

项目名称			深圳市深汕特别合作区小漠碧海观山花园保障性住房项目									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村王公山北侧，主要建设内容为：新建19栋保障房，保障房总户数2,336户，机动车停车位共2,569个。总建筑面积402,153.98平方米，其中，地上建筑面积301,089.70平方米，包括保障房建筑面积约266,947平方米，综合服务建筑面积约11,900平方米，公共配套（幼儿园、社区配套设施等）建筑面积约15,190平方米，地上核增面积7,052.7平方米；地下建筑面积101,064.28平方米，包括地下停车库（含人防工程）、配套设备及公共充电站。									
项目建设期			2022年至2027年									
项目运营期			2028年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			20.7488									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			14.5488									
专项债券融资（亿元）			6.2									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资			0	0	4.2	2	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			11.7853									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0	2028年	2.4112	2029年	2.4158	2030年	3.1724	2031年	0.2093	
2032年	0.2155	2033年	0.222	2034年	0.2287	2035年	0.2355	2036年	0.2426	2037年	0.2499	
2038年	0.2573	2039年	0.265	2040年	0.2729	2041年	0.2811	2042年	0.2896	2043年	0.2983	
2044年	0.3072	2045年	0.211	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.57		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.0646		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.0646		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.90		
项目收益预测依据			根据项目可行性研究报告和项目单位提供的其他材料									