

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年深圳市政府专项债券（五十八期）	债券类型	土地储备 √交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） √水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 √农林水利 √农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） √教育（学前教育、职业教育、普通高校毕业生宿舍） 养老托育 √文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施
计划发行额（亿元）	1.954	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-10-16
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）											
债券存续期内项目总投资（亿元）		40.69166022									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		36.92666022									
专项债券融资（亿元）		3.765									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0	0	0	3.765	0.311	0	0	0	0		
其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.1410407										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.015963
2026年	0.13282134	2027年	0.24731551	2028年	0.37953278	2029年	0.41064845	2030年	0.45352184	2031年	0.73848
2032年	0.73936086	2033年	0.74647447	2034年	0.74741065	2035年	2.44787488	2036年	0.08163692	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.4325782		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.765		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.4325782		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.765		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.90	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳大学城国际校区（一期）									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目（原天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目）地处深圳市南山区长源白石岭地块。项目占地面积约112,658平方米，拟建总建筑面积190,415平方米，办学规模8,000人。主要建设内容包括：教室、教学实验楼、图书馆、学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育场馆及体育设施等。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2099年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10									
债券存续期内项目总投资（亿元）		18.0036									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		16.4036									
专项债券融资（亿元）		1.6									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0	0	0	1.6	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.579763									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.015463
2026年	0.1279	2027年	0.15039	2028年	0.1752	2029年	0.20584	2030年	0.24782	2031年	0.53143
2032年	0.53143	2033年	0.53143	2034年	0.53143	2035年	0.53143	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.20	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.9035		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.24	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.9035		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.88	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.24	
项目收益预测依据		本项目2025年计划发行专项债券16,000万元，其中7月已发行10,000万元，本批次计划发行6,000万元，发行期限为10年，项目最后一期债券到期时间预计为2035年6月。为保守估计收益，项目到期时收益只测算至2035年，本项目收益来源于深圳大学城国际校区的学生宿舍收入，本项目预计将于2025年竣工，预计2026年开始运营。									