三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区城中村改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.039
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	深圳市龙华区城中村改造项目主要包含龙华区龙华街道、民治街道、福城街道、大浪街道、观澜街道和观湖街道六个街道的城中村综合整治建设项目、“瓶改管”建设工程项目、“瓶改管”查漏补缺建设工程项目、供用电安全应急整治工程以及大浪和福城街道的居民变压器过载安全隐患治理工程。
项目建设期	2020年至2027年
项目运营期	2022年至2045年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10
债券存续期内项目总投资（亿元）	137.96605253
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	88.86575877
专项债券融资（亿元）	49.10029376
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	32.80353216	13.95070084	2.04532277	0.30073799	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	86.23887958

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	5.40680661	2023年	5.89648047	2024年	7.72738447	2025年	7.28675647
2026年	6.65463047	2027年	6.63282447	2028年	6.63262503	2029年	6.63260395	2030年	7.07939947	2031年	3.34050292
2032年	2.69103397	2033年	2.69087836	2034年	1.55000207	2035年	1.54999931	2036年	1.55000096	2037年	1.5500035
2038年	1.55001673	2039年	1.55001892	2040年	1.55002111	2041年	1.55002329	2042年	1.55002548	2043年	1.55004942
2044年	1.55009341	2045年	0.51669872	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.63
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	64.43424812	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	49.10029376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	64.43424812	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	49.10029376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.76
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为入户阀至户内燃气用具前燃气管道及设备设施收入，各街道的保障房租金收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入和城市更新出让收入。		