

# 湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）

Hunan Friendship Joint Office of Certified Public Accountants (General Partners)

湘谊评字[2025]第 0013 号

---

## 2025 年深圳市政府专项债券（五十三期） - 深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安 居工程项目预期收益与融资自求平衡 财务评估报告

我们接受委托，对 2025 年深圳市政府专项债券（五十三期） - 深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程项目预期收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目实施方案中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。该项目收益预测是在这些假设的基础上编制的，并按照项目收益预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

具体评估如下：

## **一、项目概况**

深汕特别合作区位于广东省东南部，粤港澳大湾区最东端，西北与惠州市惠东县接壤，东与汕尾市海丰县相连，总面积 468.3 平方公里，由鹅埠、小漠、赤石、鲘门四镇组成，海岸线长 50.9 公里，海域面积 1,152 平方公里。深汕网数据发布显示 2023 年末深汕特别合作区常住人口为 7.93 万人。合作区距深圳市东部约 60 公里，离市中心约 120 公里，其区位优势明显，对外交通便捷，是粤港澳大湾区向粤东沿海经济带辐射的重要战略增长极。

2022 年，深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局发布了《深圳市深汕特别合作区住房发展规划（2021-2035）》（以下简称规划）。《规划》指出，合作区住房发展规划以住房供给侧结构性改革为主线，以构建系统完善的公共住房体系和推动商品住房市场平稳健康发展为导向，以构建“双六十”的住房供应与保障体系为核心，针对合作区住房发展现状和形势，明确合作区住房发展目标、发展策略、实施计划及保障机制，为深圳市建立房地产市场健康发展长效机制提供创新性的“深汕方案”。到 2025 年，构建形成有深汕特色的住房政策体系，形成以“双六十”（公共住房用地面积不低于总住房用地面积的 60%，公共住房建筑面积不低于总住房建筑面积的 60%）为基本要求的住房结构，兼顾高品质的商

品住房需求；到 2035 年，进一步完善住房政策体系，在“双六十”基础上形成更高标准的住房保障，人才住房（含产业配套宿舍）、安居型商品房（含安置房）、公共租赁住房比例均衡合理，充分培育商品住房市场发展，实现住房质量、结构、规模、速度、效益的多统一，使合作区成为大湾区区域发展协同的典范。

深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程（以下简称本项目）的建设能够有效帮助小漠镇元新村（新田坑村、新寨村、埔仔村、九兴群村、大云坡村）、元新村（新圩村）共 603 户 2,686 人解决搬迁安置问题，加快推动相关产业在片区落地发展。同时也属于政府营造宜居高品质生活空间、完善城乡空间布局、推动城乡融合发展的重要举措，未来随着本项目的建成，区域保障房机制也将得到进一步的完善。

本项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村王公山北侧。

项目的建设规模及内容：新建 19 栋保障房，保障房总户数 2,336 户，机动车停车位共 2,569 个。总建筑面积 402,153.98 平方米，其中，地上建筑面积 301,089.70 平方米，包括保障房建筑面积约 266,947 平方米，综合服务建筑面积约 11,900 平方米，公共配套（幼儿园、社区配套设施等）建筑面积约 15,190 平方米，地上核增面积 7,052.7 平方米；地下建筑面积 101,064.28 平方米，包括地下停车库（含人防工程）、配套设备及公共充电站。

## **二、评估分析**

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应政府性基金或专项收入偿还。

根据财预〔2017〕89 号文件的要求，地方政府发行专项债券，需要满足在法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性的要求。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对《2025 年深圳市政府专项债券（五十三期）- 深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程项目实施方案》（以下简称项目实施方案）中的项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

### **（一）资金充足性**

《项目实施方案》中收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，期末（2045 年末）现金结余 31,482 万元。本项目对债券本金资金覆盖率可达 1.51；债券本息资金覆盖率可达 1.35，债券本息资金覆盖倍数可达 1.30，能够达到项目收益与融资的自求平衡。对此，我们从投资估算、资金筹措等方面具体分析如下：

#### **1.投资估算**

本项目总投资估算为 203,164 万元，经调整建设期利息及债券发行费用后的项目总投资估算为 207,488 万元。其中：

项目投资 203,164 万元，占比 97.92%；建设期利息、债券发行费用及债券发行登记费共计 4,324 万元，占比 2.08%。

项目预计投资情况详见下表：

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
1	建设投资	203,164
2	建设期利息	4,273
3	债券发行费用	52
4	建设期还本付息服务费	0.21
总建设投资		207,488

注 1：本期计划发行债券利率暂按 2.27% 进行测算，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准。假设本次债券为 9 月发行，债券利息半年一付，3 月和 9 月支付利息。

注 2：2025 年之前债券发行费用，按债券发行额的万分之八测算，2025 年债券发行费用，按债券发行额的万分之六测算；

注 3：债券发行登记费，按债券发行额的百万分之六十四测算；

注 4：债券还本付息服务费按当年还本付息总额的十万分之五测算。

注 5：建设期利息资金，根据有关规定，从相应的项目相关专项收入及项目财政资金中弥补；

注 6：由于数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差。

2022 年致 2027 年建设期分年度投资情况见下表：

单位：人民币万元

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	合计
深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程	542	26,256	44,289	73,053	59,377	3,971	207,488

## 2. 资金筹措与建设资金平衡

根据《项目实施方案》，本项目资金来源于财政资金、专项债券资金，其中财政资金 145,488 万元，占比 70.12%。

按照年度建设资金的需求逐步到位。

结合建设资金需求及项目财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程预期通过发行专项债券筹集资金共计 62,000 万元，占总投资比例 29.88%，其中：2024 年 5 月已发行专项债券筹集资金 25,700 万元，债券利率为 2.51%；2024 年 7 月已发行专项债券筹集资金 16,300 万元，债券利率为 2.41%；2025 年 7 月已发行专项债券筹集资金 10,000 万元，债券利率为 2.00%；2025 年 9 月计划发行离岸人民币地方政府债券 2,500 万元，债券利率参考本报告测算日 2025 年 8 月 23 日前五日 10 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 1.93%进行测算。2025 年本期计划发行专项债券 7,500 万元，债券利率参考本报告测算日 2025 年 8 月 23 日前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.27%进行测算。

各年度投资计划及资金筹措情况详见下表：

单位：人民币万元

年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	合计
资金筹措							
财政资金	542	26,256	2,289	53,053	59,377	3,971	145,488
专项债券发行			42,000	20,000			62,000
合计	542	26,256	44,289	73,053	59,377	3,971	207,488
资金使用	542	26,256	44,289	73,053	59,377	3,971	207,488
建设期资金使用合计	542	26,256	44,289	73,053	59,377	3,971	207,488
资金余额（资金筹措 - 资金使用）							

基于以上已完成投资、投资计划、资金筹措安排，我们未发现建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

### 3.资金覆盖率

根据《项目实施方案》中的“现金流量表”以及《项目实施方案》中的现金流分析测算表，本项目的各期现金流期末结余均大于等于 0，不存在资金缺口。测算结果显示，本项目对债券本金资金覆盖率可达 1.51，债券本息资金覆盖率可达 1.35，债券本息资金覆盖倍数可达 1.30，项目偿债能力较强。各年度现金流分析测算表如下：

单位：人民币万元

年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
现金流入								
财政资金流入	542	26,256	2,289	53,053	59,377	3,971		
债券资金流入			42,000	20,000				
运营期现金流入							25,280	25,361
现金流入总额	542	26,256	44,289	73,053	59,377	3,971	25,280	25,361
现金流出								
建设期资金流出	542	26,256	43,930	72,000	57,921	2,515		
运营期现金流出							1,168	1,203
债券还本付息			323	1,038	1,456	1,456	1,456	1,456
债券还本付息服务费			0.02	0.05	0.07	0.07	0.07	0.07
债券发行费用			36	15				
现金流出总额	542	26,256	44,289	73,053	59,377	3,971	2,624	2,659
现金净流量								
当年项目现金净流入	0	0	0	0	0	0	22,656	22,702
期末累计现金结存额	0	0	0	0	0	0	22,656	45,358

(续上)

年度	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
现金流入									
财政资									

年度	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
金流入									
债券资 金流入									
运营期 现金流 入	32,963	3,412	3,515	3,620	3,729	3,841	3,956	4,075	4,197
现金流 入总额	<b>32,963</b>	<b>3,412</b>	<b>3,515</b>	<b>3,620</b>	<b>3,729</b>	<b>3,841</b>	<b>3,956</b>	<b>4,075</b>	<b>4,197</b>
现金 流出									
建设期 资金流 出									
运营期 现金流 出	1,239	1,319	1,360	1,400	1,442	1,486	1,530	1,576	1,624
债券还 本付息	1,456	1,456	1,456	1,456	1,456	3,956	1,408	1,408	1,408
债券还 本付息 服务费	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.20	0.07	0.07	0.07
债券发 行费用									
现金流 出总额	<b>2,695</b>	<b>2,775</b>	<b>2,816</b>	<b>2,856</b>	<b>2,898</b>	<b>5,442</b>	<b>2,938</b>	<b>2,984</b>	<b>3,032</b>
现金净 流量									
当年项 目现金 净流入	30,268	637	699	764	831	-1,601	1,018	1,091	1,165
期末累 计现金 结存额	75,626	76,263	76,962	77,726	78,557	76,956	77,974	79,065	80,230

(续上)

年度	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
现金流入								

年度	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
财政资金流入								145,488
债券资金流入								62,000
运营期现金流入	4,322	4,452	4,585	4,723	4,865	5,010	3,441	145,347
现金流入总额	4,322	4,452	4,585	4,723	4,865	5,010	3,441	352,835
现金流出								
建设期资金流出								203,164
运营期现金流出	1,672	1,723	1,774	1,827	1,882	1,938	1,331	27,494
债券还本付息	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	43,086	17,870	90,646
债券还本付息服务费	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	2.15	0.89	4.50
债券发行费用								52
现金流出总额	3,080	3,131	3,182	3,235	3,290	45,026	19,202	321,353
现金净流量								
当年项目现金净流入	1,242	1,321	1,403	1,488	1,575	-40,016	-15,761	
期末累计现金结存额	81,472	82,793	84,196	85,684	87,259	47,243	31,482	

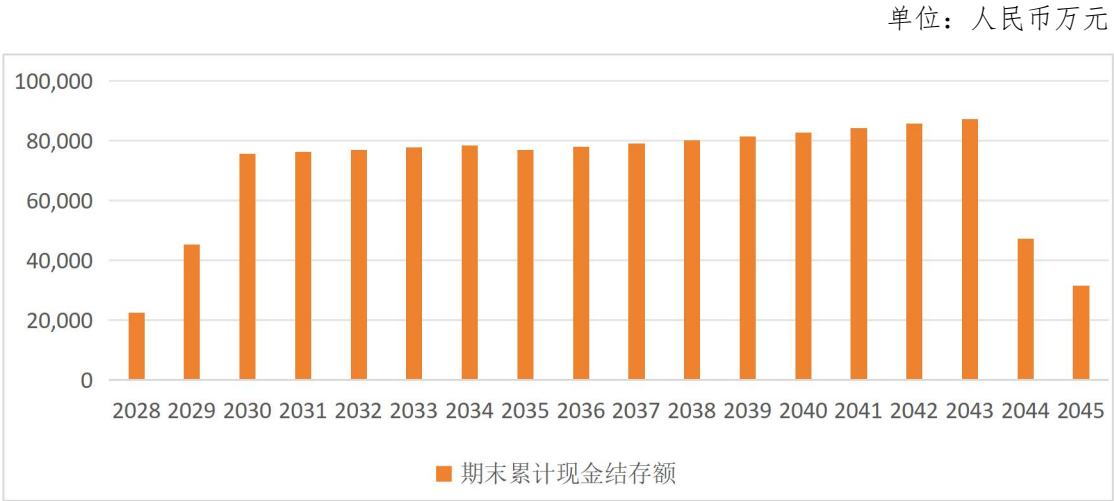
#### 4.小结

综上，本期政府专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

### （二）资金稳定性

#### 1.现金流

根据《项目实施方案》，本项目专项债券和银行贷款还本付息以对应置换外权益购买收入、综合服务建筑租金收入、电梯广告收入、停车位收入和充电桩收入为基础，专项债券还本付息有稳定的现金流入，且在专项债券存续期 2028 年起每年末都有结余资金，2045 年债券本金利息全部偿还后仍有 31,482 万元的期末结余。债券存续期 2028 年起资金留存情况如图所示：



## 2.风险分析

根据《项目实施方案》，当项目收入、专项债券利率等影响债券还本付息的主要因素分别在 $\pm 15\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息保障倍数仍然 $>1$ ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

## 3.小结

综上，针对《项目实施方案》对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，在项目收入与现金收入金额一致的基础上，我们未发现可能对本项目资金稳定性产生重大影响的情况。

### **三、评估结论**

基于财政部对发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券的要求，本项目可通过发行专项债券的方式进行资金筹措，满足 2025 年深圳市政府专项债券（五十三期）- 深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性安居工程项目部分资金需求，是现阶段较优的融资方式。

本项目以置换外权益购买收入、综合服务建筑租金收入、电梯广告收入、停车位收入和充电桩收入等所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源，《项目实施方案》匹配了现实有保障的债券还本付息计划。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息的情况。

**附件：预期收入及成本分析**

**湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）**

**二〇二五年八月**

## 附件：预期收入及成本分析

### 一、项目收入预计

根据《项目实施方案》，本项目收入来源于置换外权益购买收入、综合服务建筑租金收入、电梯广告收入、停车位收入、充电桩收入。

为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目对应置换外权益购买收入、综合服务建筑租金收入、电梯广告收入、停车位收入和充电桩收入作为专项债券还本付息的主要来源。以上专项收入将通过分账管理等方式，用于偿还专项债券的专项收入部分及时足额缴入国库，确保专项债券还本付息资金安全，具体如下：

#### （一）置换外权益购买收入

根据本项目征收拆迁补偿安置工作方案，被征收房屋建筑面积不超过 300 平方米的，按建筑面积 1：1 予以置换安置房，置换后建筑面积未达 300 平方米部分，被征收房屋权利人可按建安成本价购买。同时，根据《深圳市深汕特别合作区小漠安置区可行性研究报告》和《赤石镇和小漠镇土地整备已补偿安置房统计表》，本项目共有保障房面积 266,947 平方米，其中 184,395.53 平方米为此次房屋置换面积，剩余 82,551.47 平方米留待将来作为进行房屋置换。

1.此次房屋置换中被征收房屋权利人可按建安成本价购买面积在 184,395.53 平方米的房屋置换面积中，55,276.84 平方米为等值置换面积，无法产生收入，剩余的 129,118.69 平

平方米被征收房屋权利人可按建安成本价购买，价格为 5,200 元/平方米，出于审慎性考虑，本项目仅将出售收入的 80% 计入本次发债收入。

2. 剩余房屋置换面积中被征收房屋权利人可按建安成本价购买面积在剩余的 82,551.47 平方米的房屋置换面积中，出于审慎性考虑，本项目仅将出售收入的 50% 计入本次发债收入。

## **（二）综合服务建筑租金收入**

本项目综合服务建筑面积共有 11,900 平方米，参考市场租金价格水平，以起始租金为 50 元/平方米·月暂估，同时考虑保障房物业管理费，以 5.00 元/平方米·月暂估。考虑经济增长和通货膨胀因素，出于审慎性考虑，综合服务建筑租金以每年递增 3%，出租率 70% 测算。

## **（三）电梯广告收入**

根据《项目实施方案》，本项目共有 38 台电梯，假设每台电梯有 2 个广告位，参考市场价格，以 400 元/个·周进行测算。考虑到深汕合作区经济快速发展将带来大量的广告市场需求，同时出于审慎性考虑，电梯广告收入以每年增加 3%，出租率为 70% 进行测算。

## **（四）停车位收入**

根据《项目实施方案》，本项目共有 2,569 个停车位，参考市场价格，停车位起始租金按照 200 元/个·月进行测算。考虑到深汕合作区未来的停车需求将日益加大和通货膨胀因素，同时出于审慎性考虑，停车位前三年进行空置，不产

生任何收入，从第四年开始，停车位租金以每年递增 3%，出租率 70%测算。

（五）充电桩收入

根据《项目实施方案》，本项目共有充电桩共 770 个，参考市场价格，出于审慎性考虑，每度电收费 1.5 元，按每辆车每次充电 35 度，每天满足两辆车充电需求，即每个充电桩每天收入为 105 元，考虑到深汕合作区未来的经济发展和通货膨胀，每年递增 3%。考虑到新能源车正处于发展阶段，出于审慎性原因，以充电桩利用率为 70%进行测算。

项目运营期内分年度收入测算表如下：

单位：人民币万元

项目	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1.置换外权益购买收入	22,553	22,553	30,071							
2.综合服务建筑租金收入	550	566	583	601	619	637	656	676	696	717
3.电梯广告收入	111	114	117	121	125	129	133	137	141	145
4.停车位收入				432	445	458	472	486	501	516
5.充电桩收入	2,066	2,128	2,192	2,258	2,326	2,396	2,468	2,542	2,618	2,697
收入小计	25,280	25,361	32,963	3,412	3,515	3,620	3,729	3,841	3,956	4,075
成本小计	1,168	1,203	1,239	1,319	1,360	1,400	1,442	1,486	1,530	1,576
收益小计	24,112	24,158	31,724	2,093	2,155	2,220	2,287	2,355	2,426	2,499

(续上)

	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
1.置换 外权益 购买收 入									75,177
2.综合 服务建 筑租金 收入	739	761	784	807	832	857	882	606	12,569
3.电梯 广告收 入	149	153	158	163	168	173	178	122	2,537
4.停车 位收入	531	547	563	580	597	615	633	435	7,811
5.充电 桩收入	2,778	2,861	2,947	3,035	3,126	3,220	3,317	2,278	47,253
收入小 计	4,197	4,322	4,452	4,585	4,723	4,865	5,010	3,441	145,347
成本小 计	1,624	1,672	1,723	1,774	1,827	1,882	1,938	1,331	27,494
收益小 计	2,573	2,650	2,729	2,811	2,896	2,983	3,072	2,110	117,853

注：结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，最后一年暂考虑 8 个月收入。

## 二、项目成本预计

### (一) 预期运营成本

1.充电桩电费成本：电费成本为 0.8 元/度，和充电桩收益预测相匹配，根据充电桩未来充电量进行测算，最终充电桩电费成本为 25,202 万元。

2.其他运营成本：参考以下保障性项目成本测算方式，本项目其他运营成本包括物业管理人员工资、经营业务费、行政管理、广告、保险及培训、商业配套部分的广告宣传及市场推广费、幼儿园运营费用等，上述费用合计按照总营业

收入（除货币补偿收入和充电桩收入外）的 10%暂估为 2,292 万。

## （二）税费

参考深圳市深汕智造城配套基础设施建设项目，本项目建设单位为政府部门，因此暂不考虑各类税费，不纳入本次计算范围。

## （三）财务费用

本项目财务费用包括债券付息以及还本付息服务费等。

2024 年 5 月已发行专项债券筹集资金 25,700 万元，债券利率为 2.34%。2024 年 7 月已发行专项债券筹集资金 16,300 万元，债券利率为 2.41%。2025 年 7 月已发行专项债券筹集资金 10,000 万元，债券利率为 2%。2025 年 9 月计划发行离岸人民币地方政府债券 2,500 万元，债券利率参考本报告测算日 2025 年 8 月 23 日前五日 10 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 1.93%进行测算。2025 年本期计划发行专项债券 7,500 万元，债券利率参考本报告测算日 2025 年 8 月 23 日前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.27%进行测算。本期债券发行相关费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之八和百万分之六十四进行测算；还本付息服务费为还本付息金额的十万分之五，为提高资金利用率，结合项目收益情况，项目具体还款计划为：

2024 年第二批已发行债券还本付息方式为半年付息，2044 年还款 25,700 万元；

2024 年第四批已发行债券还本付息方式为半年付息，2044 年还款 16,300 万元。

2025 年 7 月已发行债券还本付息方式为半年付息, 2045 年还款 10,000 万元。

2025 年 9 月计划发行离岸人民币地方政府债券还本付息方式为半年付息，2035 年还款 2,500 万元。

2025 年本期计划发行债券还本付息方式为半年付息，2045 年还款 7,500 万元。

全部专项债券付息还本见下表:

单位：人民币万元

[illegible]

(续上)

专项债 付息还 本	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
专项 债期 初余 额	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	17,500	
本期 借入											62,000
债券 还本 付息	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	43,086	17,870	90,646
其中： 本金 偿还									42,000	17,500	62,000
息支 出	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,086	370	28,646
专项 债券 期末 余额	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	59,500	17,500		

注 1：2024 年 5 月发行的 20 年期专项债券每半年付息一次，第一次付息的时间为 2024 年 11 月。

注 2：2024 年 7 月发行的 20 年期专项债券每半年付息一次，第一次付息的时间为 2025 年 1 月。

注 3：2025 年 7 月发行的 20 年期专项债券每半年付息一次，第一次付息的时间为 2026 年 1 月。

注 4：离岸人民币地方政府债券计划于 2025 年 9 月发行，10 年期专项债券每半年付息一次，第一次付息的时间为 2026 年 3 月。

注 5：本期专项债券计划于 2025 年 9 月发行，20 年期专项债券每半年付息一次，第一次付息的时间为 2026 年 3 月。



统一社会信用代码  
914301057580128497

# 营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

提示: 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知; 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 湖南友谊联合会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2004年02月02日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2004年02月02日至2054年02月01日

执行事务合伙人 魏娅

主要经营场所 湖南省长沙市开福区秀峰街道兴联路339号  
友谊咨询大厦17楼1701房

经营范围 企业会计报表审计; 企业资本验证; 企业财务咨询服务(不含金融、证券、期货咨询); 司法会计鉴定; 涉税司法鉴定; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2025年3月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名 称： 湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人： 魏娅  
主任会计师：  
经营 场 所： 湖南省长沙市开福区秀峰街道兴联路339号友谊咨询大厦17楼1701房  
  
组 织 形 式： 普通合伙  
执业证书编号： 43010027  
批准执业文号： 湘财会函[2004]4号  
批准执业日期： 2004年1月19日

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅  
2004年 1 月 19 日



中华人民共和国财政部制