

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年深圳市政府专项债券（五十九期）	债券类型	土地储备 √ 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 √ 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 √ 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 √ 农林水利 农业 √ 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √ 社会事业 √ 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育）
计划发行额（亿元）	11.636	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-10-16
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	17
债券存续期内项目总投资（亿元）	678.82996188
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	524.63302188

专项债券融资（亿元）			149.19694																				
其他债务融资（亿元）			5																				
项目分年融资计划（亿元）																							
	2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后						
专项债券融资（亿元）			58.50646		23.642024		28.019956		32.9785		4.66		1.39		0		0		0				
其他债务融资（亿元）			0		0		0		0		0.801		2.199		2		0		0				
债券存续期内项目总收益（亿元）			507.47137477																				
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.052479		2021年		0.684698		2022年		2.17123		2023年		4.890163		2024年		5.383827		2025年		13.013656	
2026年		14.94374301		2027年		17.16441689		2028年		20.3768873		2029年		20.97454119		2030年		22.52129717		2031年		23.64260224	
2032年		24.59386619		2033年		26.03434734		2034年		27.2892128		2035年		28.54972247		2036年		30.43488427		2037年		31.93848293	
2038年		33.32179891		2039年		35.28729771		2040年		32.15883781		2041年		19.72295543		2042年		19.18542368		2043年		19.21973028	
2044年		19.25401301		2045年		10.4432854		2046年		1.78146123		2047年		1.81805458		2048年		0.61845993		2049年		0	
2050年		0		2051年		0		2052年		0		2053年		0		2054年		0		2055年及以后		0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												0.75											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			244.30952704									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.08								
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			161.503531									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.14								
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			238.14548165									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			2.13								
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			156.503531									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			3.24								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	深圳市科技产业协同创新促进中心项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目建设用地1万平方，规划建设面积14万平方，建筑高度约198米。项目包括数字经济核心技术研发区90000平米，数字经济公共技术平台服务区15000平米，国际创新创业孵化培育区4000平米，数字经济科技成果转化区3000平米。项目瞄准推动数字经济产业集群发展，强化研发设计、计量测试、标准认证、中试验证、检验检测、创新转化等公共服务平台支撑，打造数字经济创新和公共服务综合体“深圳样板”。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2048年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.073644										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.073644										
专项债券融资（亿元）	5										
其他债务融资（亿元）	5										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0	0.6	0.21	0.8	2	1.39	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0.801	2.199	2	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	31.78199485										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.03342672	2028年	1.33352923	2029年	1.43272552	2030年	1.43238222	2031年	1.46191132
2032年	1.492031	2033年	1.52275308	2034年	1.47885122	2035年	1.42332767	2036年	1.45275835	2037年	1.48277764
2038年	1.51339732	2039年	1.54462939	2040年	1.57648611	2041年	1.60897995	2042年	1.64212368	2043年	1.67593028
2044年	1.71041301	2045年	1.7455854	2046年	1.78146123	2047年	1.81805458	2048年	0.61845993	2049年	0

2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.43	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		13.08036839			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		10			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.18	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		6.916323			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.60	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					6.36	
项目收益预测依据		深圳市科技产业协同创新促进中心项目可行性研究报告									

