

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2025年城市停车场项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.16000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目由两个子项目组成，分别为宝安区老年人公园地下停车场新建工程及龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程，其中：宝安区老年人公园地下停车场新建工程主要建设内容为新建建筑面积6443.29m,其中地下室部分建筑面积5840.74m,地上部分建筑面积602.55m。新建地下一层停车库，共设150个停车位，含45个充电桩停车位（按30%设计）。地上部分有4个楼梯间、2个车库出入口及风井，车库顶板上覆土1.5米。龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程建设内容为项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区，工程总面积约88074m,其中包括：(1)龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路，道路红线宽22~35m,总长约2.23km;（2）位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约1.3km;(3)1处口袋公园4316m;（4)1处生态停车场3754㎡。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.00253400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.84253400									
专项债券融资（亿元）		0.16000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.16000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.46250000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.01590000	2027年	0.02080000	2028年	0.02080000	2029年	0.02090000	2030年	0.02310000	2031年	0.02320000
2032年	0.02330000	2033年	0.02340000	2034年	0.02350000	2035年	0.02360000	2036年	0.02370000	2037年	0.02390000
2038年	0.02400000	2039年	0.02410000	2040年	0.02430000	2041年	0.02440000	2042年	0.02460000	2043年	0.02480000
2044年	0.02500000	2045年	0.02520000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.21679200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.16000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.89	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.21679200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.13	

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.16000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.89
项目收益预测依据	停车月卡收入,停车临时卡收入,电动汽车充电桩收入,广告牌收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。