三、项目详细信息

项目名称	深圳市光明区城中村改造项目（续发）								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本次专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.22								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目共包含14个子项目，将有助于将光明区建设成为一座风景优美、经济繁荣、生活便利的文明卫生城市，对光明区乃至整个深圳市的城市建设工作都有较大意义。								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2024年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.88081587								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.33081587								
专项债券融资(亿元)	0.55								
其他债务融资(亿元)	0								

项目分年融资计划(亿元)

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.33	0.22	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益(亿元)	1.38374167

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2019年及以前	0	2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.022176
2025年	0.03916161	2026年	0.03966619	2027年	0.03966619	2028年	0.03966619	2029年	0.03966619	2030年	0.03966619
2031年	0.03966619	2032年	0.03966619	2033年	0.03966619	2034年	0.03966619	2035年	0.03966619	2036年	0.03966619
2037年	0.03966619	2038年	0.03966619	2039年	0.03966619	2040年	0.03966619	2041年	0.03966619	2042年	0.03966619
2043年	0.03966619	2044年	0.37112809	2045年	0.23728459	2046年	0	2047年	0	2048年	0
2049年	0	2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.74
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	0.80586	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.72
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	0.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	0.80586	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	0.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.52
项目收益预测依据	按照光明区城市管理和综合执法局的规划并结合项目定位，从项目建设后的环境效益及经济效益考虑，项目存续期内，光明区城市管理和综合执法局将以光明区内部分国有土地出让收入、停车场收入、充电桩收入作为本项目的还本付息来源。		