

### 三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区文体设施项目												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	文化旅游												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.974												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本次项目包含13个子项目：大浪体育中心项目、大浪文化艺术中心项目、观湖文化艺术体育场馆项目、区图书馆、群艺馆、大剧院项目、科技馆、龙华文化中心升级改造工程项目、龙华区青少年宫科技展教项目、观湖音乐厅声学及设备工程、观澜体育中心项目、简上体育综合体工程、龙华文体中心项目、观澜体育公园项目、观澜公共文化中心项目												
项目建设期	2020年至2029年												
项目运营期	2022年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	100.32885446												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	64.14002589												
专项债券融资（亿元）	36.18882857												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	13.3497	0	12.70212857	8.137	0	0	0	0	0	0			
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总投资（亿元）	93.73668961												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	3.4784698	2027年	4.17118585	2028年	4.26363494	2029年	4.34996184	2030年	4.3723237	2031年	4.391164		
2032年	4.40350195	2033年	4.41688839	2034年	2.91290864	2035年	2.54456509	2036年	2.55315964	2037年	2.56216677		
2038年	2.56253261	2039年	2.5627122	2040年	2.56289706	2041年	2.56327872	2042年	2.56351712	2043年	2.5637303		
2044年	2.56412731	2045年	2.56440239	2046年	2.56460514	2047年	2.56501979	2048年	2.56524975	2049年	2.5654866		
2050年	2.5659219	2051年	2.56617314	2052年	2.5664319	2053年	2.56688977	2054年	2.56716425	2055年及以后	1.0724477		
债券存续期内项目总收益/项目总收益											0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）											52.28746498		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）											36.18882857		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）											52.28746498		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）											36.18882857		
项目收益预测依据											本项目的收入来源主要为大剧场门票收入、黑匣子剧场门票收入、培训场地经营收入、停车位收入等项目运营收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入和城市更新出让收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。		



### 三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区重大基础设施建设项目												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.29												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包括两个项目包，其中项目包一包含28个子项目，具体为观澜大道改造工程、福悦路（龙澜大道一合和科技园）新建工程、观光路观澜体育公园段人行天桥、福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福涌路（福悦路-龙澜大道）工程、福花路（观兴东路-观澜大道）工程、观兴西路新建工程、福城景华路（悦兴路-洗屋路）新建工程、观博路（观澜人民路-观澜南路）新建工程、观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程、观兴西路（观兴东路）工程、福花路（观澜南路-规划梅创路）新建工程、观澜路（观澜南路-观澜大道）改造工程、观平路改造工程、樟桂路（龙观快速路-桂洋路）市政工程、景悦路南北连接工程、宝君路（环观南路-君新路）市政工程、章阁路（观澜综合水质净化工程、桂平路、新环路及新环路新建工程、长湖东路（湖松路-武馆路）工程、建隆路、建环路和建环路新建道路工程项目、黎泰路下穿梅观段新建道路工程、梅观高速新增声屏障工程、深莞先建制造走廊黎光片区配套道路工程、110千伏云昌Ⅰ、Ⅱ线地下工程、田背工业区城市更新单元配套道路工程、福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程												
项目建设期	2022年至2027年												
项目运营期	2025年至2045年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	75.24326678												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	55.72743951												
专项债券融资（亿元）	19.51582727												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0	0	15.88582727	3.63	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）	32.07082069												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	1.67880144	2027年	1.69173034	2028年	1.99876438	2029年	1.9356711	2030年	1.68553733	2031年	1.96620976	2032年	1.49117338
2032年	1.96621073	2033年	1.96621171	2034年	1.96621269	2035年	1.49118791	2036年	1.49117142	2037年	1.49117338	2038年	1.27319191
2038年	1.27318345	2039年	1.27318514	2040年	1.27318683	2041年	1.27318852	2042年	1.27319022	2043年	1.27319191	2044年	0
2044年	1.2731936	2045年	0.24472138	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0		
债券存续期内项目总收益项目总融资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	25.78852421												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	19.51582727												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	25.78852421												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	19.51582727												
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为通信管道出租收入、辖区内的污水处理费收入、项目所在部分街道的国有土地出让收入及城市更新用地出让收入。												

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙华区颐养院及社会福利综合服务中心项目																		
项目类型（一级）		社会事业																		
项目类型（二级）		养老托育																		
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.12																		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0																		
项目简要描述		本项目位于深圳市龙华区大浪街道，南邻华霆路，西临规划华盛路，总用地面积6,079.10平方米，建筑面积28,156.30平方米。主要建设内容包括设计地下室两层，建筑面积合计6,197.20平方米，项目地上设计十三层，建筑面积1,959.10平方米。主要建设内容包括土建工程、安装工程和室外配套工程。																		
项目建设期		2022年至2027年																		
项目运营期		2027年至2045年																		
本项目本次拟发行债券期限（年）		20																		
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.77536495																		
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.65536495																		
专项债券融资（亿元）		0.12																		
其他债务融资（亿元）		0																		
		项目分年融资计划（亿元）																		
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后										
专项债券融资		0	0	0	0.12	0	0	0	0	0										
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.20950449																		
		债券存续期内项目分年收益（亿元）																		
2020年及以前		0	2021年	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年及以后
2026年		0	2027年	2028年	0.00140508	2029年	0.00451643	2030年	0.00878243	2031年	0.01091543									
2032年		0.01304843	2033年	2034年	0.01304843	2035年	0.01304843	2036年	0.01304783	2037年	0.01304784									
2038年		0.01304785	2039年	2040年	0.01304787	2041年	0.01304788	2042年	0.01304791	2043年	0.01304792									
2044年		0.01304793	2045年	2046年	0.00761105	2047年	0	2048年	0	2049年	0									
2050年		0	2051年	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.161106																		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.12																		
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		0.161106																		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.12																		
项目收益预测依据		根据单位提供的有关资料，本项目收入来源主要为残疾人康复收入和停车费收入。																		



### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）												
项目类型（一级）		交通基础设施												
项目类型（二级）		城市停车场												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.29												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		本项目共计包含8个子项目，即：龙塘停车场综合体项目、桂花路停车场综合体项目、卢山停车场综合体项目、清湖东凤停车场综合体项目、观光路停车场综合体工程、爱心家园公交场站综合体项目、新田停车场综合体、白松公园地下停车场。												
项目建设期		2019年至2027年												
项目运营期		2023年至2053年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		20												
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.86818322												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		6.89918322												
专项债券融资（亿元）		3.969												
其他债务融资（亿元）		0												
		项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资		3.179	0.5	0	0.29	0	0	0	0	0				
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）		9.16619564												
		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前		0	0	0	0	0.01142393	2024年	0.11298459	2025年	0.23031426				
2026年		0.24626411	2027年	0.28191243	2028年	0.29786166	2029年	0.29786166	2030年	0.32483031	2031年	0.32475973		
2032年		0.32482115	2033年	0.3248201	2034年	0.32481883	2035年	0.32481936	2036年	0.32482511	2037年	0.32482542		
2038年		0.32482573	2039年	0.32482605	2040年	0.32482636	2041年	0.32483157	2042年	0.32483171	2043年	0.32483332		
2044年		0.3248344	2045年	0.32483446	2046年	0.32483596	2047年	0.32483599	2048年	0.32483601	2049年	0.32483603		
2050年		0.32483606	2051年	0.32483608	2052年	0.3248361	2053年	0.21655716	2054年	0	2055年及以后	0		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		5.77595825												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.969												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		5.77595825												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.969												
项目收益预测依据		本项目还本付息的主要来源为停车位收入、保障用房出租收入、电动汽车充电桩收入和体育场馆运营收入。项目单价参考可行性研究报告及周边同类项目情况进行测算。												

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙华区清湖文化产业园配套设施建设项目												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		本项目共计包含2个子项目，即：清湖文化产业园二期建设工程、清湖数字创意产业园配套道路工程。项目主要建设内容包括主体工程、装饰工程、安装工程及室外配套工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。												
项目建设期		2022年至2027年												
项目运营期		2028年至2053年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		20												
债券存续期内项目总投资（亿元）		19,802,675.1												
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）		11,900,475.1												
专项债券融资（亿元）		7,902.2												
其他债务融资（亿元）		0												
		项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资		0	0	4,772.2	3.13	0	0	0	0	0				
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）		19,094,611.21												
		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
		2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年		0	2027年	0.35428636	2028年	0.55067398	2029年	0.65932415	2030年	0.65278393	2031年	0.65278423		
2032年		0.68504286	2033年	0.71559322	2034年	0.71560209	2035年	0.71558869	2036年	0.74764937	2037年	0.74866995		
2038年		0.74867067	2039年	0.78235284	2040年	0.78235356	2041年	0.78235428	2042年	0.80462477	2043年	0.80003643		
2044年		0.78280351	2045年	0.79622862	2046年	0.79517808	2047年	0.70567377	2048年	0.71931464	2049年	0.71911704		
2050年		0.71891945	2051年	0.73430172	2052年	0.73486266	2053年	0.4894213	2054年	0	2055年及以后	0		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		10,555,560.92												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7,902.2												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		10,555,560.92												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		7,902.2												
项目收益预测依据		本项目还本付息的主要来源为产业园区厂房租金收入、宿舍型保障性租赁住房租金收入、充电桩收入、光伏收入、广告牌租金收入和停车位收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。												