

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——西乡街道固戍凤岗社区公共配套设施完善工程（一期）项目														
项目类型（一级）	保障性安居工程														
项目类型（二级）	城中村改造														
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.13000000														
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000														
项目简要描述	本项目位于西乡街道南昌社区、固戍社区，建设范围主要涉及宝源路（御城大道—碧湾路）沿线建筑立面品质提升，以及文昌阁广场周边区域改造提升，涉及改造各类面积约11.0721平方米。工程内容主要包括：建筑立面品质提升、文昌阁文化广场、街区改造、固戍滨海夜市、宝源路天桥旁停车场、碧湾路临时场地整治、宝源路与碧湾路交叉路口改造。														
项目建设期	2025年至2026年														
项目运营期	2027年至2045年														
本项目本次拟发行债券期限（年）	20														
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.35200000														
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.22200000														
专项债券融资（亿元）	0.13000000														
其他债务融资（亿元）	0.00000000														
项目分年融资计划（亿元）															
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后						
专项债券融资（亿元）				0.13000000											
其他债务融资（亿元）															
债券存续期内项目总收益（亿元）															
2020年及以后	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后				
2050年	债券存续期内项目总收益/项目总投资														
	债券存续期内项目总收益/项目总投资														
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.17590000														
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.13000000														
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.17590000														
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.13000000														
项目收益预测依据	停车场停车费收入、广告收入及财政补助收入														

