

2025年深圳市政府第七批专项债券项目信息表（五十一至五十六期）

单位：亿元

序号		债券信息			项目概况			项目资金来源						单位：亿元		
		债券名称	发行规模		项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2025年			预期项目生命 周期总收益	项目收益对债 券本息的覆盖 率	备注
			总规模	区划				分区规模	项目总投资	其中：财政预算拟 安排	债券融资	2025年投资	其中：财政预算拟 安排			
		合计	101.263	101.263				1818.64	718.14	601.54	382.34	60.11	310.04			
1	2025年深圳市政府专项 债券（五十一期）	43.4	市本级	9.9	深汕特别合作区中心南 片区重大产业土地储备 项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自 然资源局	22.71	4.51	18.20	22.71	4.51	18.20	22.97	1.23	
			市本级	2.5	深汕特别合作区重大产 业新增用地3号、9号地 块土地储备项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自 然资源局	9.12	3.51	5.62	9.12	3.51	5.62	10.38	1.80	
			市本级	31	沙井街道和一社区前海 冰雪世界收储存量闲置 土地项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自 然资源局	44.05	0.00	44.05	44.05	0.00	44.05	56.13	1.24	
2	2025年深圳市政府专项 债券（五十二期）	3.639	福田区	0.38	深圳河套学院建设工程	福田区投资促进局	福田区投资促进 局	1.61	1.23	0.38	1.18	0.80	0.38	0.55	1.23	
			罗湖区	0.1	深圳市罗湖区给排水设 施改造项目	深圳市罗湖区水务局	深圳市罗湖区水 务局	16.37	14.42	1.94	3.40	2.46	0.94	3.67	1.48	
			龙华区	0.039	深圳市龙华区福城街道办、龙华街 道办、大浪街道办、民治街道办、 观澜街道办、观澜街道办	深圳市龙华区福城街道办、龙华街 道办、大浪街道办、民治街道办、 观澜街道办、观澜街道办	深圳市龙华区住 房和住建局	137.97	88.87	49.10	6.78	6.48	0.30	86.24	1.47	
			南山区	1	深圳市南山区创智云城 4栋改造工程	深圳市南山区住房和住建局	深圳市南山区住 房和住建局	2.22	1.22	1.00	1.04	0.04	1.00	1.77	1.55	
			南山区	1.62	深圳市南山区水环境综 合治理项目	深圳市南山区水务局	深圳市南山区水 务局	17.10	13.78	3.32	3.32	0.00	3.32	4.64	1.26	
			南山区	0.5	深圳市南山区深汇通新 能源设施建设项目	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	深圳市南山区国 有资产监督管理局	4.96	-	0.50	0.91	-	0.50	0.91	1.60	
3	2025年深圳市政府专项 债券（五十三期）	41.67	市本级	15	深圳枢纽新建西丽站及 相关工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市交通运 输局	338.63	211.90	67.70	59.00	0.00	59.00	326.70	3.91	
			市本级	1.4	深圳至深汕合作区铁路 工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市交通运 输局	498.13	32.16	222.00	76.00	1.00	75.00	422.70	1.83	
			福田区	0.11	深圳市福田区老旧小区 改造项目（续发）	福田区住房和建设局、梅林街道办 事处、莲花街道办事处、香蜜湖街 道办事处、福田街道办事处、福保 街道办事处、园岭街道办事处、南 园街道办事处、华强北街道办事处 、华富街道办事处	深圳市福田区住 房和住建局	3.50	2.13	1.37	1.70	1.59	0.11	2.90	1.48	
			罗湖区	0.15	罗湖新质科技大厦建设 项目	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	深圳市罗湖区财 政局（深圳市罗 湖区国有资产监 督管理局、深圳 市罗湖区集体资 产管理局）	11.60	0.00	0.15	1.95	0.00	0.15	14.79	1.57	
			龙岗区	0.24	布吉公园地下停车场与 东站地下停车场连接工 程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区布 吉街道办事处	0.55	0.31	0.24	0.24	0.00	0.24	0.43	1.27	
			光明区	0.24	深圳市光明区给排水管 网基础设施建设项目	深圳市光明区水务局	深圳市光明区水 务局	64.73	61.83	2.90	2.86	2.02	0.84	7.17	1.79	
			光明区	0.22	深圳市光明区城中村改 造项目（续发）	深圳市光明区城管和综合执法局	深圳市光明区城 管和综合执法局	1.86	1.16	0.70	0.71	0.49	0.22	0.23	1.71	

			光明区	0.6	深圳市光明区公立医院设备购置项目	深圳市光明区人民医院	深圳市光明区卫生健康局	6.91	1.47	5.45	4.11	0.83	3.28	10.02	1.29	
			光明区	1.81	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区文化广电旅游体育局	深圳市光明区文化广电旅游体育局	22.37	18.33	4.04	7.01	2.67	4.04	22.78	1.57	
			光明区	1	深圳市光明区科学城体育中心项目	深圳市光明区文化广电旅游体育局	深圳市光明区文化广电旅游体育局	13.85	11.85	2.00	2.30	0.30	2.00	4.12	1.68	
			光明区	0.15	深圳市光明区学前教育项目	深圳市光明区教育局	深圳市光明区教育局	0.87	0.34	0.53	0.64	0.11	0.53	2.02	2.70	
			深汕特别合作区	0.75	深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程	深圳市深汕特别合作区住房建设与水务局	深圳市深汕特别合作区住房建设与水务局	20.75	14.55	6.20	7.31	5.31	2.00	11.79	1.35	
			市本级	20	新建深圳至茂名铁路深圳至江门段	深圳市地铁集团有限公司	深圳市交通运输局	147.00	45.60	8.00	50.65	0.00	50.65	142.30	1.98	
4	2025年深圳市政府专项债券（五十四期）	3.674	南山区	0.8	深圳市南山区产业园区基础设施建设项目（南山智造红花岭产业园）（续发）	深圳市深江投资控股集团有限公司	深圳市南山区国有资产监督管理局	122.52	-	38.09	17.14	-	9.41	67.74	1.41	
			龙华区	0.29	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区福城街道办	深圳市交通运输局龙华管理局	75.24	55.73	19.52	8.05	4.42	3.63	32.07	1.30	
			龙华区	1.974	深圳市龙华区文体设施项目	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区群团工作部	深圳市龙华区文体局、深圳市龙华区科技创新局	100.33	64.14	36.19	13.23	5.10	8.14	93.74	1.92	
			龙华区	0.2	深圳市龙华区清湖文化产业园配套基础设施建设项目	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区财政局	19.80	11.90	7.90	5.43	2.30	3.13	19.09	1.86	
			龙华区	0.12	深圳市龙华区颐养院及社会福利综合服务中心项目	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区民政局	1.78	1.66	0.12	0.14	0.02	0.12	0.21	1.33	
			龙华区	0.29	深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市交通运输局龙华管理局	10.87	6.90	3.97	0.63	0.34	0.29	9.17	1.73	
5	2025年深圳市政府专项债券（五十五期）	6.5	罗湖区	6.5	深圳市罗湖区老地方大厦保障性安居住房项目	深圳市罗湖城市发展有限公司	深圳市罗湖区财政局(深圳市罗湖区国有资产监督管理局、深圳市罗湖区集体资产管理局)	8.72	0.00	6.50	8.46	0.00	6.50	13.45	1.24	
6	2025年深圳市政府专项债券（五十六期）	2.38	南山区	2.38	深圳市南山区医疗机构建设及医疗设备购置项目（续发）	深圳市南山区人民医院、南方科技大学医院、深圳市前海蛇口自贸医院	深圳市南山区卫生健康局	92.51	48.64	43.87	22.26	15.81	6.45	81.71	1.32	