

2025 年深圳市政府专项债券（六十二期）  
沙头角口岸基础设施建设工程  
预期收益和融资平衡  
财务评估咨询报告

诚安专审字〔2025〕132 号

深圳诚安会计师事务所（普通合伙）

Shenzhencheng'ancertifiedpublicaccountants (GeneralPartnership)

地址：深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路 2170 号 2 楼

电话：（0755）83248956

传真：（0755）83970858



## 2025 年深圳市政府专项债券（六十二期）

### 沙头角口岸基础设施建设工程

#### 预期收益和融资平衡

#### 财务评估咨询报告

诚安专审字〔2025〕132 号

我们接受委托，对 2025 年深圳市政府专项债券（六十二期）（以下简称项目）预期收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。

相关实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。根据我们对支持这些假设证据的分析评价，在相关建设项目按期建成并可正常交付使用的前提下，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为财务评估咨询报告提供合理基础。而且，我们认为，项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果仍然可能与预测信息存在差异。本评估报告出具的意见是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经评估分析，总体评价结果详见本报告下文。

深圳诚安会计师事务所（普通合伙）

2025 年 9 月

## 目录

一、项目基本情况	1
（一）政策背景	1
（二）项目背景	1
（三）项目概况	2
（四）项目主体	2
二、评估要素	2
（一）基本假设	4
（二）资金充足性	4
1. 项目建设成本投资估算	4
2. 项目总投资成本估算	5
3. 建设成本资金筹措方案	5
4. 项目总投资资金筹措和平衡方案	6
5. 资金覆盖率	7
6. 小结	11
（三）资金稳定性	11
三、风险分析	12
四、评估结论	13
附件	14
一、预期收益分析	14
（一）停车位收入	14
（二）物业租金收入	14
（三）广告牌租金收入	14
二、成本分析	18
（一）运营成本测算	18
（二）财务费用	18
（三）设备折旧摊销	21
（四）税费	21



## 一、项目基本情况

### （一）政策背景

2019年2月，中共中央、国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》，提出优化提升中心城市。以香港、澳门、广州、深圳四大中心城市作为区域发展的核心引擎，继续发挥比较优势做优做强，增强对周边区域发展的辐射带动作用。其中，深圳要发挥作为经济特区、全国性经济中心城市和国家创新型城市的引领作用，加快建成现代化国际化城市，努力成为具有世界影响力的创新创业之都。

2021年6月，深圳市人民政府发布了《深圳市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（以下简称《纲要》）。《纲要》指出，要高水平规划建设深港口岸经济带。推动深港口岸经济带罗湖先行区、沙头角深港国际旅游消费合作区等片区建设发展，构建空间统筹、结构优化、错位协同的口岸经济带发展格局。加快皇岗、沙头角等口岸重建，改造升级罗湖、文锦渡等口岸，推动前海、大鹏等设立新口岸，打造口岸综合改革示范城市。

### （二）项目背景

沙头角口岸基础设施建设工程（以下简称项目）的实施将有效助力打造沙头角口岸成为深圳重要的文化艺术地标，为提升片区城市建设品质打造一个示范性街道。项目实施将提升片区旅游、消费、居住、出行体验，推动经济稳定健康

发展，助力沙头角片区建设成为以综合服务为主导，集行政办公、商业商贸、居住及相应配套的综合性城市中心以及国际旅游消费合作区。

### （三）项目概况<sup>1</sup>

项目位于盐田区沙头角街道，改造更新沙头角地铁站至沙头角口岸、沙头角口岸至中英街关口、沙头角口岸至盐田现代产业服务中心沿线的公共配套设施、应急安全设施及基础设施等。

主要建设内容包括：新建路灯 120 个、立体停车库 1,500 平方米，改造建筑立面安全隐患 66,362 平方米，升级应急疏散通道 27,000 平方米，消防设施改造 900 套、机动车道 19,500 平方米、人行道 12,000 平方米、非机动车道 6,500 平方米、信号灯 3 处、给排水、电气等配套设施，以及交通疏解工程、水土保持工程等。

### （四）项目主体

- 1.项目实施单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
- 2.项目主管部门：深圳市盐田区建筑工程事务署

## 二、评估要素

2018 年财政部公布《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号），鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大

---

<sup>1</sup>项目为沙头角口岸基础设施建设工程。



区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

2018年10月，财政部《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）文件中提出，要求地方规范专项债券发行和使用，实现对专项债券“借、用、管、还”的穿透式、全过程、跨部门监管。

财政部关于印发《地方政府债务信息公开办法（试行）》的通知（财预〔2018〕209号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开，其中财务评估报告重点是项目预期收益和融资平衡情况。

此外，财政部关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43号）提出专项债券应当全面详细公开项目信息、项目收益与融资平衡方案、债券对应的政府性基金或专项收入情况、由第三方专业机构出具的评估意见等信息。

根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目的收益与融资自求平衡情况分析评

估如下：

### （一）基本假设

国家及地方的现行法律、法规无重大变化；国家监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化；政府审批的收费政策或市场定价影响未发生重大变化；项目资金预期筹集与投资计划未发生重大变化；无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### （二）资金充足性

根据资金平衡测算分析，项目预计债券本息覆盖倍数可达到 1.49 倍，债券本金覆盖倍数可达到 1.81 倍，债券总借款本息覆盖率可达到 1.46 倍。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

#### 1. 项目建设成本投资估算<sup>2</sup>

根据提供的材料，项目开发建设总成本为 13,839 万元，估算表如下：

表1：项目开发建设总成本估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
1	工程费用	11,597
2	工程建设其他费	1,217
3	预备费	1,025
4	项目开发建设总成本	13,839

注：上述金额为通过发行专项债券进行融资前的投资估算总额，未考虑债券发行费用和建设期利息等融资成本。

<sup>2</sup>由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算。



## 2. 项目总投资成本估算

由于项目拟采用发行项目专项债券的方式来进行融资，根据债券发行融资的需求，对项目财政资金相应进行调整，项目财政资金为 12,407 万元，占总投资比例 89.21%，其他资金来源于发行专项债券筹集的资金。

结合建设资金需求，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计约 1,500 万元。计划于 2025 年本期申请发行 30 年期专项债 1,500 万元，债券利率参考本报告测算日<sup>3</sup>前五日同期限中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基点，即 30 年期按 2.24% 进行测算。经重新计算，项目的投资调整为 13,907 万元，具体如下表所示：

表2：项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	类型	总计
1	项目开发建设总成本	13,839
3	债券发行费用	1
4	建设期利息	67
5	还本付息服务费	0.003
合计	总投资	13,907

注：债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费；分别暂按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算；此外还本付息服务费为还本付息金额的十万分之五。

## 3. 建设成本资金筹措方案

建设资金来源于财政资金和通过发行专项债券筹集的资金。财政资金为投资估算的 89.21%，共计约 12,407 万元，按照年度建设资金需求逐年到位。

<sup>3</sup>2025 年 8 月 22 日前五日的中国债券信息网公布的中债国债收益率平均值。



结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计约 1,500 万元。

专项债券发行计划如下表所示：

表 3：债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行时间	发行额度 (万元)	发行期限
一	2025 年本期	1,500	30 年期

#### 4. 项目总投资资金筹措和平衡方案

项目各年度资金筹措与使用情况见下表：

表 4：建设期资金平衡表

单位：人民币万元

年度	2025	2026	2027	合计
资金筹措				
财政资金	1	7,234	5,173	12,407
债券发行	1,500	-	-	1,500
上次留存资金	-	-	-	-
合计	<b>1,501</b>	<b>7,234</b>	<b>5,173</b>	<b>13,907</b>
资金使用				
建设资金使用金额合计	<b>1,501</b>	<b>7,234</b>	<b>5,173</b>	<b>13,907</b>
资金余额（资金筹措—资金使用）	-	-	-	-

## 5. 资金覆盖率

结合项目具体情况，考虑运营收入以及债券利率等因素变动对专项债券本息资金覆盖情况<sup>4</sup>，分析结果见下表：

表5：单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
运营收入变动敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.33	1.45	1.57	1.69	1.81	1.94	2.06	2.18	2.30
债券本息资金覆盖率	1.20	1.27	1.34	1.41	1.49	1.56	1.63	1.71	1.78
债券本息资金覆盖倍数	1.17	1.24	1.31	1.39	1.46	1.53	1.61	1.68	1.75
利率变动敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.94	1.91	1.88	1.85	1.81	1.78	1.75	1.72	1.69
债券本息资金覆盖率	1.61	1.58	1.55	1.52	1.49	1.46	1.43	1.41	1.38
债券本息资金覆盖倍数	1.59	1.55	1.52	1.49	1.46	1.43	1.40	1.38	1.35

<sup>4</sup> 其中，债券本金资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额/债券本金）+1；债券本息资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额/债券本息）+1；债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息

表6：现金流模拟测试表

单位：人民币万元

年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
现金流入										
财政资金流入	1	7,234	5,173	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	148	148	148	148	148	148	148	148
<b>现金流入总额</b>	<b>1,501</b>	<b>7,234</b>	<b>5,321</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>148</b>
现金流出										
建设期资金流出	1,500	7,200	5,139	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	-	20	20	20	20	20	20	20	20
债券还本付息	-	34	34	34	34	34	34	34	34	34
债券发行费用	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券还本付息服务费	-	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
<b>现金流出总额</b>	<b>1,501</b>	<b>7,234</b>	<b>5,193</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>现金净流量</b>										
当年项目现金净流入	-	-	128	94	94	94	94	94	94	94
期末项目累计现金结存额	-	-	128	222	316	410	504	599	693	787



表6: 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
现金流入											
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
现金流入总额	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
现金流出											
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
债券还本付息	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券还本付息服务费	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
现金流出总额	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
现金净流量											
当年项目现金净流入	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
期末项目累计现金结存额	881	975	1,069	1,164	1,258	1,352	1,446	1,540	1,634	1,729	1,823

表6: 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

年度	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	合计
现金流入											
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,407
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
运营期现金流入	148	148	148	148	148	148	148	148	148	99	4,242
现金流入总额	148	148	148	148	148	148	148	148	148	99	18,149
现金流出											
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,839
运营期现金流出	20	20	20	20	20	20	20	20	20	13	579
债券还本付息	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1,534	2,508
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
债券还本付息服务费	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.077	0.13
现金流出总额	54	54	54	54	54	54	54	54	54	1,547	16,927
现金净流量											
当年项目现金净流入	94	94	94	94	94	94	94	94	94	-1,449	
期末项目累计现金结存额	1,917	2,011	2,105	2,199	2,294	2,388	2,482	2,576	2,670	1,222	

## 6. 小结

基于上表，在项目运营收入、债券利率单独在  $\pm 20\%$  范围内变动的情况下，债券本息资金覆盖率、债券本息资金覆盖倍数仍然大于 1，即项目收益仍然可以覆盖债券还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。

### （三）资金稳定性

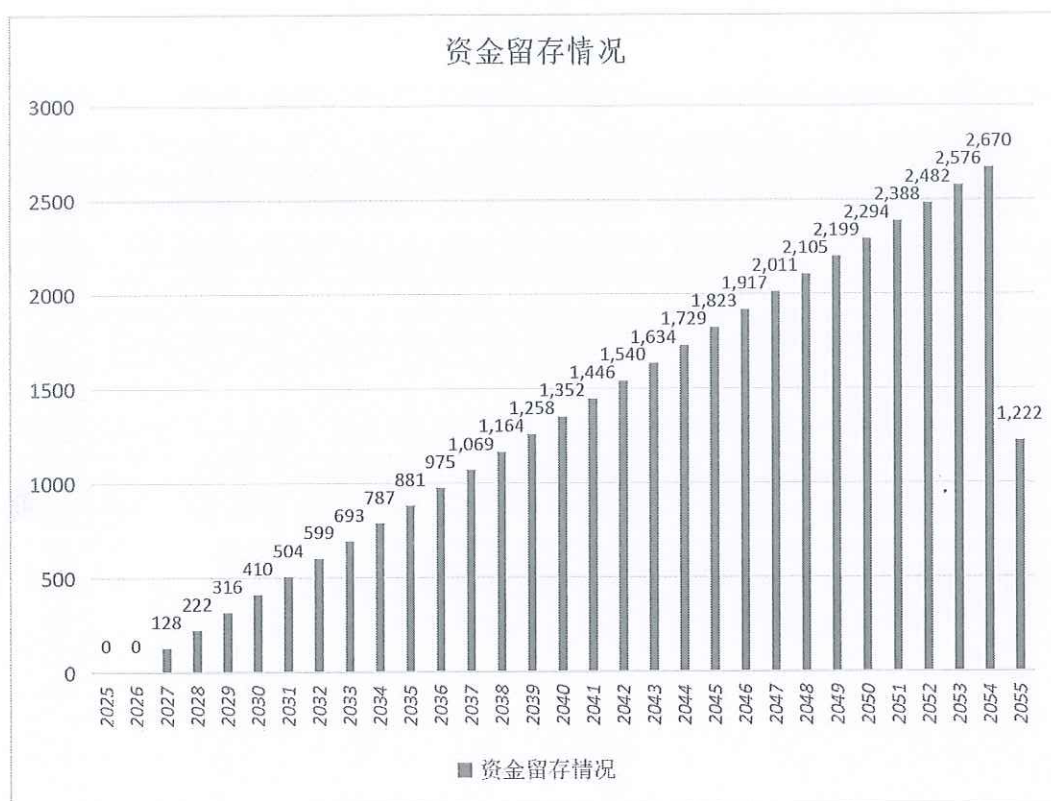
项目的专项债券还本付息以运营期项目收入为基础，按照项目收入及成本费用对专项债券存续期间的收入与资金结余进行测算，各年度的现金流入较为稳定，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。各年度现金流量分析测算表详见表 6。

项目在 2055 年偿还专项债券本金后仍有 1,222 万元现金结余，在专项债券存续期间内，项目债券存续期内资金留存情况如图所示，资金稳定性总体上可以得到保障。



表7：期末项目累计现金结存额

单位：人民币万元



### 三、风险分析

通过测算，项目对运营收入进行保守估计，根据资金平衡测算分析，项目预计债券本金资金覆盖率为 1.81，债券本息资金覆盖率为 1.49，债券本息资金覆盖倍数为 1.46。

另外，在对运营收入和债券利率变动进行压力测试后，结果显示，项目在运营收入下降 20%或债券利率上升 20%时，项目收益仍能覆盖债券的还本付息，项目具备一定的抗风险能力。

总体而言，项目通过发行专项债可实现较低的项目融资成本，是现阶段解决项目融资资金问题的推荐方案。

#### 四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以相关收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。基于我们对相关项目预期收益和融资平衡的分析，我们未注意到相关项目在专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

总而言之，通过发行地方政府专项债券的方式，满足项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

## 附件

# 预期收益及成本分析

## 一、预期收益分析

项目建成后收入来源主要为停车位收入、物业租金收入以及广告牌租金收入。

### （一）停车位收入

项目停车位数量预估为 917 个，根据该同类型项目经营情况结合项目所处区位，停车收费单价按照 300 元/个·月进行预估。

### （二）物业租金收入

项目物业面积约为 46,363.44 平方米，根据该同类型项目出租情况及项目所处区位，租金评估价为 65 元/平方米·月，考虑相关优惠政策后，出租单价暂按 31 元/平方米·月测算，出租率暂按 63% 计算。

### （三）广告牌租金收入

根据提供的材料，项目配置广告牌 4 个，可出租面积合计约为 200 平方米，结合相关市场调研及其他同类型项目经营情况，暂按 600 元/平方米·月测算。结合广告收入运营模式，暂按广告收入的 50% 估算由合作方留存的部分，测算仅考虑余下 50% 的收入用于项目还本付息。

此外，上述单价预估均暂不考虑增长率。另结合本次发



债规模，计划安排 10% 的收入用于本期专项债还本付息，下同成本。另外，结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，最后一年暂计算 8 个月的收入，下同成本。

基于以上计算原则，项目债券存续期内，项目运营收入预测情况如下表所示：

表8: 运营收入表

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	停车位收入	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
2	物业租金收入	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078
3	广告牌租金收入	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
	收入合计	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480
	纳入还本付息测算的收入	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148

表8: 运营收入表 (续)

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	停车位收入	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
2	物业租金收入	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078
3	广告牌租金收入	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
	收入合计	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480
	纳入还本付息测算的收入	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148

表8: 运营收入表 (续)

		单位: 人民币万元									
序号	项目	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	合计
1	停车位收入	330	330	330	330	330	330	330	330	220	9,463
2	物业租金收入	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	718	30,891
3	广告牌租金收入	72	72	72	72	72	72	72	72	48	2,064
	收入合计	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	1,480	986	42,419
	纳入还本付息测算的收入	148	148	148	148	148	148	148	148	99	4,242



## 二、成本分析

### （一）运营成本测算

项目成本主要包括停车场日常经营费用及物业运营成本，项目建成后将由政府方进行运营，所需经费部分由同级财政给予保障，本方案暂不考虑项目运营成本。

### （二）财务费用

项目财务费用包括债券还本付息以及还本付息服务费，还本付息情况表见附表 9。

项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，计划于 2025 年本期申请发行 30 年期专项债 1,500 万元，债券利率参考本报告测算日前五日同期限中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即 30 年期按 2.24%进行测算。债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算。债券存续期内每年还本付息时需缴纳还本付息服务费，为每年还本付息金额的十万分之五。

本期发行债券还本付息方式为半年付息，到期一次性还本。

表9：专项债券还本付息表

还本付息表	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
期初专项债券余额	-	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
本期增加	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期还款	-	34	34	34	34	34	34	34	34	34
其中：本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	-	34	34	3434	34	34	34	34	34	34
期末专项债券余额	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

表9：专项债券还本付息表（续）

还本付息表	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
期初专项债券余额	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
本期增加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期还款	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
其中：本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
期末专项债券余额	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

表9：专项债券还本付息表（续）

单位：人民币万元

还本付息表	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	合计
期初专项债券余额	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	
本期增加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
本期还款	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1,534	2,508
其中：本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	1,500
利息支出	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1,008
期末专项债券余额	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	-	



### （三）设备折旧摊销

项目测算各项设施在运行过程中预期发生的折旧摊销。  
采用年限平均法，按照 30 年折旧。

### （四）税费

项目税费主要包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及房产税。

#### 1. 增值税

项目按照简易计税方法，按照 5% 的征收率计算应纳税额。

#### 2. 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加

城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加税额按照增值税的 12% 计算。

#### 3. 房产税<sup>5</sup>

根据《深圳经济特区房产税实施办法》（深府〔1987〕164 号），项目出租不动产以租金收入为房产税的计税依据，税率按照 12% 计算。

---

<sup>5</sup> 项目房产税具体金额以届时主管税局的核定情况为准。

## 免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。

我们出具的评论将仅基于下列事项：

a.我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；  
b.我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；

c.在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；

d.贵方理解此报告对任何税务机构及或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；

e.我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护上会，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

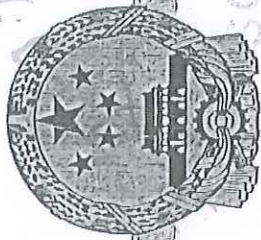
（此页无正文）

深圳诚安会计师事务所（普通合伙）



2025 年 9 月





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300358257054C



名称 深圳诚安会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

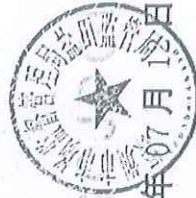
执行事务合伙人 邱梦龙

成立日期 2015年09月23日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路2160号二楼

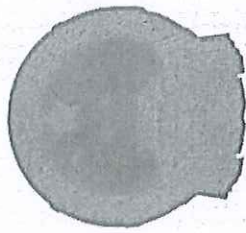
## 重要提示

1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
2. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
3. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
4. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
5. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2022年07月15日



会计师事务所

执业证书

深圳诚安会计师事务所

名称：(普通合伙)

首席合伙人：邱梦龙

主任会计师：深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路 2160

经营场所：号二楼

普通合伙

组织形式：47470283

执业证书编号：深财会[2019]2号

批准执业文号：2019年1月8日

批准执业日期：

说明

证书序号：0016956

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年三月四日

中华人民共和国财政部制