

项目名称		深圳市宝安区2024年第一批城中村改造提升项目										
项目类型（一级）		保障性安居工程										
项目类型（二级）		城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.265										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0										
项目简要描述		项目包括3个子项目：海贝湾城中村整治提升工程项目、杨梅坑城中村改造工程项目和较场尾城中村改造工程项目。										
项目建设期		2024年至2027年										
项目运营期		2026年至2040年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.560364										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.195364										
专项债券融资（亿元）		0.365										
其他债务融资（亿元）		0										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0		0	0.1	0.265	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.70645247										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0.01662207	2027年	0.01662207	2028年	0.0535	2029年	0.0535	2030年	0.0535	2031年	0.0535	
2032年	0.0535	2033年	0.0535	2034年	0.0535	2035年	0.0535	2036年	0.0535	2037年	0.0535	
2038年	0.0535	2039年	0.0535	2040年	0.03120833	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.45		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.479705		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.365		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.479705		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.365		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.94
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为文旅设施收入、物业租赁收入、广告收入、商业配套收入等。										