

三、项目详细信息

<div>深圳市坪山区城中村改造项目（续发）</div>												
项目名称		坪山区城中村改造项目（续发）										
项目类型（一级）		保障性安居工程										
项目类型（二级）		城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.03										
其中：用于符合条件的重大项目的资本金金额（亿元）		0										
项目简要描述		深圳市坪山区城中村改造项目（续发）主要是对坪山区城中村进行改造，包含马峦街道红花岭村综合整治提升工程、坪山街道中兴村综合整治提升项目、坪山街道黄朗村综合整治提升项目。静态总投资约0.535039亿元。										
项目建设期		2025年至2026年										
项目运营期		2025年至2040年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.541462										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.311462										
专项债券融资（亿元）		0.23										
其他债务融资（亿元）		0										
		项目分年融资计划（亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资		0	0	0	0.23	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.354873										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.002033	
2026年	0.00439	2027年	0.0225	2028年	0.0025	2029年	0.0025	2030年	0.0025	2031年	0.00312	
2032年	0.021	2033年	0.021	2034年	0.021	2035年	0.021	2036年	0.021	2037年	0.01933	
2038年	0.022	2039年	0.022	2040年	0.147	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
		债券存续期内项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.66										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.20										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.54										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.20										
项目收益预测依据		1.54										
本项目收益来源主要为生活垃圾处理费收入，可用于还款净收益为0.354873亿元。												

