

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市大鹏新区大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目拟建设龙岐湾公共停车场，建设用地面积27872.61平方米，总建筑面积50790.73平方米，总停车位1000个									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2028 年至 2041 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.4853									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.6853									
专项债券融资（亿元）		0.8									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		0	0	0	0.3	0.5	0	0	0	0	
其他债务融资（亿元）		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		1.8003									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.1317	2029年	0.1317	2030年	0.1317	2031年	0.1317
2032年	0.1317	2033年	0.1317	2034年	0.1317	2035年	0.1317	2036年	0.1317	2037年	0.1317
2038年	0.1317	2039年	0.1317	2040年	0.1317	2041年	0.0878	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.04		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.25	
项目收益预测依据		本项目主要收益来源为小汽车停车费、旅游大巴停车费、充电桩使用费及广告及其他文体配套服务收入费用									