

三、项目详细信息

项目名称			深圳市南山区创智云城4栋改造工程								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			项目位于西丽街道留仙大道与创科路交汇处创智云城4栋A、B座。主要建设内容包括：拆除工程、安装工程、室外及其他配套工程、设施设备等。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2035年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.22176495								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.22176495								
专项债券融资（亿元）			1								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.76629633								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.12193171	2028年	0.21448866	2029年	0.21448866	2030年	0.21448866	2031年	0.21447866
2032年	0.21447885	2033年	0.21447903	2034年	0.21447922	2035年	0.14298288	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.79		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.1512			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.77		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.1512			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.53		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.77		
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为项目保障房出租收入，出租单价来源于深圳市南山区住房和建设局提供的信息。									