

## 三、项目详细信息

项目名称	深圳市大鹏新区西涌国际暗夜社区城中村改造工程												
项目类型（一级）	保障性安居工程												
项目类型（二级）	城中村改造												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	鹤薮村、西贡村城中村改造，包括传统风貌旧村与历史建筑保护修缮、危旧房改造、第六立面整治提升、交通设施完善、街巷通道与公共空间整治提升、基础设施完善与安全隐患消除。国际暗夜社区基础设施建设工程，包含户外照明全面整改、西涌国际暗夜社区基础设施提升、星空公共活动空间建设、星空科普驿站建设、星空文化IP建设、场景营造等工作内容。												
项目建设期	2025年至2028年												
项目运营期	2029年至2040年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	15												
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.1071103												
其中不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.0071103												
专项债券融资（亿元）	0.1												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0	0	0	0.1	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.2712												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.0226	2030年	0.0226	2031年	0.0226		
2032年	0.0226	2033年	0.0226	2034年	0.0226	2035年	0.0226	2036年	0.0226	2037年	0.0226		
2038年	0.0226	2039年	0.0226	2040年	0.0226	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.1314												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.1												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.1314												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.1												
项目收益预测依据	收入预测：本项目收入来源主要为户外广告、停车位、建（构）筑物出租、露营地场地租赁、电瓶观光车和自行车运营、星空观测与科普课程、萤火虫自然研学、无人机灯光秀、影视音乐节九类。收入价格测算依据参考项目所在地周边同类项目市场价格。成本预测：本项目成本预测根据项目实际情况进行预测。成本主要包含人工成本、设施损耗与更新成本以及水电费等费用。												

