



三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2025年教育项目												
项目类型	社会事业												
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高学生宿舍）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.86												
其中：用于符合条件的重大项目本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	深圳市宝安区2025年教育项目共包括5个子项目，具体如下： (1) 宝安中学（集团）高中部改扩建工程。本子项目总投资22,980.16万元。 (2) 宝安中学（集团）高质量发展信息化设施设备提升项目。本子项目总投资3,490.43万元。 (3) 松岗中学安全整治工程。项目总投资暂定为1,793.19万元。 (4) 西乡中学高中部宿舍楼综合整治工程。项目总投资为3,487.52万元。 (5) 宝安区中小学生学习实践教育基地新建工程。项目总投资为36,179.08万元。												
项目建设期	2024年至2027年												
项目运营期	2027年至2045年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.8209												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.9609												
专项债券融资（亿元）	0.86												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0	0	0	0.86	0	0	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.5001												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	0	
2026年	0	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	0.0844	
2032年	0.0817	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	0.0778	
2038年	0.0778	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	0.0741	
2044年	0.0741	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	0	
2050年	0	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后							0
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.1819												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.86												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）	1.1819												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）	0.86												
项目收益预测依据	本期新增发行债券在还本付息年份内，安排学生宿舍收费、高中部学费以及政府补助收入作为债券还本付息期内的主要来源。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，在2025—2045年期间，本项目将安排学生宿舍收费、高中部学费以及政府补助收入用于偿还本次专项债务本息，高中住宿收入、学费基地对外学生军训收入较稳定，对应的成本也较稳定，受市场影响很小。政府补助也是稳定收入												