

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年深圳市政府专项债券（五十八期）	债券类型	土地储备 √交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） √水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 √农林水利 √农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） √教育（学前教育、职业教育、普通高校毕业生宿舍） 养老托育 √文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施
计划发行额（亿元）	1.954	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-10-16
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	40.69166022										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	36.92666022										
专项债券融资（亿元）	3.765										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0	0	0	3.765	0.311	0	0	0	0		
其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.1410407										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.015963
2026年	0.13282134	2027年	0.24731551	2028年	0.37953278	2029年	0.41061845	2030年	0.45352184	2031年	0.73848
2032年	0.73936086	2033年	0.74647447	2034年	0.74741065	2035年	2.44787488	2036年	0.08163692	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.4325782		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.765		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.4325782		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.765		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.90	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目名称			深圳市第二十八高级中学								
项目类型（一级）			社会事业								
项目类型（二级）			教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			规划建设一所48班高中								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2035年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			6.1037								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.3037								
专项债券融资（亿元）			0.8								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.23211								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.02579	2028年	0.02579	2029年	0.02579	2030年	0.02579	2031年	0.02579
2032年	0.02579	2033年	0.02579	2034年	0.02579	2035年	1.02579	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.20	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9496		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9496		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.54	
项目收益预测依据			学费、住宿费等相关费用								