

三、项目详细信息

项目名称			金沙湾码头工程									
项目类型（一级）			交通基础设施									
项目类型（二级）			水运									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.014									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目位于深圳市东南部大鹏半岛西北滨海岸线，本项目拟建设1座金沙湾码头，共2个大型船舶泊位。采用趸船形状布置，2艘船舶靠泊一艘趸船，趸船两侧靠船，通过高桩平台及人行浮桥与后方陆域连接，使用水域面积1.21万平方米。									
项目建设期			2025年至2026年									
项目运营期			2027年至2036年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			10									
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.2									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.07									
专项债券融资（亿元）			0.13									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0	0.014	0.116	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			0.25701229									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0.02180417	2028年	0.02258542	2029年	0.02339009	2030年	0.02428348	2031年	0.02513873	
2032年	0.02601959	2033年	0.02699644	2034年	0.02793262	2035年	0.02889685	2036年	0.0299649	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.15418		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.67		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.98		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.15418		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.67		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.98		
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为船舶泊位租赁收入、船舶租赁收入、配套服务收入、广告及其他收入等组成。										

