三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（续发）								
项目类型（一级）	文化旅游								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.81000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53,005平方米，总建筑面积135,998平方米。对美术馆一层库房进								
项目建设期	2022年至2026年								
项目运营期	2027年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.37080000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	18.32080000								
专项债券融资(单位：亿元)	4.05000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				4.05000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	8.9527								

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.41510000	2028年	0.44650000	2029年	0.46130000	2030年	0.47260000	2031年	0.47380000
2032年	0.47500000	2033年	0.47840000	2034年	0.47970000	2035年	0.48090000	2036年	0.48450000	2037年	0.48580000
2038年	0.48710000	2039年	0.49120000	2040年	0.49250000	2041年	0.49390000	2042年	0.49800000	2043年	0.49940000
2044年	0.50080000	2045年	0.33620000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.40
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	5.76800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.55
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	5.76800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	4.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.21
项目收益预测依据	以门票收入、公共教育与交流活动收入、公共服务租赁收入、停车场租赁收入、停车场充电桩（快充桩）收入、配套商业租赁收入、演出收费和其他创收收入等作为本项目的还本付息来源。		