

三、项目详细信息

项目名称			深汕特别合作区中心南片区重大产业土地储备项目									
项目类型（一级）			土地储备									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			9.9									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目主要建设规模和内容是：完成中心南片区重大产业地块、赤石搅拌站地块以及小漠居住地块一期的征地补偿、土地场平等工作。其中中心南片区地块用地面积273.11公顷,赤石搅拌站地块用地面积4公顷，小漠居住地块一期用地面积6.88公顷。									
项目建设期			2025年至2026年									
项目运营期			2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			2									
债券存续期内项目总投资（亿元）			22.7141									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			4.5141									
专项债券融资（亿元）			18.2									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0	17.79	0.41	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			22.9653									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.2282	
2026年	22.7371	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.7356		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				18.7356		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				18.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.26	
项目收益预测依据		本项目的收入为土地出让收入，收入预测依据为相关单位提供的地块预计未来拍卖价格，总体预测较为合理。 项目存续期主要成本为土地招拍挂费用和农业农村支出、农田水利建设资金、教育资金、国有土地收益基金等刚性计提费用。										