

三、项目详细信息

项目名称		宝安区沙井街道和一社区前海冰雪世界收储存量闲置土地项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		31									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目对2020年11月23日通过公开市场招拍挂方式出让的两块宗地（A301-0599、A301-0600）部分用地实施收储，用地面积7.05公顷。									
项目建设期		2025年至2025年									
项目运营期		2025年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2									
债券存续期内项目总投资（亿元）		44.05									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）		0									
专项债券融资（亿元）		44.05									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0		0	0	44.05	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		59.1916									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.6916	2027年	58.5	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				45.4332		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				44.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				45.4332		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				44.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.34	
项目收益预测依据		本项目的收入为土地出让收入，收入预测依据为相关单位提供的地块预计未来拍卖价格，总体预测较为合理。 项目存续期主要成本为土地招拍挂费用和农业农村支出、农田水利建设资金、教育资金、国有土地收益基金等刚性计提费用。									