - 宝安区中心医院

本项目包括购置设备共计 22 台/套，包括：高档四维心脏彩超 2 台/套，高档四维术中彩超 1 台/套，超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔镜）1 台/套，超高清宫腔镜系统 1 台/套，便携电子支气管镜 2 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，血液透析机 7 台/套，血液透析机滤过 3 台/套，高频电外科手术系统 1 台/套，手术动力系统 1 台/套。

(10) 宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置

本项目拟为宝安区中心医院口腔科、体检科、康复科购置医疗设备共 240 台/套。

(11) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置
- 宝安区中心医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的天福华府社康站、固兴社康站、盛合天宸社康站的医疗设备内容。

(12) 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(13) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设
- 宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(14) 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

(15) 深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及开办费配置内容。医疗设备购置：购置医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪、腹腔镜系统、复合手术室系统等医疗设备共 342 台/套。信息化建设：包括业务应用建设、信息平台建设、基础设施建设、安全防护建设等。开办费配置：配置家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 13 类 38,629 台/套（米）。

5. 宝安中医院（集团）项目

宝安中医院（集团）项目包括宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安中医院西院区医技楼新建工程项目、宝安区中医院临床技能培训中心设备购置、宝安区中医院扩建工程（二期）、区中医院中药应用研究中心项目、宝安中医院（集团）福海医院、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系

统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）。

（1）宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

宝安中医院(集团)总院西院区总建筑面积 13,701 平方米,主要包括 8 栋建筑:供应室 2 层,实验室 4 层,病理科 2 层,辅助房 2 层,体检科 2 层,食堂 2 层,门诊楼 4 层,住院部 9 层。本次改造范围为:住院部的-1F、1F 侧门厅及中庭、2F、3F、4F、6F、7F、8F 室内部分,所有建筑外立面、室外工程、主次入口。主要建设内容包括土建工程、安装工程和配套工程。

（2）宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 宝安区中医院下属燕罗街道颐年社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的宝安区中医院下属燕罗街道颐年社区医院正常运营所需的医疗设备内容。

（3）宝安中医院西院区医技楼新建工程项目

本项目建设地点位于宝安区中医院西院区现址,拟拆除原有供应室、病理科以及污水处理站,新建一栋五层医技楼,建筑面积 4,698.22 平方米,无地下室。工程内容主要包括基础工程、主体工程、外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、

安装工程、医疗专项工程、配套工程及其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位。

(4) 宝安区中医院扩建工程（二期）

本项目新建建筑面积 99,625 平方米，扩建后医院总面积 157,243 平方米，其中东院区总建筑面积 136,702 平方米，（保留面积 37,352 平方米，新建面积 99,350 平方米），西院区总建筑面积 20,266 平方米，新建跨文汇一街架空连廊 275 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程、迁改工程。

(5) 宝安区中医院临床技能培训中心设备购置

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕94 号）文件中涉及的所需的医疗设备内容，共计 318 台/套。

(6) 区中医院中药应用研究中心项目

本项目位于福永街道白石厦社区东区龙王庙工业区 73 栋厂房，共四层，建设规模为 4,333.29 平方米，为宝安产业集团物业。工程内容：1、建筑安装工程：结构加固工程、建筑装饰工程、安装工程（含通风空调及防排烟工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电智能化工程、工艺管道等）；2、设备及工器具购置。

(7) 宝安中医院（集团）福海医院项目

本项目选址福海街道桥头片区和平路与永福路交叉口，建筑面积约 30 万平方米，规划标准床位数暂定为 1,300 床，项目建成将为福海街道人民提供医疗保障。

(8) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 - 宝安区中医院

本项目包含购置设备共计 15 台/套，包括：磁共振成像系统 (MRI, 3.0T) 1 台/套，中高档全身彩超机 3 台/套，数字化透视摄影 X 射线系统 (大平板数字胃肠机) 1 台/套，腰椎脊柱非手术减压治疗系统 1 台/套，数字化 X 射线摄影系统 (双板 DR) 1 台/套，TTM 热断层扫描成像系统 1 台/套，等速肌力测试训练系统 1 台/套，中高档床边彩超机 1 台/套，骨科 C 型臂 1 台/套，下肢步行辅助训练系统 2 台/套，心肺康复训练管理系统 1 台/套，有氧运动训练设备 (反重力跑台) 1 台/套。

(9) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区中医院

本项目拟为宝安区中医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

(10) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区中医院

本项目购置设备共计 9 台/套，包括：超高清电子胃肠镜 (消化内镜) 摄像系统 5 台/套，电子支气管镜系统 1 台/套，高频

电外科手术系统 1 台/套,血管内超声系统(含旋磨介入治疗仪) 1 台/套和冷冻治疗仪 1 台/套。

(11)宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置
- 宝安区中医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的源和苑社康中心的医疗设备内容。

(12) 宝安区智慧健康一体化建设-宝安区中医院

本项目主要建设内容包括:智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(13) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设
- 宝安区中医院

本项目主要建设内容包括:卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(14) 全区卫生信息化建设一软件项目(二期)-宝安区中医院

本项目主要建设内容包括:社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

6. 宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目

宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目包含宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目、松岗医院罗田社康中心装修改造工程、宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置、松岗人民医院扩建（二期）、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）。

（1）宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

本项目按一类社区健康服务中心配置标准重新分隔设置功能单元，改造面积约 5,329.39 平方米，其中：室内 4,018.17 平方米，室外 1,311.22 平方米。工程内容主要包括：土建工程（含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等）、安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等）和配套工程（室外地面、室外照明、室外给排水等）。

（2）松岗医院罗田社康中心装修改造工程

本项目拟对现状进行改造和装修，按一类社康中心标准和使用要求分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造建筑面积约3,554平方米。

（3）宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置

本项目购置磁共振成像系统（MRI）、多导睡眠监测系统、内镜治疗工作站、超声光纤电子支气管镜系统、电子胃肠镜系统、全自动血细胞分析流水线、全自动尿干化学沉渣分析仪、全自动生化免疫分析系统、全自动高压液相毛细管电泳仪、全自动凝血功能检测系统、数字乳腺机等12台/套医疗设备。

（4）松岗人民医院扩建（二期）

本项目为改扩建医院，本次扩建将在医院原有600张床位的规模上增加200张，达到800张床位规模。新建建筑面积53,590.30平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程。

（5）宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝

发改概算〔2022〕149号）文件中涉及的楼岗社康中心和花果山社康站购置的医疗设备内容。

（6）宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 松岗人民医院

本项目包含购置设备共计 8 台/套，包括：智能采血管理系统 1 台/套，周边介入型 C 型臂 1 台/套，麻醉工作站 2 台/套，内窥镜摄影系统（胆道镜）1 台/套，血液透析用水处理系统 1 台/套，钬激光手术系统 1 台/套，腔镜清洗及干燥系统 1 台/套。

（7）宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 49 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 220 台/套。

（8）宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 松岗人民医院

本项目拟为宝安区松岗人民医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（9）宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 松岗人民医院

本项目购置设备共计 17 台/套，包括：数字减影血管造影 X 线机（DSA）1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔

镜) 1 台/套, 超高清鼻内窥镜系统 1 台/套, 血液透析机 7 台/套, 血液透析滤过机 5 台/套, 血管内超声系统 1 台/套, 过氧化氢等离子灭菌器 1 台/套。

(10) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置
- 松岗人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的松风明月社康站和谷山汇城社康站的医疗设备内容。

(11) 松岗人民医院 2024 年医疗设备购置

本项目为宝安区松岗人民医院购置医疗设备共 10 台/套, 均为国产设备。

(12) 宝安区智慧健康一体化建设-松岗人民医院

本项目主要建设内容包括: 智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(13) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设
- 松岗人民医院

本项目主要建设内容包括: 卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(14) 全区卫生信息化建设一软件项目（二期）- 松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

7. 宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

宝安人民医院（集团）第二人民医院项目包含石岩人民医院（二期）装修改造工程、宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程、石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院CT设备购置项目、宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置、宝安区石岩人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目、宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）。

(1) 石岩人民医院（二期）装修改造工程

本项目主要对原官田市场及新住院楼20、21层进行装修改造。其中原官田市场改造建筑面积为6,712平方米，改造完成后增加床位150张；新住院楼20、21层由原行政办公用房改造为心血管内科病区和老年医学科病区，改造建筑面积为2,876

平方米，改造完成后增加床位 100 张；新建跨越吉祥路和盛田路的临时过街设施（人行通廊），连接老院区和原官田市场。项目主要建设内容包括原官田市场改造工程、新住院楼 20—21 层改造工程、人行通廊工程。

（2）宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

本项目工程内容主要包括：污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。

（3）石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置

本项目主要是为石岩人民医院扩建（二期）配置其正常运营所需的医疗设备，共计 286 台/套。

（4）宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目 - 石岩人民医院

本项目拟购置国产 32 排 CT1 台/套。

（5）宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 石岩人民医院

本项目包含购置设备共计 59 台/套，包括：智能发药系统 1 台/套，中档彩超 7 台/套，静脉用药调配系统 1 台/套，清洗消毒系统 1 台/套，全自动单剂量锭剂分包系统 1 台/套，血细胞分析流水线 1 台/套，生命体征信息采集仪 47 台/套。

(6)宝安区石岩人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 67 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 265 台/套。

(7) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 石岩人民医院

本项目拟为宝安区石岩人民医院配置 2 辆救护车及其配套医疗设备。

(8) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 石岩人民医院

本项目购置项目共计 6 台/套，包括：高档四维心脏彩超 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，血管内超声系统（含旋磨介入治疗仪）1 台/套。

(9) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 石岩人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的海谷社康站、湖畔轩社康站、利民社康站的医疗设备内容。

(10) 宝安区智慧健康一体化建设 - 石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(11) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设
- 石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(12) 全区卫生信息化建设一软件项目（二期）- 石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

8. 宝安纯中医治疗医院项目

宝安纯中医治疗医院项目包含宝安纯中医治疗医院(二期)宝安纯中医治疗医院医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）。

(1) 宝安纯中医治疗医院（二期）

本项目为扩建项目，医院规划总床位 500 张，一期已建设床位 205 张，扩建后增加床位 295 张。

本项目新建建筑面积 70,560 平方米,其中:①医疗业务用房建筑面积 55,360 平方米(八项基本设施用房 36,000 平方米、科研用房 3,914 平方米、教学用房 6,748 平方米、夜间值班宿舍 724 平方米、人防医疗工程 4,500 平方米、架空层及风雨连廊 1,914 平方米、公交首末站及公厕面积 1,560 平方米);②停车设施面积 15,200 平方米(地下停车位总计 380 个)。同步建设室外配套设施。

(2) 宝安纯中医治疗医院医疗设备购置

本项目拟购置 X 射线计算机层摄影设备(CT)等医疗设备,共计 459 台/套。

(3) 宝安区智慧健康一体化建设 - 纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括:智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(4) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设 - 纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括:卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(5) 全区卫生信息化建设一软件项目(二期) - 纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

9. 福永人民医院³项目

福永人民医院项目包含福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置项目、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、福永人民医院扩建（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置以及宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）。

（1）福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置

本项目购置设备包括轨道物流系统、医用地巾清洗消毒机、医院高清电视平台设备、移动护理系统、病床、转运车（病人交换车）输液轨道、隔离系统、大会议室显示及音响系统、电话交换机设备、标识系统、基础固定护理设施、纯水设备等。

（2）宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 福永人民医院下属福海街道和平社区医院

³ 现称宝安人民医院（集团）第三人民医院

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）文件中涉及的福永人民医院下属福海街道和平社区医院配置其正常运营所需的医疗设备购置内容。

（3）宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置 - 福永人民医院

本项目包含购置设备共计6台/套，包括：全自动酶免分析仪1台/套，神经外科手术内窥镜系统1台/套，全自动微生物质谱检测系统1台/套，血细胞分析流水线1台/套，中央监护系统（1拖8）1台/套，尿液分析流水线（尿液化学分析仪+尿液沉渣分析仪）1台/套。

（4）宝安区福永人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设70张ICU床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置ICU医疗设备250台/套。

（5）宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目 - 福永人民医院

本项目拟为宝安区福永人民医院配置2辆救护车及其配套医疗设备。

（6）福永人民医院扩建（二期）

本项目新建一栋急诊综合楼，地上建筑 5 层，地下室 3 层（含新旧地下室驳接通道）。新建总建筑面积 11,564 平方米，其中，地上建筑面积 6,892 平方米，地下建筑面积 4,488 平方米，风雨连廊面积 184 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程等。

（7）宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 福永人民医院

本项目购置项目共计 7 台/套，包括：超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子支气管镜系统 1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，激光眼科诊断仪 1 台/套。

（8）宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 福永人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的世源社康站、展城社康站、大族社康站的医疗设备内容。

（9）宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程

本项目位于福海街道和平社区和平思源工业园 7 栋，为社区医院综合建设工程，改造建筑面积为 5,565.28 平方米，设置床位 57 张。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办

配置。

（10）宝安区智慧健康一体化建设—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

（11）宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

（12）全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

（三）项目立项情况或实施依据

本项目均已完成立项审批等相关程序，具体立项文件及实施依据如下；

1. 国家有关法律法规、政策文件及规范性文件：

《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；

《关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》
(国发〔2015〕51号);

财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号文);

财政部《关于做好地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2019〕23号);

中办、国办印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》;

《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》(国家发展改革委、建设部:发改投资〔2006〕1325号);

国家其他法律、法规、政策文件及规范性文件。

2. 深圳市有关法规、政策文件:

《综合医院建设标准》(2008年版);

《深圳市医院建设标准指引(试行)》;

《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014);

《医院洁净手术部建筑设计规范》(GB50333-2013);

《现代医院建筑与洁净技术》;

《人民防空医疗救护工程设计标准》(RFJ005-2011);

《2014年深圳市卫生统计年鉴》;

《医院信息系统建设与应用》;

《深圳市可持续发展规划(2017—2030年)》;

《宝安区 2021 年国民经济和社会发展规划》;

编制单位有关调查资料。

3. 项目批复文件及实施依据:

(1) 宝安人民医院(集团)第一人民医院项目

宝安区发展和改革局《关于对宝安区人民医院整体改造工程(二期)可行性研究报告——建设规模审核的复函》(宝发改函〔2017〕106号);

宝安区发展和改革局《关于对宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕60号);

深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局《市规划国土委宝安管理局关于宝安区人民医院整体改造工程(二期)建设项目选址和预审的复函》(深规土宝函〔2016〕201号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院(集团)计生院区医疗设备购置项目资金申请报告的批复》(宝发改资金〔2019〕3号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院(集团)计生院区生殖医学中心设备购置项目资金申请报告的批复》(宝发改资金〔2019〕2号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕32号);

宝安区发展和改革局《关于平峦山急救站医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕79号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕149号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院、石岩人民医院CT设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕48号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目投资总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕175号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕167号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕165号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕243号）。

（2）宝安第二人民医院（集团）总医院项目

宝安区发展和改革局《关于沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2017〕10号）；

宝安区发展和改革局《关于沙井人民医院扩建（二期）项

目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕153号);

宝安区发展和改革局《关于沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2019〕167号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕275号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕93号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕149号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕169号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27

号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社区配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256 号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3 号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院扩建(二期)配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕244 号)。

(3) 宝安区妇幼保健院项目

宝安区发展和改革局《关于同意中心区妇幼保健院设备购置(含开办费)项目办理招投标手续的函》(宝发改函〔2014〕384 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区儿童医院项目总概算的批复》(宝发改概算〔2021〕131 号);

宝安区发展和改革局《关于下达中心区妇幼保健院设备购

置(含开办费)等81个项目2020年政府投资计划的通知》(宝发改政投〔2020〕8号);

宝安区发展和改革局《关于中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕161号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区妇幼保健院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕173号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目投资总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕32号)。

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）。

（4）宝安区中心医院项目

《深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）项目可行性研究报告》；

宝安区发展和改革局《关于对宝安区中心医院整体改造（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕116号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安中心医院新院可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2020〕48号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院旧业务用房改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2018〕167号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）；

宝安区发展和改革局《关于深圳宝安空海救援医院项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕106号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕174号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕255 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置项目投资总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕298 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕27 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2024〕184 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256 号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3 号）；

宝安区发展和改革局《关于深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕211号）。

（5）宝安中医院（集团）项目

宝安区发展和改革局《关于宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2018〕197号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安中医院西院区医技楼新建工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕98号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于区中医院中药应用研究中心项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕50号）；

宝安区发展和改革局《关于调整福永第二中医院项目名称的复函》（宝发改函〔2017〕204号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救

护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区中医院扩建工程(二期)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕125号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3号)。

(6) 宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目

宝安区发展和改革局《关于宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕33号);

《关于2016年社区服务基础设施建设项目——松岗医院

罗田社康中心装修改造工程总概算的批复》（宝发改概算〔2018〕170号）；

《关于宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕188号）；

宝安区发展和改革局《关于松岗人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕126号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区松岗人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》（宝发改总概算〔2023〕170号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕255号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕27号）。

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社区配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2024〕184 号）；

宝安区发展和改革局《关于松岗人民医院 2024 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕143 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256 号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3 号）。

（7）宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

宝安区发展和改革局《关于石岩人民医院（二期）装修改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕174 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2019〕82 号）；

宝安区发展和改革局《关于石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕59 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第

一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕48 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区石岩人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕171 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27 号)。

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256 号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项

目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）。

（8）宝安纯中医治疗医院项目

宝安区发展和改革局《关于宝安纯中医治疗医院（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕58号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安纯中医治疗医院医疗设备购置项目资金申请报告的批复》（宝发改资金〔2019〕4号）。

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）。

（9）福永人民医院项目

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院扩建工程（一期）设备购置项目资金申请报告的批复》（宝发改资金〔2019〕1号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第

一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改总概算〔2023〕172 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27 号);

宝安区发展和改革局《关于福永人民医院扩建(二期)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕239 号)。

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕135 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固

及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3号)。

(四) 项目主体

宝安区卫生健康局作为本次拟发行专项债券项目的实施主体,负责项目实施的协调工作等相关事项,宝安区建筑工务署和宝安区卫生健康局在资金到位后负责资金的使用,建设完成后由各医院结合项目运营情况进行规范管理。

(五) 本次计划发行专项债情况

本次计划发行的专项债券用于深圳市宝安区2025年公立医院建设及医疗设备购置项目,本期发行面值总额为16,900万元,发行期限为20年,债券利息在债券存续期内每半年支付一次,偿还方式为债券存续期最后一年一次性还本。发行计划表如下:

表1 项目债券资金发行计划表

单位:人民币万元

序号	名称	本期债券发行	期限
一	宝安人民医院(集团)第一人民医院项目	16,900	二十年期
二	宝安第二人民医院(集团)总医院项目		
三	宝安区妇幼保健院项目		
四	宝安区中心医院项目		
五	宝安区中医院(集团)项目		
六	宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目		
七	宝安人民医院(集团)第二人民医院项目		
八	宝安纯中医治疗医院项目		

序号	名称	本期债券发行	期限
九	福永人民医院项目		

二、事前绩效评估

（一）项目实施的必要性、公益性、收益性

《深圳市宝安区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出：“十四五”时期，宝安区要紧扣“全民健康、共建共享”主题，构建整合型卫生健康体系。要扩大医疗基础设施增量，全力推进“9+3+1+N”医院项目建设，补齐街道医疗资源薄弱短板，推进社区医院建设。要坚持“五统一”促进全区医疗卫生服务质量提升，推进“智慧健康”一体化建设，建设“卫生健康大数据中心”，打造区域全民健康信息平台。到2025年，力争健康社区覆盖率达80%以上；实现全区社康机构总数达180家；实现每千人执业（助理）医师数2.1人，每万人配备5名全科医生（含1名中医师）。

《宝安区2022年国民经济和社会发展计划》提出2022年经济社会发展主要任务之一是加快推进健康宝安建设：包括推动南方医科大学深圳医院扩建二期等3家市投市建医院项目建设，继续推进区人民医院二期等6家在建项目建设，建成区中医院西院区医技楼，开工建设区中医院二期，新增三甲医院1家，新增床位500张。完成深圳国际会展中心综合医院产业遴选，加快沙井壆岗综合医院前期工作。建立区-街道-社区三级公

公共卫生管理体系，推动成立街道公共卫生委员会，挂牌成立 10 个街道公共卫生服务分中心。新建社区医院 1 家、社康中心 13 家，健康社区覆盖率达 50%，实现一街道一示范健康社区。推进老年健康服务体系建设，积极探索医养结合新模式，建成 2 家医康养试点机构。强化脑卒中、高血压、糖尿病等健康管理，深化国家慢性病综合防控示范区建设，强化病媒生物防控，组织开展控烟、职业病防治、爱国卫生运动等重点工作。因此，加大医院及配套设施建设对于改善医疗水平、推进医疗卫生事业发展具有重要意义，其建设具备必要性和公益性。同时公立医院建设及医疗设备购置项目具有一定的运营收入，能够达到项目收益与融资自求平衡，因此项目具备收益性。

（二）项目建设投资合规性与项目成熟度

本次发行项目为：深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目目前项目，均已基本完成立项申报，具备成熟度。

（三）项目资金来源和到位可行性

根据各项目计划及宝安区发展和改革局对项目的批复文件，项目开发建设总成本为 2,212,385 万元，项目财政资金为

1,459,522 万元，占总投资比例 60.90%，结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 937,085 万元，其中 2020 年已发行 47,000 万元，2021 年已发行 107,955 万元，2022 年已发行 183,000 万元，2023 年已发行 293,130 万元，2024 年 5 月已发行 60,000 万元，2024 年 5 月通过调整使用 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）约 31,284 万元、2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）约 6,816 万元、2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）10,900 万元，2024 年 9 月已发行 32,800 万元，2024 年 10 月已发行 41,300 万元，2025 年 2 月已发行 60,000 万元，2025 年 5 月已发行 16,000 万元，2025 年 6 月已发行 30,000 万元，2025 年本期计划发行 16,900 万元。2020 年已发行 15 年期利率为 3.73%，2021 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.68%，2021 年 8 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 10 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 11 月已发行 15 年期利率为 3.42%，2022 年 3 月已发行 15 年期利率为 3.22%，2022 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 6 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 10 月已发行 15 年期利率为 2.97%，2023 年 2 月已发行 15 年期利率为 3.14%，2023 年 4 月已发行 15 年期利率为 3.07%，2023 年 8 月已发行 15 年期利率为 2.79%，2023 年 9 月已发行 15 年期利率为 3.03%，2024 年 5 月已发行

利率为 2.51%，2024 年 5 月调整专项债券约 31,284 万元利率为 3.15%、调整专项债券约 6,816 万元利率为 3.01%、调整专项债券 10,900 万元利率为 3.07%，2024 年 9 月已发行 20 年期利率为 2.19%，2024 年 10 月已发行 20 年期利率为 2.38%，2025 年 2 月已发行 20 年期利率为 2.05%，2025 年 5 月已发行 20 年期利率为 2.07%，2025 年 6 月已发行 20 年期利率和本期计划发行债券利率参考 2025 年 6 月 13 日前五日的 20 年期中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基点，即按 2.09% 估算。经重新计算，本项目的投资调整为 2,396,607 万元，按照年度建设资金需求到位，资金到位具有可行性。

（四）项目收入、成本、收益预测合理性

本项目将医院门诊收入、住院收入等作为债券还本付息期内的主要偿债来源。参考医院近几年的历史数据，本项目对于各相关医院门诊收入和住院收入的未来年度收入进行测算估计，其中门诊收入根据每年门诊人次、人次增长率、门诊次均费用、次均费用增长率等因素综合计算，住院收入根据每年床位数量、床位费用以及床位费用增长率等因素综合计算，从谨慎、保守的角度出发，预估合理。

本项目成本主要为建设成本、医疗业务成本、管理费，财务费用包括债券还本付息以及还本付息服务费。项目预测成本合理。根据资金平衡测算分析，各项目预计债券本金资金覆盖

率可达到 1.60 倍，债券本息资金覆盖率可达到 1.41 倍，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.27 倍，项目收益能有效覆盖债券的还本付息。

（五）债券资金需求合理性

结合建设资金需求及项目财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目通过发行专项债券筹集资金，通过发行专项债可实现较低成本融资，具备债券资金需求合理性。

（六）项目偿债计划可行性和偿债风险点

本项目将逐年分批完工，预计完工后对宝安区医疗水平、医疗卫生事业发展将带来较大积极影响。项目偿债计划为拟在还本付息年份内，安排医院门诊收入、住院收入作为债券偿债的主要来源。依据宝安区医院门诊收入、住院收入及增长情况可以测算得出本项目未来用于还本付息的医院收入可以覆盖债券还本付息，具备可行性。

对于医院收入成本预测遵循了谨慎性原则，进行保守推测，但仍存在实际工期延误、采购成本等受宏观经济及市场影响等偿债风险点。需提前规划，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程；选择有较高施工技术与管理水平，选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，

签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

（七）绩效目标合理性

总体绩效目标为加快推进新改扩建医院项目建设及医疗设备购置项目采购工作，按计划完成任务；增加病床，提供优质医疗服务，满足居民就医需求。

根据《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）的要求，设定的绩效目标重点反映了专项债券项目的产出数量、质量、时效、成本，考虑了经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等，绩效目标设置合理。

（八）其他需要纳入事前绩效评估的事项

暂无。

（九）整体结论

综上，本项目经事前绩效评估，已具备申请专项债券资金支持的必要性和可行性。

表 2 专项债券项目绩效目标表
(2025 年度)

项目名称		深圳市宝安区 2025 年公立医院建设及医疗设备购置项目	投向领域	卫生健康
项目主管部门		深圳市宝安区卫生健康局	项目单位	宝安区卫生健康局、宝安区建筑工务署、福海街道办、新安街道办
政策依据		宝发改概算（2020）60 号、宝发改概算（2022）125 号、宝发改概算（2021）131 号、宝发改概算（2020）116 号、宝发改概算（2021）106 号、宝发改概算（2020）153 号、宝发改概算（2022）126 号、宝发改概算（2022）58 号、宝发改概算（2023）239 号、宝发改概算（2023）94 号、宝发改概算（2024）27 号、宝发改概算（2023）298 号、宝发改概算（2024）32 号、宝发改概算（2023）255 号、宝发改可研（2024）184 号、宝发改概算（2024）167 号、宝发改概算（2024）165 号、宝发改概算（2024）135 号、宝发改概算（2024）143 号、宝发改概算（2024）243 号、宝发改概算（2024）244 号、宝发改概算（2024）211 号。		
计划开工时间		2019 年	计划竣工时间	2029 年
项目实施内容		本项目包含宝安人民医院（集团）第一人民医院项目、宝安第二人民医院（集团）总医院项目、宝安区妇幼保健院项目、宝安区中心医院项目、宝安中医院（集团）项目、宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目、宝安人民医院（集团）第二人民医院项目、宝安纯中医治疗医院项目、福永人民医院项目。		
总体资金需求		债券资金需求：937,085 万元； 其他资金：1,459,522 万元	年度 资金需求	债券资金需求：122,900 万元；其他资金：182,858 万元
以前年度 发行债券情况		2020 年发行专项债券规模 47,000 万元，2021 年发行专项债券规模 107,955 万元，2022 年发行专项债券规模 183,000 万元，2023 年发行专项债券规模 293,130 万元，2024 年发行专项债券规模 183,100 万元。		
年度绩效目标		加快推进 12 个新改扩建医院建设项目、10 个医疗设备购置项目采购工作，按计划完成任务。		
当 年	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	数量指标	新改扩建医院项目	12

绩效指标			医疗设备购置项目	10
		质量指标	工程完成情况	合格
		时效指标	项目按计划开工率(%)	100%
		成本指标	项目总成本(万元)	≥122,900
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用
		社会效益指标	提高医疗服务水平	有效
		生态效益指标	不适用	不适用
		可持续影响指标	设计使用年限(年)	30
	满意度指标	服务对象 满意度指标	服务对象满意度	满意

注：1. 产出指标和效益指标，根据项目实际情况自设三级指标

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

(一) 投资估算

根据各项目计划及宝安区发展和改革局对项目的批复文件，项目开发建设总成本为 2,212,385 万元，估算表如下：

表 3 项目开发建设总成本估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	802,879
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	332,086
3	宝安区妇幼保健院项目	175,865
4	宝安区中心医院项目	324,658
5	宝安中医院（集团）项目	359,211
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	76,295
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	24,702
8	宝安纯中医治疗医院项目	85,451
9	福永人民医院项目	31,238
合计		2,212,385

注：1. 上表金额为通过发行专项债券进行融资前的投资估算总额，未考虑债券发行费用和建设期利息等融资成本；

2. 由于工程招标下浮等原因，各项目实际总投资可能小于此金额。

由于本项目拟采用发行项目专项债券的方式来进行融资，根据债券发行融资的需求，对项目财政资金⁴相应进行调整，项目财政资金为 1,459,522 万元，占总投资比例 60.90%，其他资金来源源于发行专项债券筹集的资金。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 937,085 万元，其中 2020 年已发行 47,000 万元，2021 年

⁴ 若有实际需求且条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集，下同。

已发行 107,955 万元，2022 年已发行 183,000 万元，2023 年已发行 293,130 万元，2024 年 5 月已发行 60,000 万元，2024 年 5 月通过调整使用 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）约 31,284 万元、2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）约 6,816 万元、2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）10,900 万元，2024 年 9 月已发行 32,800 万元，2024 年 10 月已发行 41,300 万元，2025 年 2 月已发行 60,000 万元，2025 年 5 月已发行 16,000 万元，2025 年 6 月已发行 30,000 万元，2025 年本期计划发行 16,900 万元。2020 年已发行 15 年期利率为 3.73%，2021 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.68%，2021 年 8 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 10 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 11 月已发行 15 年期利率为 3.42%，2022 年 3 月已发行 15 年期利率为 3.22%，2022 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 6 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 10 月已发行 15 年期利率为 2.97%，2023 年 2 月已发行 15 年期利率为 3.14%，2023 年 4 月已发行 15 年期利率为 3.07%，2023 年 8 月已发行 15 年期利率为 2.79%，2023 年 9 月已发行 15 年期利率为 3.03%，2024 年 5 月已发行利率为 2.51%，2024 年 5 月调整专项债券约 31,284 万元利率为 3.15%、调整专项债券约 6,816 万元利率为 3.01%、调整专项债券 10,900 万元利率为 3.07%，2024 年 9 月已发行 20 年期利率为 2.19%，2024 年 10 月已发行 20 年期利率

为 2.38%，2025 年 2 月已发行 20 年期利率为 2.05%，2025 年 5 月已发行 20 年期利率为 2.07%，2025 年 6 月已发行 20 年期利率和本期计划发行债券利率参考 2025 年 6 月 13 日前五日的 20 年期中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.09% 估算。经重新计算，本项目的投资调整为 2,396,607 万元，具体如下表所示：

表 4 项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	类型	总计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	802,879
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	332,086
3	宝安区妇幼保健院项目	175,865
4	宝安区中心医院项目	324,658
5	宝安中医院（集团）项目	359,211
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	76,295
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	24,702
8	宝安纯中医治疗医院项目	85,451
9	福永人民医院项目	31,238
10	债券发行费用	765.82
11	建设期利息	183,447
12	还本付息服务费	9.17
总建设投资		2,396,607

注：1. 本期债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算。还本付息服务费为债券建设期利息的十万分之五。

2. 本期计划发行债券利率暂按 2.09%，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准。

3. 建设期利息资金，根据有关规定，从相应的项目相关专项收入及项目资本金中弥补。

各项目各年建设期资金使用计划如下表：

表 5 建设期投资安排表

单位：人民币万元

序号	年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	-	55,154	41,123	87,808	91,347	86,123
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	-	12,029	18,489	23,583	34,791	40,881
3	宝安区妇幼保健院项目	38,561	2,978	12,040	23,373	17,222	19,854
4	宝安中心医院项目	-	7,962	17,435	38,108	46,326	47,315
5	宝安中医院（集团）项目	-	3,004	6,603	6,730	25,637	15,214
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	-	19	6,690	1,411	9,863	10,605
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	-	946	11,680	826	5,953	3,824
8	宝安纯中医治疗医院项目	-	-	7,081	7,337	15,183	13,237
9	福永人民医院项目	839	2,500	3,850	541	2,321	5,885
合计		39,400	84,592	124,991	189,717	248,643	242,937

表 5 建设期投资安排表 (续)

单位: 人民币万元

序号	年度	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	合计
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	88,858	55,661	40,199	55,000	201,606	802,879
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	50,208	40,338	15,955	30,000	65,812	332,086
3	宝安区妇幼保健院项目	21,141	4,338	36,358	-	-	175,865
4	宝安区中心医院项目	38,053	26,338	29,140	73,981	-	324,658
5	宝安中医院 (集团) 项目	44,077	69,338	64,442	124,167	-	359,211
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	17,766	22,012	7,164	765	-	76,295
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	894	338	242	-	-	24,702
8	宝安纯中医治疗医院项目	12,632	3,338	5,242	21,402	-	85,451
9	福永人民医院项目	5,804	2,918	1,623	4,956	-	31,238
合计		279,432	224,620	200,364	310,271	267,418	2,212,385

注: 1. 上述建设期投资安排表源自提供的各子项目资金投资及使用计划表, 由于部分项目之前年度已启动, 项目 2019 年数据为截至 2019 年底数据;

2. 上述建设期投资安排表未考虑债券发行费用和建设期利息等融资成本;

3. 上述建设期投资安排表合计数参考各项目批复文件的总投资, 由于招标下浮等原因, 项目实际支出可能小于总投资, 具体以工程结算为准。考虑到工程结算进度问题, 分年度实际支付可能会与上述投资安排有差异, 具体以实际支付为准。

（二）筹措方案

本次计划发行的专项债券用于深圳市宝安区 2025 年公立医院建设及医疗设备购置项目，本期发行面值总额为 16,900 万元，发行期限为 20 年，债券利息在债券存续期内每半年支付一次，偿还方式为债券存续期最后一年一次性还本。发行计划表如下：

表 6 项目资金筹措情况

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限
一期	2020 年	47,000	十五年
二期	2021 年	107,955	十五年
三期	2022 年 3 月	91,000	十五年
四期	2022 年 5 月	34,000	十五年
五期	2022 年 6 月	25,000	十五年
六期	2022 年 10 月	33,000	十五年
七期	2023 年 2 月	177,700	十五年
八期	2023 年 4 月	23,000	十五年
九期	2023 年 8 月	14,300	十五年
十期	2023 年 9 月	78,130	十五年
十一期	2024 年 5 月	60,000	二十年
十二期	2024 年 5 月（调整）	49,000	二十年
十三期	2024 年 9 月	32,800	二十年
十四期	2024 年 10 月	41,300	二十年
十五期	2025 年 2 月	60,000	二十年
十六期	2025 年 5 月	16,000	二十年
十七期	本期	30,000	二十年
十八期	本期	16,900	二十年

表 7 项目资金筹措情况

单位：人民币万元

项目总投资	财政性资金	单位自有资金	专项债券融资			市场化融资	其他
			本次专项债发行金额	以前发行专项债金额	计划以后发行专项债券金额		
2,396,607	1,459,522	-	16,900	920,185	-	-	-

注：计划以后发行专项债券金额待定，若条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集。

（三）资金使用计划

本项目建设期各年度资金筹措与使用情况见下表：

表 8 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
建设期资金平衡表						
资金筹措						
财政资金	39,400	37,644	19,250	14,844	22,306	29,830
专项债券发行	-	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100
加：上年留存资金	-	-	-	-	-	52,044
合计	39,400	84,644	127,205	197,844	315,436	264,974
资金使用						
建设资金使用金额合计	39,400	84,644	127,205	197,844	263,392	264,974
资金余额 (资金筹措—资金使用)	-	-	-	-	52,044	-

表 8 建设期资金平衡表（续）

单位：人民币万元

年度	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	合计
建设期资金平衡表						
资金筹措						
财政资金	182,858	252,300	228,044	337,951	295,097	1,459,522
专项债券发行	122,900	-	-	-	-	937,085

加：上年留存资金	-	-	-	-	-	
合计	305,758	252,300	228,044	337,951	295,097	2,396,607
资金使用						
建设资金使用金额合计	305,758	252,300	228,044	337,951	295,097	2,396,607
资金余额 (资金筹措—资金使用)	-	-	-	-	-	-

注：由于本项目之前年度已启动，上述 2019 年数据为截至 2019 年底数据。

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目收入测算

本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入。门诊收入根据每年门诊人次、人次增长率、门诊次均费用、次均费用增长率等因素综合计算，计算公式为，门诊收入=门诊人数×门诊次均费用；住院收入根据每年床位数量、床位费用以及床位费用增长率等因素综合计算，计算公式为，住院收入=床位数量×床位费用。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，2045年考虑6个月收支。

（1）宝安人民医院（集团）第一人民医院项目

①门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近五年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院2019—2024年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	73,904.39	67,646.71	84,713.05	79,654.79	93,696.41	99,806.19	8.86%
年均增长率	18.23%	-8.47%	25.23%	-5.97%	17.63%	6.52%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023年的门诊收入约为93,696万元。项目运营第一年2023年门诊人次约为281万，2024年门诊人次约为324万，2025—2031年暂按每年3%的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的

角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 5%。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2025—2031 年门诊收入年均增长率暂按 8.15%进行预估，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

②住院收入

本项目 2019—2020 年每年提供床位 995 张，2021 年—2024 年每年分别提供床位 946 张、1,072 张、1,182 张、1,177 张，2025 年预计提供床位 1,177 张，2026 年预计提供床位 1,500 张，2027 年及以后年度预计提供床位 2,200 张⁵。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	64,277.35	57,623.18	60,039.71	59,507.38	71,190.58	79,591.41	6.78%
年均增长率	16.32%	-10.35%	4.19%	-0.89%	19.63%	11.80%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 71,191 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期住院收入年均增长率约为 5%，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

⁵ 运营期床位数由宝安人民医院（集团）第一人民医院业务部门结合医院建设期和运营期的运营情况进行估算，在本项目建成后，实际运营床位数可能在此基础上有所提升，未来提升部分将为本项目还本付息提供进一步保障。

(2) 宝安第二人民医院(集团)总医院项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据, 门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据, 对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下:

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位: 万元)	38,314.31	53,287.94	65,448.23	68,316.90	88,467.77	81,936.23	17.61%
年均增长率	17.25%	39.08%	22.82%	4.38%	29.50%	-7.38%	

结合医院提供的信息, 本项目运营首年, 即: 2026 年的门诊收入约为 95,836 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 379 万, 2027—2029 年暂按每年约 3% 的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率, 本项目对门诊收入增长率进行预估, 本项目从谨慎、保守的角度出发, 假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 5%, 综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长, 2027—2029 年门诊收入年均增长率暂按 8.15% 进行预估, 2030—2036 年门诊收入年均增长率暂按 5.00% 进行预估, 2037 年及以后年度暂不考虑增长。

② 住院收入

本项目 2019 年提供床位 720 张, 2020—2025 年每年分别提供床位 800 张, 项目预计于 2026 年建设完毕后, 2026—2037 年床位数量预计每年增长 5%, 2038 年及以后年度预计提供床位 1,500 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据, 对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019

—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	28,807.00	34,425.18	43,623.07	46,202.73	47,945.73	49,340.60	12.52%
年均增长率	16.31%	19.50%	26.72%	5.91%	3.77%	2.91%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 57,118 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2026—2029 年运营期住院收入年均增长率约为 10.25%，2030—2038 年运营期住院收入年均增长率约为 5.00%，2039 年及以后年度暂不考虑增长。

(3) 宝安区妇幼保健院项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	57,206.28	53,757.23	68,407.73	61,568.65	68,522.62	72,408.47	9.55%
年均增长率	29.09%	-6.03%	27.25%	-10.00%	11.29%	5.67%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 82,225 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 210 万，2027—2031 年暂分别按每年 6%、8%、8%、

6%、3%的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 5%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2031 年门诊收入年均增长率暂分别按 11.30%、13.40%、13.40%、11.30%、8.15% 进行预估，2032—2036 年门诊收入年均增长率暂按 5% 进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

②住院收入

本项目 2019—2022 年每年分别提供床位 830 张，2023 年提供床位 822 张，2024—2025 年每年分别提供床位 842 张，2026 年及以后年度提供床位 1,342 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	38,908.88	36,044.34	41,153.75	38,280.62	42,090.38	47,885.45	9.75%
年均增长率	34.96%	-7.36%	14.18%	-6.98%	9.95%	13.77%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 85,754 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026 年—2036 年住院收入年均增长率约为 6%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(4) 宝安区中心医院项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	53,333.07	45,350.75	61,002.12	57,055.28	75,443.40	75,665.37	10.10%
年均增长率	14.99%	-14.97%	34.51%	-6.47%	32.23%	0.29%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 88,501 万元。项目运营期内 2027—2030 年门诊人次暂按每年约 3%的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 5%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2030 年门诊收入年均增长率暂按 8.15%进行预估，2031—2036 年门诊收入年均增长率暂按 5.00%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

② 住院收入

本项目 2019—2022 年提供床位 620 张，2023 年提供床位 725 张，2024 年提供床位 750 张，项目预计于 2025 年及以后年度提供床位 1,150 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院

2019—2024 年的住院收入及增长情况如下:

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	28,848.60	29,561.53	31,915.67	32,111.35	38,661.22	35,016.35	10.28%
年均增长率	39.68%	2.47%	7.96%	0.61%	20.40%	-9.43%	

结合医院提供的信息, 本项目运营首年, 即: 2026 年的住院收入约为 59,195 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长, 本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发, 假设运营期 2027 年—2036 年住院收入年均增长率约为 5%, 2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(5) 宝安中医院(集团)项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据, 门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据, 对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下:

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位: 万元)	44,194.53	44,343.87	61,224.31	62,457.11	77,544.77	83,130.00	17.05%
年均增长率	30.54%	0.34%	38.07%	2.01%	24.16%	7.20%	

结合医院提供的信息, 本项目运营首年, 即: 2023 年的门诊收入约为 77,545 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 253 万, 2024 年门诊人次约为 278 万, 2025 年门诊

人次暂按约 2%的比例增长，2026—2027 年门诊人次暂不考虑增长，2028—2036 年暂按每年约 2%的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 2%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2025 年门诊收入年均增长率暂按 4.04%，2026—2027 年门诊收入年均增长率暂按 2%进行预估，2028—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4.04%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

②住院收入

本项目 2019—2021 年分别提供床位 833、810、862 张，2022 年提供床位 901 张，2023 年实际提供床位 963 张，2024—2025 年分别提供床位 945 张，2026—2027 年分别提供床位 1,000 张，2028 年及以后各年度将提供床位 1,400 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	34,159.23	30,470.50	38,792.68	37,782.29	46,033.31	45,005.71	9.30%
年均增长率	22.30%	-10.80%	27.31%	-2.60%	21.84%	-2.23%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 46,033 万元。结合近六年住院收入年增长率

和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2025—2027 年住院收入年均增长率约为 1.50%，2028—2036 年住院收入年均增长率约为 2.00%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(6) 宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	28,137.83	33,195.75	41,544.68	37,839.54	46,175.76	48,494.11	11.14%
年均增长率	5.56%	17.98%	25.15%	-8.92%	22.03%	5.02%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2024 年的门诊收入约为 48,494 万元。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 1%。假设 2025 年—2028 年门诊人次增长率约为 5%，2029 年门诊人次增长率约为 6%，2030 年门诊人次增长率约为 5%，2031 年门诊人次增长率约为 4%，2032 年门诊人次增长率约为 3%，2033 年门诊人次增长率约为 1%。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2025 年—2036 年门诊收入年均增长率暂按 1%~7.06%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

②住院收入

本项目 2019—2022 年提供床位 620 张，2023 年—2025 年提供床位 800 张，2026 年及以后各年度将提供床位 900 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	24,290.11	24,205.80	32,538.24	31,979.19	35,925.91	37,619.85	13.48%
年均增长率	31.44%	-0.35%	34.42%	-1.72%	12.34%	4.72%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2024 年的住院收入约为 37,620 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。假设 2025 年—2036 年床位费用增长率约为 5%~8%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(7) 宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

①门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	33,526.59	29,541.25	39,036.15	34,377.90	45,189.15	45,453.82	9.23%

年均增长率	15.01%	-11.89%	32.14%	-11.93%	31.45%	0.59%	
-------	--------	---------	--------	---------	--------	-------	--

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2025 年的门诊收入约为 45,454 万元。项目运营第一年 2025 年门诊人次约为 226 万，保守预估运营期内暂不考虑增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，运营期门诊次均费用暂不考虑增长，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长率预估情况，2026 及以后年度门诊收入暂不考虑增长。

②住院收入

本项目 2019—2021 年分别提供床位 700 张，2022 年及以后各年度提供床位 800 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	26,092.04	25,471.15	30,459.21	28,022.86	33,903.20	34,168.92	9.89%
年均增长率	28.39%	-2.38%	19.58%	-8.00%	20.98%	0.78%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2025 年的住院收入约为 34,169 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，运营期住院收入暂不考虑增长。

(8) 宝安纯中医治疗医院项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近五年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2020—2024 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	3,573.96	5,762.35	5,936.34	8,914.73	11,386.07	49.22%
增长率	103.96%	61.23%	3.02%	50.17%	27.72%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 16,076 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 39 万，2027—2031 年暂按每年约 5% 的比例增长。结合近五年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 3%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2030 年门诊收入年均增长率暂按 8.15% 进行预估，2031 年门诊收入年均增长率暂按 5.00% 进行预估，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

② 住院收入

本项目 2020—2022 年分别提供床位 42 张、72 张、84 张，2023 年—2025 年分别提供床位 205 张，2026 年及以后年度预计提供床位 500 张。住院收入参考本医院近五年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院

2020—2024 年的住院收入及增长情况如下:

项目构成	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	352.47	755.42	744.19	2,008.99	3,069.28	138.89%
增长率	358.89%	114.32%	-1.49%	169.96%	52.78%	

结合医院提供的信息, 本项目运营首年, 即: 2026 年的住院收入约为 7,942 万元。结合近五年住院收入年增长率和床位数量的增长, 本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发, 假设 2026—2030 年住院收入年均增长率暂按 3%进行预估, 2031 年及以后年度暂不考虑增长。

(9) 福永人民医院项目

① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2024 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	33,739.32	30,212.58	43,174.69	41,604.59	50,408.40	53,445.16	10.49%
年均增长率	6.97%	-10.45%	42.90%	-3.64%	21.16%	6.02%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 50,408 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 247 万，2024 年门诊人次约为 263 万，保守预估运营期内未来年度门诊人次约为 263 万，暂不考虑增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 4%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2025—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

② 住院收入

本项目 2019—2021 年每年提供床位 563 张，2022 年实际提供床位 726 张，2023 年及以后年度提供床位 700 张⁶。

⁶ 运营期床位数由福永人民医院业务部门结合医院建设期和运营期的运营情况进行估算，在本项目建成后，实际运营床位数可能在此基础上有所提升，未来提升部分将为本项目还本付息

住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2024 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	19,216.60	23,779.57	29,584.19	30,745.60	28,289.84	31,472.98	13.57%
年均增长率	26.05%	23.74%	24.41%	3.93%	-7.99%	11.25%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 28,290 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期住院收入年均增长率约为 4%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

综上，运营期内各医院纳入测算的分年度收入明细表如下：

表 9 各医院分年度收入明细表

单位：人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	门诊收入	93,696	99,806	107,939	116,737	126,251
		住院收入	71,191	79,591	83,571	111,830	172,219
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	门诊收入	-	-	-	95,836	103,647
		住院收入	-	-	-	57,118	62,972
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	-	-	-	82,225	91,517
		住院收入	-	-	-	85,754	90,900
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	-	-	-	88,501	95,714
		住院收入	-	-	-	59,195	62,155
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	77,545	83,130	86,488	88,218	89,983
		住院收入	46,033	45,006	45,681	49,065	49,801
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	-	48,494	51,428	54,539	57,839
		住院收入	-	37,620	40,629	48,451	50,873
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	-	-	45,454	45,454	45,454
		住院收入	-	-	34,169	34,169	34,169
8	宝安纯中医疗治疗医院项目	门诊收入	-	-	-	16,076	17,387
		住院收入	-	-	-	7,942	8,180
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	50,408	53,445	55,583	57,806	60,119
		住院收入	28,290	31,473	32,732	34,041	35,403
	合计		367,163	478,565	583,675	1,132,958	1,254,580

表9 各医院分年度收入明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	门诊收入	136,540	147,668	159,703	172,719	172,719
		住院收入	180,830	189,871	199,365	209,333	209,333
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	门诊收入	112,094	121,230	127,291	133,656	140,338
		住院收入	69,420	76,512	80,290	84,304	88,476
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	103,780	117,686	130,985	141,660	148,741
		住院收入	96,353	102,135	108,263	114,759	121,641
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	103,515	111,951	121,076	127,129	133,486
		住院收入	65,263	68,526	71,952	75,550	79,321
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	93,618	97,400	101,335	105,429	109,688
		住院收入	71,115	72,537	73,988	75,468	76,971
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	61,338	65,669	69,642	73,152	76,100
		住院收入	53,417	56,088	58,892	61,837	64,928
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	45,454	45,454	45,454	45,454	45,454
		住院收入	34,169	34,169	34,169	34,169	34,169
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	18,804	20,336	21,993	23,093	23,093
		住院收入	8,426	8,678	8,939	8,939	8,939
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	62,523	65,024	67,625	70,330	73,141
		住院收入	36,819	38,292	39,823	41,416	43,071
	合计		1,353,476	1,439,226	1,520,784	1,598,396	1,649,631

表 9 各医院分年度收入明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	门诊收入	172,719	172,719	172,719	172,719	172,719
		住院收入	209,333	209,333	209,333	209,333	209,333
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	门诊收入	147,355	154,723	162,459	170,582	170,582
		住院收入	92,884	97,529	102,330	107,447	112,799
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	156,180	163,990	172,189	180,798	180,798
		住院收入	128,943	136,679	144,880	153,573	153,573
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	140,160	147,168	154,526	162,253	162,253
		住院收入	83,294	87,458	91,831	96,423	96,423
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	114,120	118,730	123,527	128,517	128,517
		住院收入	78,517	80,087	81,689	83,323	83,323
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	77,629	78,406	79,190	79,982	79,982
		住院收入	68,175	71,584	75,163	78,921	78,921
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	45,454	45,454	45,454	45,454	45,454
		住院收入	34,169	34,169	34,169	34,169	34,169
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	23,093	23,093	23,093	23,093	23,093
		住院收入	8,939	8,939	8,939	8,939	8,939
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	76,069	79,112	82,276	85,567	85,567
		住院收入	44,796	46,588	48,451	50,389	50,389
	合计		1,701,828	1,755,759	1,812,218	1,871,481	1,876,834

表9 各医院分年度收入明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	门诊收入	172,719	172,719	172,719	172,719	172,719
		住院收入	209,333	209,333	209,333	209,333	209,333
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	门诊收入	170,582	170,582	170,582	170,582	170,582
		住院收入	118,073	118,073	118,073	118,073	118,073
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	180,798	180,798	180,798	180,798	180,798
		住院收入	153,573	153,573	153,573	153,573	153,573
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	162,253	162,253	162,253	162,253	162,253
		住院收入	96,423	96,423	96,423	96,423	96,423
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	128,517	128,517	128,517	128,517	128,517
		住院收入	83,323	83,323	83,323	83,323	83,323
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	79,982	79,982	79,982	79,982	79,982
		住院收入	78,921	78,921	78,921	78,921	78,921
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	45,454	45,454	45,454	45,454	45,454
		住院收入	34,169	34,169	34,169	34,169	34,169
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	23,093	23,093	23,093	23,093	23,093
		住院收入	8,939	8,939	8,939	8,939	8,939
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	85,567	85,567	85,567	85,567	85,567
		住院收入	50,389	50,389	50,389	50,389	50,389
	合计		1,882,108	1,882,108	1,882,108	1,882,108	1,882,108

表 9 各医院分年度收入明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2043 年	2044 年	2045 年	合计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	门诊收入	172,719	172,719	86,359	3,492,761
		住院收入	209,333	209,333	104,666	4,123,795
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	门诊收入	170,582	170,582	85,291	2,919,160
		住院收入	118,073	118,073	59,037	1,917,633
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	180,798	180,798	90,399	3,026,541
		住院收入	153,573	153,573	76,786	2,589,251
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	162,253	162,253	81,126	2,764,629
		住院收入	96,423	96,423	48,211	1,660,565
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	128,517	128,517	64,259	2,510,125
		住院收入	83,323	83,323	41,661	1,637,530
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	79,982	79,982	39,991	1,553,250
		住院收入	78,921	78,921	39,460	1,437,405
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	45,454	45,454	22,727	931,803
		住院收入	34,169	34,169	17,084	700,463
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	23,093	23,093	11,547	429,446
		住院收入	8,939	8,939	4,469	171,776
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	85,567	85,567	42,784	1,666,355
		住院收入	50,389	50,389	25,195	979,895
	合计		1,882,108	1,882,108	941,054	34,512,382

2. 项目成本及相关税费

(1) 运营成本费用

本项目主要成本费用包括医疗业务成本、管理费用、其他支出以及专项支出。由于部分医疗业务成本及专项支出将通过专项资金及其他相关收入补助，暂不在项目运营成本中列示。

结合历史数据预测，未来医院规模变大以后，固定成本占比将可能下降。另外，运营效率提高也将促使未来的总体成本比例下降。结合宝安区各医院历年财务报表数据以及宝安区已发行公立医院政府专项债券项目的数据参考预估，医疗业务成本（扣除财政基本补助）占医疗业务收入的比例为 87.15%，管理费用占医疗业务收入的比例为 7.73%。由于部分项目为新建项目，未来运营收支存在一定的不确定性。

由于医院收支规模较大，本次债券发行金额较小，计划用于本次债券还本付息的收支为各医院部分收支，结合债券实际发行时间，本项目 2045 年考虑 6 个月的支出。运营期内纳入测算的运营成本比例与各医院收入所取比例一致，各项目详细运营成本情况如下：

表 10 各医院分年度成本明细表

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	医疗业务成本	143,706	156,352	166,909	199,205	260,128
		管理费	12,745	13,867	14,803	17,668	23,071
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	医疗业务成本	-	-	-	133,306	145,215
		管理费	-	-	-	11,823	12,879
3	宝安区妇幼保健院项目	医疗业务成本	-	-	-	146,401	158,983
		管理费	-	-	-	12,985	14,100
4	宝安区中心医院项目	医疗业务成本	-	-	-	128,723	137,589
		管理费	-	-	-	11,417	12,203
5	宝安中医院（集团）项目	医疗业务成本	107,703	111,675	115,191	119,647	121,827
		管理费	9,552	9,905	10,216	10,612	10,805
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	医疗业务成本	-	75,052	80,232	89,760	94,747
		管理费	-	6,656	7,116	7,961	8,403
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	医疗业务成本	-	-	69,394	69,394	69,394
		管理费	-	-	6,155	6,155	6,155
8	宝安纯中医治疗医院项目	医疗业务成本	-	-	-	20,933	22,282
		管理费	-	-	-	1,857	1,976
9	宝安区福永人民医院项目	医疗业务成本	68,589	74,010	76,970	80,049	83,251
		管理费	6,083	6,564	6,827	7,100	7,384
合计			348,379	454,081	553,813	1,074,994	1,190,394

表 10 各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	医疗业务成本	276,600	294,179	312,942	332,973	332,973
		管理费	24,532	26,091	27,755	29,532	29,532
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	医疗业务成本	158,196	172,339	180,915	189,961	199,421
		管理费	14,031	15,285	16,046	16,848	17,687
3	宝安区妇幼保健院项目	医疗业务成本	174,424	191,583	208,514	223,479	235,653
		管理费	15,470	16,992	18,493	19,821	20,900
4	宝安区中心医院项目	医疗业务成本	147,097	157,293	168,231	176,643	185,475
		管理费	13,046	13,951	14,921	15,667	16,450
5	宝安中医院（集团）项目	医疗业务成本	143,571	148,107	152,801	157,659	162,687
		管理费	12,734	13,136	13,552	13,983	14,429
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	医疗业务成本	100,014	106,116	112,022	117,648	122,912
		管理费	8,870	9,412	9,935	10,434	10,901
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	医疗业务成本	69,394	69,394	69,394	69,394	69,394
		管理费	6,155	6,155	6,155	6,155	6,155
8	宝安纯中医治疗医院项目	医疗业务成本	23,731	25,287	26,959	27,917	27,917
		管理费	2,105	2,243	2,391	2,476	2,476
9	宝安区福永人民医院项目	医疗业务成本	86,581	90,044	93,646	97,392	101,287
		管理费	7,679	7,986	8,306	8,638	8,983
	合计		1,284,231	1,365,593	1,442,979	1,516,619	1,565,234

表 10 各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	医疗业务成本	332,973	332,973	332,973	332,973	332,973
		管理费	29,532	29,532	29,532	29,532	29,532
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	医疗业务成本	209,379	219,848	230,775	242,313	246,979
		管理费	18,570	19,499	20,468	21,491	21,905
3	宝安区妇幼保健院项目	医疗业务成本	248,496	262,045	276,338	291,418	291,418
		管理费	22,040	23,241	24,509	25,846	25,846
4	宝安区中心医院项目	医疗业务成本	194,749	204,486	214,711	225,446	225,446
		管理费	17,273	18,136	19,043	19,995	19,995
5	宝安中医院（集团）项目	医疗业务成本	167,891	173,277	178,854	184,627	184,627
		管理费	14,890	15,368	15,863	16,375	16,375
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	医疗业务成本	127,074	130,722	134,524	138,490	138,490
		管理费	11,270	11,594	11,931	12,283	12,283
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	医疗业务成本	69,394	69,394	69,394	69,394	69,394
		管理费	6,155	6,155	6,155	6,155	6,155
8	宝安纯中医治疗医院项目	医疗业务成本	27,917	27,917	27,917	27,917	27,917
		管理费	2,476	2,476	2,476	2,476	2,476
9	宝安区福永人民医院项目	医疗业务成本	105,339	109,552	113,934	118,492	118,492
		管理费	9,343	9,716	10,105	10,509	10,509
	合计		1,614,760	1,665,932	1,719,502	1,775,733	1,780,812

表 10 各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	医疗业务成本	332,973	332,973	332,973	332,973	332,973
		管理费	29,532	29,532	29,532	29,532	29,532
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	医疗业务成本	251,575	251,575	251,575	251,575	251,575
		管理费	22,313	22,313	22,313	22,313	22,313
3	宝安区妇幼保健院项目	医疗业务成本	291,418	291,418	291,418	291,418	291,418
		管理费	25,846	25,846	25,846	25,846	25,846
4	宝安区中心医院项目	医疗业务成本	225,446	225,446	225,446	225,446	225,446
		管理费	19,995	19,995	19,995	19,995	19,995
5	宝安中医院（集团）项目	医疗业务成本	184,627	184,627	184,627	184,627	184,627
		管理费	16,375	16,375	16,375	16,375	16,375
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	医疗业务成本	138,490	138,490	138,490	138,490	138,490
		管理费	12,283	12,283	12,283	12,283	12,283
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	医疗业务成本	69,394	69,394	69,394	69,394	69,394
		管理费	6,155	6,155	6,155	6,155	6,155
8	宝安纯中医治疗医院项目	医疗业务成本	27,917	27,917	27,917	27,917	27,917
		管理费	2,476	2,476	2,476	2,476	2,476
9	宝安区福永人民医院项目	医疗业务成本	118,492	118,492	118,492	118,492	118,492
		管理费	10,509	10,509	10,509	10,509	10,509
	合计		1,785,816	1,785,816	1,785,816	1,785,816	1,785,816

表 10 各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2043 年	2044 年	2045 年	合计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	医疗业务成本	332,973	332,973	166,487	6,638,134
		管理费	29,532	29,532	14,766	588,747
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	医疗业务成本	251,575	251,575	125,787	4,215,459
		管理费	22,313	22,313	11,156	373,876
3	宝安区妇幼保健院项目	医疗业务成本	291,418	291,418	145,709	4,894,389
		管理费	25,846	25,846	12,923	434,091
4	宝安区中心医院项目	医疗业务成本	225,446	225,446	112,723	3,856,734
		管理费	19,995	19,995	9,998	342,060
5	宝安中医院（集团）项目	医疗业务成本	184,627	184,627	92,314	3,614,848
		管理费	16,375	16,375	8,187	320,607
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	医疗业务成本	138,490	138,490	69,245	2,606,476
		管理费	12,283	12,283	6,141	231,173
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	医疗业务成本	69,394	69,394	34,697	1,422,586
		管理费	6,155	6,155	3,077	126,171
8	宝安纯中医治疗医院项目	医疗业务成本	27,917	27,917	13,959	523,989
		管理费	2,476	2,476	1,238	46,473
9	宝安区福永人民医院项目	医疗业务成本	118,492	118,492	59,246	2,306,314
		管理费	10,509	10,509	5,255	204,551
	合计		1,785,816	1,785,816	892,908	32,746,680

（2）财务费用

本项目财务费用包括债券发行费用、还本付息以及还本付息服务费，项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，2020 年已发行 15 年期利率为 3.73%，2021 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.68%，2021 年 8 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 10 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 11 月已发行 15 年期利率为 3.42%，2022 年 3 月已发行 15 年期利率为 3.22%，2022 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 6 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 10 月已发行 15 年期利率为 2.97%，2023 年 2 月已发行 15 年期利率为 3.14%，2023 年 4 月已发行 15 年期利率为 3.07%，2023 年 8 月已发行 15 年期利率为 2.79%，2023 年 9 月已发行 15 年期利率为 3.03%，2024 年 5 月已发行 20 年期利率为 2.51%，2024 年 5 月调整专项债券约 31,284 万元利率为 3.15%、调整专项债券约 6,816 万元利率为 3.01%、调整专项债券 10,900 万元利率为 3.07%，2024 年 9 月已发行 20 年期利率为 2.19%，2024 年 10 月已发行 20 年期利率为 2.38%，2025 年 2 月已发行 20 年期利率为 2.05%，2025 年 5 月已发行 20 年期利率为 2.07%，2025 年 6 月已发行 20 年期债券利率和本期债券利率参考本报告测算日的前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.09% 测算；本期债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之六和

百万分之六十四进行测算；还本付息服务费为还本付息金额的十万分之五。结合项目收益情况，项目具体还款计划为：

2020年已发行债券2035年到期一次性还本47,000万元；
2021年5月已发行债券2036年到期一次性还本20,000万元；
2021年8月已发行债券2036年到期一次性还本69,870万元；
2021年10月已发行债券2036年到期一次性还本6,000万元；
2021年11月已发行债券2036年到期一次性还本12,085万元；
2022年3月已发行债券2037年到期一次性还本91,000万元；
2022年5月已发行债券2037年到期一次性还本34,000万元；
2022年6月已发行债券2037年到期一次性还本25,000万元；
2022年10月已发行债券2037年到期一次性还本33,000万元；
2023年2月已发行债券2038年到期一次性还本177,700万元；
2023年4月已发行债券2038年到期一次性还本23,000万元；
2023年8月已发行债券2038年到期一次性还本14,300万元；
2023年9月已发行债券2038年到期一次性还本78,130万元；
2024年5月已发行债券还本方式为2044年到期一次性还本60,000万元；
根据《2023年深圳市政府专项债券（十三期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券约31,284万元债券还本方式为2043年到期一次性偿还本金约31,284万元；
根据《2023年深圳市政府专项债券（三十三期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券约6,816万元债券还本方式为2034年—2043年每年偿还本金约682万元；
根据《2023年深圳市政府专项债券（六十

四期)发行结果公告》，2024年5月调整专项债券10,900万元债券还本方式为2034年—2043年每年偿还本金1,090万元；2024年9月已发行债券2044年到期一次性还本32,800万元；2024年10月已发行债券2044年到期一次性还本41,300万元；2025年2月已发行债券2045年到期一次性还本60,000万元；2025年5月已发行债券2045年到期一次性还本16,000万元；2025年6月已发行债券2045年到期一次性还本30,000万元；本期计划发行债券还本方式为2045年到期一次性还本16,900万元。

还本付息情况表如下：

表 11 专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
期初专项债券余额	-	47,000	154,955	337,955	631,085	814,185	937,085
本期专项债券发行	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100	122,900	-
利息支出	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,231	27,678
本期还款	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,231	27,678
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-
付息	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,231	27,678
期末专项债券余额	47,000	154,955	337,955	631,085	814,185	937,085	937,085

表 11 专项债券还本付息表（续）

单位：人民币万元

年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
期初专项债券余额	937,085	937,085	937,085	937,085	937,085	937,085	937,085
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678
本期还款	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-
付息	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678
期末专项债券余额	937,085	937,085	937,085	937,085	937,085	937,085	937,085

表 11 专项债券还本付息表（续）

单位：人民币万元

年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
期初专项债券余额	937,085	935,313	886,542	776,815	592,044	297,142	295,371
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	27,668	27,614	25,439	19,537	12,957	6,994	6,940
本期还款	29,439	76,385	135,165	204,309	307,859	8,765	8,711
其中：还本	1,772	48,772	109,727	184,772	294,902	1,772	1,772
付息	27,668	27,614	25,439	19,537	12,957	6,994	6,940
期末专项债券余额	935,313	886,542	776,815	592,044	297,142	295,371	293,599

表 11 专项债券还本付息表（续）

单位：人民币万元

年度	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
期初专项债券余额	293,599	291,827	290,056	257,000	122,900	
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	937,085

利息支出	6,886	6,832	6,285	4,996	1,447	447,753
本期还款	8,657	8,603	39,341	139,096	124,347	1,384,838
其中：还本	1,772	1,772	33,056	134,100	122,900	937,085
付息	6,886	6,832	6,285	4,996	1,447	447,753
期末专项债券余额	291,827	290,056	257,000	122,900	-	

注：1. 由 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）调入债券，2023 年 10 月 18 日和 2024 年 4 月 18 日已由产投集团安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑；

2. 由 2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）调入债券，2023 年 12 月 13 日和 2024 年 6 月 13 日已由深圳市宝安粮食有限公司安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑；

3. 由 2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）调入债券，2024 年 3 月 26 日已由深圳市宝安粮食有限公司安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑。

(3) 税费

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号),医疗机构提供的医疗服务免征增值税,根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》(财税〔2000〕42号),对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入,免征各项税收。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条规定,符合条件的非营利组织的收入为企业所得税免税收入。项目资金由宝安区财政统筹,暂不考虑各类税费。

3. 现金流模拟分析

项目以医院医疗收入为还本付息来源,债券存续期间的现金流状况进行模拟分析,详见下表。

表 12 现金流模拟测试表

单位：人民币万元

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
现金流入							
财政资金流入	39,400	37,644	19,250	14,844	22,306	29,830	182,858
债券资金流入	-	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100	122,900
运营期现金流入	-	-	-	-	367,163	478,565	583,675
现金流入总额	39,400	84,644	127,205	197,844	682,599	691,495	889,432
现金流出							
建设期资金流出	39,400	84,592	124,991	189,717	248,643	242,937	279,432
运营期现金流出	-	-	-	-	348,379	454,081	553,813
还本付息服务费	-	-	0.11	0.40	0.72	1.10	1.31
债券还本付息	-	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,231
债券发行费用	-	52	93	158	253	116	94
现金流出总额	39,400	84,644	127,205	197,844	611,770	719,055	859,571
现金净流量							
当年项目现金净流入	-	-	-	-	70,829	-27,560	29,862
期末项目累计现金结存额	-	-	-	-	70,829	43,269	73,130

表 12 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
现金流入					
财政资金流入	252,300	228,044	337,951	295,097	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	1,132,958	1,254,580	1,353,476	1,439,226	1,520,784
现金流入总额	1,385,258	1,482,624	1,691,427	1,734,323	1,520,784
现金流出					
建设期资金流出	224,620	200,364	310,271	267,418	-
运营期现金流出	1,074,994	1,190,394	1,284,231	1,365,593	1,442,979
还本付息服务费	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
债券还本付息	27,678	27,678	27,678	27,678	27,678
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,327,294	1,418,437	1,622,181	1,660,690	1,470,658
现金净流量					
当年项目现金净流入	57,964	64,186	69,246	73,633	50,126
期末项目累计现金结存额	131,094	195,280	264,526	338,159	388,285

表 12 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

年度	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	1,598,396	1,649,631	1,701,828	1,755,759	1,812,218
现金流入总额	1,598,396	1,649,631	1,701,828	1,755,759	1,812,218
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	1,516,619	1,565,234	1,614,760	1,665,932	1,719,502
还本付息服务费	1.38	1.38	1.38	1.47	3.82
债券还本付息	27,678	27,678	27,678	29,439	76,385
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,544,299	1,592,913	1,642,440	1,695,373	1,795,892
现金净流量					
当年项目现金净流入	54,097	56,718	59,389	60,386	16,326
期末项目累计现金结存额	442,382	499,100	558,488	618,874	635,201

表 12 现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

年度	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	1,871,481	1,876,834	1,882,108	1,882,108	1,882,108
现金流入总额	1,871,481	1,876,834	1,882,108	1,882,108	1,882,108
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	1,775,733	1,780,812	1,785,816	1,785,816	1,785,816
还本付息服务费	6.76	10.22	15.39	0.44	0.44
债券还本付息	135,165	204,309	307,859	8,765	8,711
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,910,905	1,985,131	2,093,690	1,794,582	1,794,528
现金净流量					
当年项目现金净流入	-39,424	-108,298	-211,583	87,526	87,579
期末项目累计现金结存额	595,776	487,479	275,896	363,422	451,001

表12 现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

年度	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	合计
现金流入						
财政资金流入	-	-	-	-	-	1,459,522
债券资金流入	-	-	-	-	-	937,085
运营期现金流入	1,882,108	1,882,108	1,882,108	1,882,108	941,054	34,512,382
现金流入总额	1,882,108	1,882,108	1,882,108	1,882,108	941,054	36,908,989
现金流出						
建设期资金流出	-	-	-	-	-	2,212,385
运营期现金流出	1,785,816	1,785,816	1,785,816	1,785,816	892,908	32,746,680
还本付息服务费	0.43	0.43	1.97	6.95	6.22	69
债券还本付息	8,657	8,603	39,341	139,096	124,347	1,384,838
债券发行费用	-	-	-	-	-	766
现金流出总额	1,794,474	1,794,420	1,825,159	1,924,919	1,017,262	36,344,738
现金净流量						
当年项目现金净流入	87,633	87,687	56,948	-42,811	-76,208	
期末项目累计现金结存额	538,635	626,322	683,271	640,459	564,251	

（二）融资收益平衡情况

考虑运营收益和债券利率等因素变动分析专项债券资金覆盖情况⁷，见下表：

表 13 单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)		-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析										
债券本金资金覆盖率		1.23	1.32	1.41	1.51	1.60	1.70	1.79	1.88	1.98
债券本息资金覆盖率		1.15	1.22	1.28	1.34	1.41	1.47	1.53	1.60	1.66
债券本息资金覆盖倍数		1.02	1.08	1.15	1.21	1.27	1.34	1.40	1.47	1.53
利率变动情况敏感性分析										
债券本金资金覆盖率		1.61	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
债券本息资金覆盖率		1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.40	1.40
债券本息资金覆盖倍数		1.28	1.28	1.28	1.28	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27

⁷ 其中，债券本金资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额/债券本金）+1，债券本息资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额/债券本息）+1，债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息，下同。

基于上表，在项目运营收益或债券发行利率单独在 $\pm 20\%$ 范围内变动的情况下，债券本息资金覆盖率、债券本息资金覆盖倍数仍然大于1，即项目收益仍然可以覆盖债券还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。

通过测算，本次公立医院项目对于门诊收入和住院收入未来收入进行估计，根据资金平衡测算分析，各项目预计债券本金资金覆盖率可达到1.60倍，债券本息资金覆盖率可达到1.41，债券本息资金覆盖倍数可达到1.27倍。

另外，在对运营收益和债券利率变动进行压力测试后，结果显示，本项目在运营收益下降20%或债券利率上升20%时，项目收益仍能覆盖债券的还本付息，项目具备一定的抗风险能力。

总体而言，本项目通过发行专项债可实现较低的项目融资成本，是现阶段解决本项目融资资金问题的推荐方案。

（三）债券资金管理

根据专项债券资金核算和账户管理要求，专项债券对应的项目取得的收入纳入政府性基金收入或专项收入，按照项目对应的专项债券余额专门用于偿还到期债券本金和利息。项目相关单位根据项目专项债券期限，合理预计还本付息资金并列入年度预算安排。项目相关单位按照还本付息计划和预算编制安排及时将还本付息资金缴交财政，纳入政府性基金预算管理。项目单位落实收入实现与还本付息周期错配时的流动性管理，保证优先偿还专项债券。

五、项目风险评估

（一）潜在风险及控制措施

1. 影响项目风险因素如下：

（1）工期延误风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度，设计方案的稳定，项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平的等等。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目的净收益减少。

（2）采购成本增加风险

本项目购置设备种类多、金额大，在项目实施过程中，供应方市场千变万化，因为各种原因可能导致采购成本增加。

（3）医疗水平、服务水平无法满足需求

本期专项债的主要还款来源为医院的医疗收入，主要是门诊收入、住院收入等构成，医院的医疗水平、服务水平能否达到居民需求，是常住居民选择该院的重要因素。

（4）利率风险

本期债券存续期内，受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。市场利率的波动可能使本期债券的实际投资收益具有一定的不确定性。

2. 针对项目风险因素，风险防控措施如下：

(1) 提前规划，深化各阶段设计方案，强化地质勘探工作，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程；选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

(2) 在设备采购中，尽量采用批量采购模式以获取较高的商业折扣，并签订采购合同对价格进行锁定，确保采购成本不增加。

(3) 项目建成后，应着力提升应诊水平，提升服务质量，先进智能化的医疗设备可有助于提升医疗水平，给病人带来更迅速、客观的诊断。

(4) 针对利率风险，要求项目管理单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证收益与融资平衡。

(二) 项目单位对项目资产的承诺

项目单位明确承诺，关于本次发行对应项目资产，在还清本次发行专项债券本金和利息前不会用于任何融资提供抵押、质押及其他任何形式担保的事项。

六、其他需要说明的事项

无